



# SKJOLDHØJPARKENS GRUNDEJERFORENING

CVR 38460315

## Årsrapport 2024

01/01/2024 - 31/12/2024

# Indholdsfortegnelse

Generel info	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	6
Administratørerklæring	8
Resultatopgørelse	9
Balance	11
Noter	13

# Foreningen

---

SKJOLDHØJPARKENS GRUNDEJERFORENING

CVR 38460315

Katrinebjergvej 115, 8200 Aarhus N

## Bestyrelse

---

Anne-Mette Grosen - Bestyrelsesmedlem

Jens Jacob Lousdal - Formand

Kamilla Vendelboe Kæseler (privat) - Bestyrelsesmedlem

Kamilla Vendelboe Kæseler - Bestyrelsesmedlem

Ole Thorup - Bestyrelsesmedlem

Per Gjørling - Kasserer

Per Gjørling (privat) - Bestyrelsesmedlem

## Revisor

---

## Administrator

---

Anita Trosborg - Administrator

# Anvendt regnskabspraksis

---

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med enkelte fravalg som følge af foreningernes karakter. Sekundært aflægges regnskaberne under hensyntagen til Ejendom Danmarks retningslinjer for god administrationsskik samt foreningens vedtægter.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter

Indtægter består primært af opkrævede bidrag foreningernes medlemmer. Fællesbidragene opkræves periodisk og indtægtsføres i den periode, de vedrører. Andre indtægter kan omfatte lejeindtægter fra fællesarealer, gebyrer for særlige ydelser samt renter af indestående i pengeinstitutter. Disse indtægter indtægtsføres, når de er optjent.

### Udgifter

Udgifter omfatter foreningens udgifter til drift af foreningen, herunder skatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse samt administrationsudgifter.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger og periodeafgrænsningsposter.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter fra indestående i pengeinstitutter samt eventuelle gevinster og tab på finansielle aktiver. Finansielle poster indregnes i den periode, de vedrører.

## Balancen

### Omsætningsaktiver

Omsætningsaktiver omfatter tilgodehavender fra medlemmer, likvide beholdninger og andre aktiver, der forventes realiseret inden for 12 måneder efter balancedagen. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter medlemmernes indskudskapital samt opsparede midler. Eventuelle henlæggelser til vedligeholdelses- og fornyelsesfonde indregnes ikke i egenkapitalen, men på særskilte, formålsbestemte konti i balancen.

### Kortfristede gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er forpligtelser, der forfalder til betaling inden for 12 måneder efter balancedagen. Disse omfatter leverandørgæld, skyldige omkostninger, forudbetalte indtægter og andre forpligtelser, som måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

### Langfristede gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser er forpligtelser, der forfalder til betaling senere end 12 måneder efter balancedagen. Disse omfatter primært fælleslån og andre langfristede lån optaget til finansiering af større vedligeholdelsesprojekter eller ejendomskøb. Langfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsning

Indtægter og omkostninger periodiseres, således at de indregnes i den periode, de vedrører, uanset betalingstidspunktet. Dette sikrer, at regnskaberne giver et retvisende billede af foreningernes økonomiske stilling pr. balancedagen.

### Forbrugsregnskaber

Omkostninger til vand, varme, el og andre fælles forbrug fordeles mellem medlemmerne baseret på de aflæste forbrugstal. Hvor individuelle målere ikke er tilgængelige, anvendes fordelingsnøgler fastlagt i foreningens vedtægter.

Eventuelle forskelle mellem acontobetaling og det faktiske forbrug afregnes enten ved en efterbetaling eller tilbagebetaling.

# Revisionspåtegning

---

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Skjoldhøjparken.

Som valgt revisor for Grundejerforeningen Skjoldhøjparken har jeg revideret årsregnskabet for regnskabsåret 2024. Det er min opfattelse, at årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og den danske regnskabslovgivning.

Jeg bekræfter efter bedste overbevisning og vurdering:

- At regnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.
- At regnskabsaflæggelsen giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet for regnskabsåret 2024.
- At regnskabet er afstemt med foreningens bogholderi. Samtlige omkostninger og indtægter er stikprøvevis kontrolleret på bilagsniveau, og foreningens likvider samt gæld er ligeledes afstemt og bekræftet.

Derfor har jeg forsynet årsregnskabet med en påtegning uden forbehold.

# Ledelsesberetning

---

Denne ledelsesberetning for regnskabsåret 2024 giver et overblik over de væsentligste aktiviteter og begivenheder i Grundejerforeningen Skjoldhøjparken samt en vurdering af foreningens nuværende og fremtidige situation.

## Årets aktiviteter

I løbet af året har foreningen fokuseret på [beskriv kort de vigtigste aktiviteter og projekter, som foreningen har arbejdet med, f.eks. vedligeholdelsesprojekter, forbedringer af fællesarealer, vigtige beslutninger truffet på generalforsamlingen osv.].

## Økonomisk resultat

Økonomisk har [Indsæt Årstal] været et [positivt/udfordrende] år for foreningen. De væsentligste økonomiske resultater kan ses i den vedlagte årsrapport, som viser [nævn kort de vigtigste økonomiske resultater, f.eks. overskud/underskud, store investeringer, ændringer i kontingent osv.].

## Budget og likviditet

Foreningens økonomiske situation er [stabil/udfordrende], og likviditeten er [tilfredsstillende/bekymrende]. Dette er afspejlet i det budget, som er blevet godkendt for det kommende år.

## Fremtidsudsigter

Se fremad, forventer vi [beskriv kort de planer og forventninger, som foreningen har for det kommende år, inklusive eventuelle planlagte projekter, ændringer i kontingent, forventninger til økonomien osv.].

## Tak til medlemmer og frivillige

Til sidst vil vi gerne takke alle medlemmer og frivillige for deres bidrag og engagement i foreningen. Det er takket være jeres indsats, at Grundejerforeningen Skjoldhøjparken kan fortsætte med at være et stærkt og velfungerende fællesskab.

---

**Anne-Mette Grosen**

Bestyrelsesmedlem

---

**Jens Jacob Lousdal**

Formand

---

**Kamilla Vendelboe Kæseler**

(privat)

Bestyrelsesmedlem

---

**Kamilla Vendelboe Kæseler**

Bestyrelsesmedlem

---

**Ole Thorup**

Bestyrelsesmedlem

---

**Per Gjølring**

Kasserer

---

**Per Gjølring (privat)**

Bestyrelsesmedlem

UDDKKAASST

# Administratorerklæring

---

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Skjoldhøjparken.

Som økonomisk administrator for Grundejerforeningen Skjoldhøjparken erklærer vi hermed, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2024.

Baseret på vores administration, de oplysninger, vi har modtaget fra foreningens bestyrelse, og vores føring af bogholderiet for foreningen, er det vores vurdering:

- At årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret, samt af foreningens aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31.12.2024.
- At alle indtægter, omkostninger, aktiver og forpligtelser, vi er blevet gjort bekendt med, er korrekt medtaget i bogføringen. Dette inkluderer, at væsentlige indtægter og omkostninger er periodiserede korrekt.
- At vi i vores egenskab af økonomisk administrator har gennemgået den udarbejdede årsrapport for foreningen og ikke har nogen bemærkninger hertil i forhold til vores bogføring og viden om foreningens forhold.
- At vi ikke har kendskab til begivenheder efter balancedagen, der burde indarbejdes i bogføringen eller i øvrigt skal oplyses i årsrapporten.
- At vores administration er udført i overensstemmelse med den indgåede administrationsaftale og god administratorskik.
- At vores registreringsystem og administrative procedurer er tilrettelagt i overensstemmelse med bogføringslovens krav.
- At vi har tegnet en passende professionel ansvarsforsikring i forbindelse med vores administrative opgaver.

---

**Anita Trosborg**

Administrator



# Resultatopgørelse

Note Konto	2024	Budget 2024	2023
<b>Indtægter</b>			
Opkrævet kontingent	3.534.920	3.538.500	3.487.950
Ekstraordinære opkrævninger	33.813	0	0
Faktureret honorar	17.200	0	0
Øvrige indtægter	3.391	0	0
Faktureret rykkergebyr	-100	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.589.223</b>	<b>3.538.500</b>	<b>3.487.950</b>

## Udgifter

1	Driftsudgifter	340.353	100.000	299.638
2	Renhold	8.576	0	0
3	Vedligehold	169.062	630.000	346.594
4	Fælleshus	217.754	0	53.429
5	Forsikring	56.143	0	44.251
6	Administration	362.485	290.000	213.677
7	Løn og personale	1.251.653	1.400.000	1.365.280
	Internetudgifter	2.872	0	0
	Sociale arrangementer	13.716	0	16.580
	<b>Omkostninger i alt</b>	<b>2.422.615</b>	<b>2.420.000</b>	<b>2.339.449</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.166.609</b>	<b>1.118.500</b>	<b>1.148.501</b>
8	Afskrivninger	-422.382	147.468	-164.261
9	Hensættelser	-1.005.000	955.000	-901.195
	Renteindtægter	31.797	0	9.115
	Værdiregulering af værdipapirer	5.999	0	0
	Renteudgifter	-1.797	0	-10.117
	Renter og bidrag på prioritetsgæld	-6.561	0	0
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-1.397.944</b>	<b>1.102.468</b>	<b>-1.066.458</b>
	<b>Årets resultat</b>	<b>-231.335</b>	<b>16.032</b>	<b>82.043</b>

# Balance

Note	Konto	2024	2023
<b>Aktiver</b>			
10	Grunde og bygninger	847.013	852.455
11	Driftsmidler	0	416.918
12	Finansielle aktiver	0	902.998
13	Likvide beholdninger	1.453.191	1.123.069
	Restancer	26.175	0
	Periodeafgrænsningsposter aktiv	43.255	26.049
	Øvrige debitorer	0	490
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.369.634</b>	<b>3.321.979</b>
<b>Passiver</b>			
14	Hensat til vejfond	-149.708	904.508
20	Hensat til vejkonto	0	270.000
15	Hensat til legeplads	60.000	45.000
16	Hensat til nye maskiner	160.000	120.000
17	Fælleslån	0	125.998
18	Kortfristede gældsforpligtelser	89.536	50.179
19	Skyldig løn	31.281	152.631
	Overført resultat	2.409.859	1.571.619
	Årets resultat	-231.335	82.043
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.369.634</b>	<b>3.321.978</b>

---

UDDKKAASST

# Noter

Kontonr.	Konto	2024	Budget 2024	2023
<b>1. Driftsudgifter</b>				
20010	Ejendomsskat	7.154	0	13.797
20020	Renovation	2.864	0	0
20050	Fælles el	0	0	0
20090	Drift af maskiner	326.608	100.000	285.841
20120	Småanskaffelser	3.728	0	0
<b>Driftsudgifter i alt</b>		<b>340.353</b>	<b>100.000</b>	<b>299.638</b>
<b>2. Renhold</b>				
23050	Container og bortkørsel af affald	8.576	0	0
23060	Snerydning	0	0	0
<b>Renhold i alt</b>		<b>8.576</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3. Vedligehold</b>				
24020	Låseservice	2.171	0	0
24050	Indvendig bygningsvedligehold	2.481	0	0
24060	Udvending bygningsvedligehold	14.713	0	0
24070	Udendørs fællesarealer	75.540	630.000	217.464
24080	Belægning, veje og stier	0	0	129.130
24090	Værktøj og haveredskaber	38.385	0	0
24100	Kloakarbejde	35.773	0	0

<b>Vedligehold i alt</b>	<b>169.062</b>	<b>630.000</b>	<b>346.594</b>
--------------------------	----------------	----------------	----------------

#### 4. Fælleshus

25020	Varme til fælleshus	13.108	0	9.756
25030	El til fælleshus	4.269	0	5.024
25040	Vand til fælleshus	3.793	0	3.170
25050	Forsikring af fælleshus	11.152	0	13.615
25060	Vedligehold af fælleshus	173.826	0	11.626
25080	Rengøring af fælleshus	0	0	855
25090	Renovation til fælleshus	0	0	9.383
25100	Småanskaffelser til fælleshus	11.606	0	0
<b>Fælleshus i alt</b>		<b>217.754</b>	<b>0</b>	<b>53.429</b>

#### 5. Forsikring

27030	Bestyrelsesansvarsforsikring	1.704	0	0
27040	Erhvervsforsikring	5.151	0	0
27060	Øvrige forsikringer	49.289	0	44.251
<b>Forsikring i alt</b>		<b>56.143</b>	<b>0</b>	<b>44.251</b>

#### 6. Administration

28010	Administrationshonorar	82.467	210.000	0
28040	Revision	33.750	0	27.500
28080	Bestyrelseshonorar	130.000	0	105.000
28090	Kørselsgodtgørelse	390	0	0
28100	Generalforsamlinger og møder	11.001	0	15.438

28120	Gaver og blomster	12.258	0	0
28130	Telefon	811	0	4.308
28140	Hjemmeside og IT-udgifter	49.941	65.000	32.754
28160	Småanskaffelser kontor	6.550	0	129
28170	Kontingenter	1.895	0	7.203
28180	Bankomkostninger og -gebyrer	1.528	0	0
28200	Betalingsløsninger	29.876	0	0
28210	Øvrige gebyrer	855	0	20.420
28220	Øvrige administrationsomkostninger	1.164	15.000	925
<b>Administration i alt</b>		<b>362.485</b>	<b>290.000</b>	<b>213.677</b>

## 7. Løn og personale

29010	Bruttoløn	1.074.618	1.400.000	1.162.083
29040	Personalegoder	568	0	0
29050	Arbejdsgiver ATP-bidrag	2.178	0	6.438
29060	Arbejdsgiverbetalt pension	143.604	0	113.611
29070	Personaleforsikringer	5.748	0	44.214
29080	Øvrige personaleomkostninger	24.938	0	38.934
<b>Løn og personale i alt</b>		<b>1.251.653</b>	<b>1.400.000</b>	<b>1.365.280</b>

## 8. Afskrivninger

30010	Afskrivninger på grunde og bygninger	-5.442	0	-5.442
30020	Afskrivninger på driftmidler	-416.918	147.468	-158.819
30030	Afskrivninger på tilgodehavender	-22	0	0

---

<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>-422.382</b>	<b>147.468</b>	<b>-164.261</b>
----------------------------	-----------------	----------------	-----------------

---

#### 9. Hensættelser

---

33010	Hensat til vejfond	-950.000	900.000	-756.195
-------	--------------------	----------	---------	----------

---

33020	Hensat til vejkonto	0	0	-90.000
-------	---------------------	---	---	---------

---

33030	Hensat til legeplads	-15.000	15.000	-15.000
-------	----------------------	---------	--------	---------

---

33040	Hensat til nye maskiner	-40.000	40.000	-40.000
-------	-------------------------	---------	--------	---------

---

---

<b>Hensættelser i alt</b>	<b>-1.005.000</b>	<b>955.000</b>	<b>-901.195</b>
---------------------------	-------------------	----------------	-----------------

---

#### 10. Grunde og bygninger

---

40010	Grunde og bygninger	852.455	0	865.357
-------	---------------------	---------	---	---------

---

40020	Akkumulerede afskrivninger på grunde og bygninger	-5.442	0	-12.902
-------	---	--------	---	---------

---

---

<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>847.013</b>	<b>0</b>	<b>852.455</b>
----------------------------------	----------------	----------	----------------

---

#### 11. Driftsmidler

---

41010	Driftsmidler	416.918	0	4.234.233
-------	--------------	---------	---	-----------

---

41020	Akkumulerede afskrivninger på driftmidler	-416.918	0	-3.817.315
-------	---	----------	---	------------

---

---

<b>Driftsmidler i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>416.918</b>
---------------------------	----------	----------	----------------

---

#### 12. Finansielle aktiver

---

42020	Kursværdi af obligationer	0	0	902.998
-------	---------------------------	---	---	---------

---

---

<b>Finansielle aktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>902.998</b>
----------------------------------	----------	----------	----------------

---

#### 13. Likvide beholdninger

---



45010	Driftskonto	135.529	0	1.123.069
45020	Kontigentkonto	78.058	0	0
45030	Dankortkonto	9.742	0	0
45040	IndlånPlus Erhverv	721.611	0	0
45050	Vejkonto - IndlånPlus Erhverv	508.251	0	0
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>1.453.191</b>	<b>0</b>	<b>1.123.069</b>

#### 14. Hensat til vejfond

51010	Hensat til vejfond primo	418.311	0	906.560
51020	Anvendt hensættelse til vejfond	-1.518.019	0	-758.247
51030	Hensat til vejfond i året	950.000	0	756.195
<b>Hensat til vejfond i alt</b>		<b>-149.708</b>	<b>0</b>	<b>904.508</b>

#### 15. Hensat til legeplads

51210	Hensat til legeplads primo	45.000	0	30.000
51230	Hensat til legeplads i året	15.000	0	15.000
<b>Hensat til legeplads i alt</b>		<b>60.000</b>	<b>0</b>	<b>45.000</b>

#### 16. Hensat til nye maskiner

51310	Hensat til nye maskiner primo	120.000	0	80.000
51330	Hensat til nye maskiner i året	40.000	0	40.000
<b>Hensat til nye maskiner i alt</b>		<b>160.000</b>	<b>0</b>	<b>120.000</b>

#### 17. Fælleslån

52010	Fælleslån 1 primo	125.998	0	71.596
-------	-------------------	---------	---	--------

52020	Afdrag i året på fælleslån 1	-26.889	0	0
52030	Renter og bidrag på fælleslån 1	0	0	0
52040	Delindfrielse af fælleslån 1	-99.109	0	54.402
<b>Fælleslån i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>125.998</b>

#### 18. Kortfristede gældsforpligtelser

53010	Modtagne forudbetalinger	10.490	0	0
53050	Kreditorer	65.986	0	25.000
53060	Periodeafgrænsningsposter passiv	14.313	0	1.740
53070	Mellemregning med beboere	-1.253	0	23.439
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>89.536</b>	<b>0</b>	<b>50.179</b>

#### 19. Skyldig løn

53120	Skyldig A-skat	29.499	0	47.014
53130	Skyldig AM-bidrag	0	0	0
53140	Skyldig ATP-bidrag	1.782	0	11.430
53160	Skyldige feriepenge	0	0	71.624
53180	Andre skyldige lønposter	0	0	22.563
<b>Skyldig løn i alt</b>		<b>31.281</b>	<b>0</b>	<b>152.631</b>

#### 20. Hensat til vejkonto

51110	Hensat til vejkonto primo	0	0	180.000
51130	Hensat til vejkonto i året	0	0	90.000
<b>Hensat til vejkonto i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>270.000</b>

---

UDDKKAASST