

SKJOLDHØJPARKENS GRUNDEJERFORENING

Føjvænget 33, 8381 Tilst
CVR-nr. 38 46 03 15

Årsrapport for 2024

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 20

Foreningen

SKJOLDHØJPARKENS GRUNDEJERFORENING
Fejøvænget 33
8381 Tilst
Hjemsted: Aarhus
CVR-nr.: 38 46 03 15
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Jacob Lousdal
Per Gjørting
Anne-Mette Gyldenløv Grosen
Ole Thorup
Kamilla Vendelboe Kæseler

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for SKJOLDHØJPARKENS GRUNDEJERFORENING.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik, som beskrevet i regnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tilst, den 11. marts 2025

Bestyrelsen

Jacob Lousdal
Formand

Per Gjørling

Anne-Mette Gyldenløv
Grosen

Ole Thorup

Kamilla Vendelboe
Kæseler

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmet i SKJOLDHØJPARKENS GRUNDEJERFORENING

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SKJOLDHØJPARKENS GRUNDEJERFORENING for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik, som beskrevet i regnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med god regnskabsskik, som beskrevet i regnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik, som beskrevet i regnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 11. marts 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Kristian Tudborg Nielsen

Statsaut. revisor

Resultatopgørelse

Note	2024	2023	Ikke revideret budget 2024	
	DKK	DKK	Budget	
2	Kontigentindtægter	3.589.324	3.487.950	3.538.500
3	Øvrige kapacitetsomkostninger	-22	0	0
4	Forsikring	-56.144	-44.251	0
5	Driftsudgifter	-340.354	-299.638	-100.000
6	Renhold	-8.576	0	0
7	Vedligehold	-169.063	-346.594	-630.000
8	Administrationsomkostninger	-379.070	-255.391	-290.000
9	Personaleomkostninger	-1.344.669	-1.340.146	-1.400.000
	Resultat før af- og nedskrivninger	1.291.426	1.201.930	1.118.500
10	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsakti- ver	-422.360	-164.261	-147.468
11	Fælleshus	-217.754	-53.429	0
	Resultat af primær drift	651.312	984.240	971.032
	Finansielle indtægter	37.796	9.115	0
	Finansielle omkostninger	-8.593	-10.117	0
	Finansielle poster i alt	29.203	-1.002	0
	Årets resultat	680.515	983.238	971.032
Forslag til resultatdisponering				
	Overført til reserver	1.005.000	756.195	940.000
	Overført til fri egenkapital	-324.485	227.043	31.032
	I alt	680.515	983.238	971.032

AKTIVER		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	847.013	852.455
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	416.918
12	Materielle anlægsaktiver i alt	847.013	1.269.373
	Anlægsaktiver i alt	847.013	1.269.373
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	27.175	0
	Andre tilgodehavender	1.253	490
	Periodeafgrænsningsposter	43.255	26.049
	Tilgodehavender i alt	71.683	26.539
	Obligationer	0	902.998
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	0	902.998
	Indestående i kreditinstitutter	1.452.091	1.123.069
	Likvide beholdninger i alt	1.452.091	1.123.069
	Omsætningsaktiver i alt	1.523.774	2.052.606
	Aktiver i alt	2.370.787	3.321.979

	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK
PASSIVER		
Note		
Fri egenkapital	1.329.177	1.653.662
Henlagt legeplads	60.000	45.000
Henlagt vejkonto	270.000	270.000
Henlagt til nye maskiner	160.000	120.000
Kapital til vejfond	336.489	904.508
Egenkapital i alt	2.155.666	2.993.170
Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	71.596
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	71.596
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	54.402
Modtagne forudbetalinger fra kunder	10.490	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	65.986	25.000
¹³ Anden gæld	124.332	176.071
Periodeafgrænsningsposter	14.313	1.740
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	215.121	257.213
Gældsforpligtelser i alt	215.121	328.809
Passiver i alt	2.370.787	3.321.979

¹⁴ Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Fri egenkapital	Henlagt legeplads	Henlagt vejkonto	Henlagt til nye maskiner	Kapital til vejfond	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24						
Kapital primo pr. 01.01.24	1.653.662	45.000	270.000	120.000	904.508	2.993.170
Årets henlæggelser	0	15.000	0	40.000	950.000	1.005.000
Årets anvendelse af henlæggelser	0	0	0	0	-1.518.019	-1.518.019
Overført til fri egenkapital	-324.485	0	0	0	0	-324.485
Saldo pr. 31.12.24	1.329.177	60.000	270.000	160.000	336.489	2.155.666

1. Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktiviteter består i at varetage beboernes interesser.

	2024	2023	Ikke revideret budget 2024
	DKK	DKK	Budget

2. Kontigentindtægter

1. kvartal	0	879.570	0
2. kvartal	0	864.405	0
3. kvartal	0	869.460	0
4. kvartal	0	874.515	0
Opkrævet kontingent	3.534.920	0	3.538.500
Ekstraordinære opkrævninger	33.813	0	0
Faktureret honorar	17.200	0	0
Øvrige indtægter	3.391	0	0
I alt	3.589.324	3.487.950	3.538.500

3. Øvrige kapacitetsomkostninger

Konstaterede tab på tilgodehavender fra salg	22	0	0
I alt	22	0	0

4. Forsikring

Bestyrelsesansvarsforsikring	1.704	0	0
Erhvervsforsikring	5.151	0	0
Øvrige forsikringer	49.289	44.251	0
I alt	56.144	44.251	0

	2024	2023	Ikke revideret budget 2024
	DKK	DKK	Budget

5. Driftsudgifter

Ejendomskat	7.154	13.797	0
Renovation	2.864	0	0
Drift af maskiner	326.608	285.841	100.000
Småanskaffelser	3.728	0	0
I alt	340.354	299.638	100.000

6. Renhold

Container og bortkørsel af affald	8.576	0	0
I alt	8.576	0	0

7. Vedligehold

Låseservice	2.171	0	0
Indvendig bygningsvedligehold	2.481	0	0
Udvendig bygningsvedligehold	14.713	0	0
Udendørs fællesarealer	75.540	217.998	630.000
Belægning, veje og stier	0	128.596	0
Værktøj og haveredskaber	38.385	0	0
Kloakarbejde	35.773	0	0
I alt	169.063	346.594	630.000

	2024	2023	Ikke revideret budget 2024
	DKK	DKK	Budget
8. Administrationsomkostninger			
Hjemmeside og IT-udgifter	49.941	32.754	65.000
Kørselsgodtgørelse	390	134	0
Betalingsløsninger	29.876	0	0
Mindre nyanskaffelser kontor	6.550	129	0
Telefon og internet	3.683	4.308	0
Bankomkostninger og -gebyrer	1.528	0	0
Øvrige gebyrer	851	20.420	0
Revisorhonorar	33.750	27.500	0
Administrationshonorar	82.467	0	210.000
Gaver og blomster	12.258	0	0
Kontingenter	1.895	7.203	0
Sociale arrangementer	13.716	16.580	0
Generalforsamling	11.001	15.438	0
Bestyrelseshonorar	130.000	130.000	0
Administrationsomkostninger, øvrige	1.164	925	15.000
I alt	379.070	255.391	290.000

	2024	2023	Ikke revideret budget 2024
	DKK	DKK	Budget
9. Personaleomkostninger			
Gager	1.092.631	1.047.989	1.400.000
Ændring i feriepengeforpligtelse, andre	0	-831	0
Pension	119.754	113.611	0
ATP-bidrag	7.326	6.438	0
Uddannelsesfond	0	6.144	0
Andre personaleforsikringer	5.748	44.214	0
Lønsumsafgift	89.140	78.290	0
AES/AUB	4.464	5.491	0
Arbejdstøj	0	1.619	0
Øvrige personaleomkostninger	25.606	37.181	0
I alt	1.344.669	1.340.146	1.400.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	2	2	2

10. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivning på bygninger	5.442	5.442	0
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	416.918	158.819	147.468
I alt	422.360	164.261	147.468

	2024	2023	Ikke revideret budget 2024
	DKK	DKK	Budget
11. Fælleshus			
Forsikring til fælleshus	11.152	13.615	0
El til fælleshus	4.269	5.024	0
Varme til fælleshus	13.108	9.756	0
Vand til fælleshus	3.793	3.170	0
Renovation til fælleshus	0	9.383	0
Vedligehold af fælleshus	173.826	11.626	0
Rengøring af fælleshus	0	855	0
Småanskaffelser til fælleshus	11.606	0	0
I alt	217.754	53.429	0

12. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.24	852.455	416.918
Kostpris pr. 31.12.24	852.455	416.918
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-5.442	-416.918
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-5.442	-416.918
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	847.013	0

	31.12.24	31.12.23
	DKK	DKK
13. Anden gæld		
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	30.101	47.014
ATP og andre sociale ydelser	1.782	11.430
Feriepengeforpligtelse til funktionærer	71.624	71.624
Lønsumsafgift	20.689	22.563
Skyldig bestyrelses honorar	0	23.439
Skattekonto	135	0
I alt	124.331	176.070

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kreditforeningslån på 0 t.kr. er der givet pant i ejendommen Fejøvænget 33 for 962 t. kr. Ejendommen har en bogført værdi på 847 t.kr. Udstedt ejerpantebrev kr. 500 er i eget depot.

15. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik, som beskrevet i regnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Kontigentindtægter

Kontigenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration og arealer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	80	50
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10	0

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til renter, ejendomsskat, forsikringer, forbrug mv. vedrørende ejendom.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Skat af årets resultat

Foreningen er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler interessenterne/kapitalejerne og komplementaren/kommanditisterne og komplementaren.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

15. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Gældsforpligtelser**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.