

<b>ÅRSREGNSKAB 1999</b>
<b>DRIFTSREGNSKAB</b>

Regnskab 1998	NOTE	Regnskab 1999	Budget 1999
1.467.400,00	KONTINGENTINDTÆGTER	1.507.880,00	1.507.880
(979.573,01)	AREALOMKOSTNINGER	(1.015.669,11)	(1.031.635)
(158.727,06)	ADMINISTRATIONSOMK.	(165.838,93)	(168.779)
329.099,93	<b>PRIMÆRT DRIFTSRESULTAT</b>	<b>326.371,96</b>	307.466
(178.906,18)	AFSKRIVNINGER	(183.933,32)	(189.700)
25.194,55	FINANSIERING	15.839,22	28.890
175.388,30	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>158.277,86</b>	146.656
(110.611,72)	EJENDOMSOMKOSTNINGER	(73.351,88)	(88.912)
39.021,32	EKSTRAORD.INDTÆGTER/UDGIFTER	11.406,25	10.000
103.797,90	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>96.332,23</b>	67.744

<b>DER FORESLÅS ANVENDT SÅLEDES:</b>			
50.000,00	OVF. TIL VEJKONTO	90.000,00	50.000
53.797,90	OVF. TIL FRI EGENKAPITAL	6.332,23	17.744
103.797,90		<b>96.332,23</b>	67.744

**BALANCE PR. 31.12.1999**

<b>AKTIVER</b>		<b>NOTE</b>	<b>31.DEC 1999</b>
<b>01.JAN 1999</b>			
2.916,30	KASSEBEHOLDNING		3.844,35
76.299,10	BANK-DRIFTSKONTO		167.408,02
3.033,50	BANK-KONTINGENTKONTO		3.155,86
5.197,50	DIV. TILGODEHAVENDER	<b>7</b>	5.547,50
	OBLIGATIONER		
44.280,00	NYK. 5%, 14, nom 123.000 Å 94,35		116.050,50
289.726,50	NYK. 6%,16 NOM. 229.000 Å 98,55		225.679,50
22.286,00	NYK. 6%,09, NOM 14.000 Å 100,55		14.077,00
<b>443.738,90</b>	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>535.762,73</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
691.383,35	MASKINER OG SKILTE M.M.	<b>8</b>	651.658,58
633.164,19	FAST.EJD. EJD.VÆRDI 680.000		633.164,19
<b>1.324.547,54</b>	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>1.284.822,77</b>
	<b>AKTIVER VEJVEDLIGEHOEDELSSE</b>		
18.216,89	BANK		5.261,03
1.646.000,00	OBLIGATIONSBEHOLDNING	<b>9</b>	1.636.272,50
50.000,00	TILGODEHAVENDE FORENINGEN		90.000,00
20.799,00	TILGODEHAVENDE RENTER		21.237,50
<b>1.735.015,89</b>	<b>AKTIVER VEJKONTOEN</b>		<b>1.752.771,03</b>
<b>3.503.302,33</b>	<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.573.356,53</b>

**BALANCE PR. 31.12.1999**

**PASSIVER**

<b>01.JAN 1999</b>		<b>NOTE 31.DEC 1999</b>
	<b>KORTFRISTET GÆLD</b>	
31.555,00	SKAT+LØNSUMSAFGIFT.	31.701,00
2.012,85	SKYLDIG ATP	2.012,85
21.742,92	SKYLDIGE OMKOSTNINGER	<b>10</b> 15.677,43
50.000,00	SKYLDIG OVF. TIL VEJKONTO	90.000,00
62.834,12	SKYLDIGE FERIEPENGE	83.572,05
1.900,00	FORUDBETALT KONTINGENT	3.040,00
<b>170.044,89</b>	<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>226.003,33</b>
	<b>LANGFRISTET GÆLD</b>	
357.222,96	NYKREDIT, 6% . 98/19	347.231,35
<b>357.222,96</b>	<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>347.231,35</b>
	<b>EGENKAPITAL - FORENINGEN</b>	
<b>1.241.018,59</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>11</b> 1.247.350,82
	<b>EGENKAPITAL - VEJVEDLIGEHOEDELSE</b>	
2.370.080,74	PRIMO EGENKAPITAL	1.735.015,89
50.000,00	OVF. FRA FORENINGEN (SGF)	90.000,00
121.128,68	INDTJENTE RENTER	88.363,08
38.362,00	KURSREG. OBLIGATIONER	62.602,20
(1.186,93)	DEPOTGEBYR OG KURTAGE	(5.632,50)
(843.368,60)	VEDLIGEHOEDELSE	(217.577,64)
<b>1.735.015,89</b>	<b>EGENKAPITAL-VEJKONTOEN</b>	<b>1.752.771,03</b>
<b>3.503.302,33</b>	<b>PASSIVER i alt</b>	<b>3.573.356,53</b>

Regnskab 1998	<b>NOTER TIL DRIFTEN</b>	Regnskab 1999	Budget 1999
	<b>KONTINGENTINDTÆGTER</b>		
		<b>NOTE</b>	
		<b>1</b>	
374.440,00	1. RATE 1012 MEDLEMMER Å 380 KR.	384.560,00	384.560
369.380,00	2. RATE 1012 MEDLEMMER Å 375 KR.	379.500,00	379.500
364.320,00	3. RATE 1012 MEDLEMMER Å 370 KR.	374.440,00	374.440
359.260,00	4. RATE 1012 MEDLEMMER Å 365 KR.	369.380,00	369.380
<b>1.467.400,00</b>	<b>KONTINGENT I ALT</b>	<b>1.507.880,00</b>	<b>1.507.880</b>

	<b>AREALOMKOSTNINGER</b>		
		<b>NOTE</b>	
		<b>2</b>	
(655.459,54)	LØN TIL GARTNERE	(670.672,25)	(674.493)
(58.225,95)	LØNSUMSAFGIFT, ARB. SKADE MM	(86.804,47)	(59.736)
(19.474,02)	PERSONALEOMKOSTNINGER	(18.316,05)	(17.400)
(53.575,27)	MASKINVEDLIGEHOJDELSE	(58.540,79)	(48.500)
(38.457,99)	MATERIALER-DRIVMIDLER	(62.180,11)	(43.548)
(19.230,66)	ASSURANCE +VÆGTAFGIFT	(20.624,36)	(19.958)
(42.375,00)	FEJNING-UKRUDTSBEKÆMPELSE	(20.643,75)	(44.000)
(13.754,38)	VEJBRØNDE	(14.385,43)	(15.000)
(22.409,68)	SNERYDNING	(28.964,70)	(50.000)
(19.779,60)	STIER-LEGEPLADSER M.V.	(12.601,53)	(22.000)
(1.536,29)	HÆRVÆRK	(3.507,62)	(8.000)
(35.294,63)	GRENPLADSEN	(18.428,05)	(29.000)
<b>(979.573,01)</b>	<b>AREALOMKOSTNINGER I ALT</b>	<b>(1.015.669,11)</b>	<b>(1.031.635)</b>

Regnskab 1998	<b>NOTER TIL DRIFTEN</b>	Regnskab 1999	Budget 1999
	<b>ADMINISTRATION</b>		
	<b>NOTE 3</b>		
(15.390,55)	KONTORHOLD-TLF-PORTO	(21.542,86)	(16.650)
(19.515,61)	MULTIDATA-KTGT.OPKR.	(19.859,10)	(21.000)
(12.798,35)	MØDER + DIVERSE	(14.072,77)	(15.400)
(8.627,00)	ASSURANCE	(8.654,00)	(8.729)
(11.072,50)	REVISION, ADVOKAT	(10.650,00)	(11.000)
(9.548,75)	SKJOLDHØJPOSTEN	(6.495,00)	(10.000)
(12.774,30)	GENERALFORSAMLING	(12.542,20)	(14.000)
(18.000,00)	GAGE	(21.023,00)	(21.000)
(51.000,00)	BESTYRELSESHONORAR	(51.000,00)	(51.000)
(158.727,06)	<b>ADMINISTRATION I ALT</b>	<b>(165.838,93)</b>	(168.779)
	<b>AFSKRIVNINGER</b>		
	<b>NOTE 4</b>		
(14.498,08)	SKILTE OG LEGEPLADSER	(14.498,10)	(14.498)
(164.408,10)	MASKINER OG INVENTAR	(169.435,22)	(175.202)
(178.906,18)	<b>AFSKRIVNINGER I ALT</b>	<b>(183.933,32)</b>	(189.700)
	<b>FINANSIERING</b>		
	<b>NOTE 5</b>		
27.319,14	RENTER- BANK-OBLIGATIONER	24.510,73	27.400
5.981,75	KURSREG.OBLIGATIONER	(10.780,00)	0
(9.798,03)	OPTAGELSE AF REALKREDITLÅN	0,00	0
0,00	RENTER-LÅN FRA VEJKONTO	0,00	0
(616,90)	KURTAGE	(592,50)	0
2.308,59	STRAFGEBYR-RABATTER	2.700,99	1.490
25.194,55	<b>FINANSIERING I ALT</b>	<b>15.839,22</b>	28.890

Regnskab 1998	<b>NOTER TIL DRIFTEN</b>	Regnskab 1999	Budget 1999
	<b>EJENDOMSOMKOSTNINGER</b>		
	NOTE 6		
(27.778,23)	RENTER	(24.333,67)	(24.334)
(8.325,41)	EJENDOMSSKAT	(8.471,26)	(8.470)
(3.596,00)	FORSIKRING	(3.694,00)	(3.694)
(2.305,75)	EL	(2.750,50)	(2.600)
(5.855,37)	VARME	(8.603,48)	(8.600)
(1.624,23)	VAND	(1.495,21)	(1.643)
(41.231,84)	VEDLIGEHOLDELSE	(483,00)	(15.000)
(19.894,89)	RENGØRING	(23.520,76)	(24.571)
<b>(110.611,72)</b>	<b>EJENDOMMEN I ALT</b>	<b>(73.351,88)</b>	<b>(88.912)</b>
<b>01.JAN 1999</b>	<b>NOTER TIL BALANCE</b>		<b>31.DEC 1999</b>
	<b>DIV. TILGODEHAVENDER</b>		
	NOTE 7		
5.197,50	TILGODEHAVENDE RENTER		5.182,50
0,00	TILGODEH. KONTINGENT		365,00
<b>5.197,50</b>	<b>TILGODEHAVENDER I ALT</b>		<b>5.547,50</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
	NOTE 8		
1.884.946,53	ANSKAFSELSESSUM 01.01.1999		2.264.906,02
379.959,49	TILGANG I REGNSKABSÅRET		144.208,55
0,00	AFGANG I REGNSKABSÅRET		0,00
<b>2.264.906,02</b>	<b>ANSKAFSELSESSUM 31.12.1999</b>		<b>2.409.114,57</b>
(1.394.616,49)	SAMLEDE AFSKRIVNINGER PR. 01.01.1999		(1.573.522,67)
0,00	AF- OG OPSKRIVNINGER PÅ AFHÆNDEDE AKTIVER		0,00
(178.906,18)	ÅRETS AF-OG NEDSKRIVNINGER		(183.933,32)
<b>(1.573.522,67)</b>	<b>AF- OG NEDSKRIVNINGER I ALT</b>		<b>(1.757.455,99)</b>
<b>691.383,35</b>	<b>BOGFØRT VÆRDI DEN 31.12.1999</b>		<b>651.658,58</b>

<b>NOTER TIL BALANCE</b>			
01.JAN 1999		NOTE	31.DEC.1999
	<b>OBLIGATIONER</b>	<b>9</b>	
63.000,00	4% ST.BÆLT 2001, NOM 1.000	Å	985,00
		98,50	
786.000,00	5% ST.L. (INK) 2005		0,00
797.000,00	6% ST.L 2002		0,00
0,00	5% NYK 2014, NOM 1,699 T.KR.	Å	1.635.287,50
		96,25	
<b>1.646.000,00</b>	<b>NOM. KR. 1.700.000</b>		<b>1.636.272,50</b>

	<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>	NOTE	
		<b>10</b>	
5.316,46	SKYLDIGE OMK. Q8-DIESEL		6.177,43
6.926,46	SKYLDIG FOR ARBEJDSTØJ		0,00
9.500,00	SKYLDIG REVISOR		9.500,00
<b>21.742,92</b>	<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER I ALT</b>		<b>15.677,43</b>

	<b>EGENKAPITAL 1999</b>	NOTE	
		<b>11</b>	
	<b>Bundet til finansiering af ejendom og fællesområde:</b>		
633.164,81	SALDO PR. 01.01.1999		633.164,81
			633.164,81
	<b>Fri egenkapital:</b>		
554.055,88	SALDO PR. 01.01.1999		607.853,78
53.797,90	OVERSKUD 1999		6.332,23
			614.186,01
<b>1.241.018,59</b>	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>1.247.350,82</b>

<b>BUDGET FOR REGNSKABSÅRET 2000</b>
--

<b>REGNSKAB 1999</b>		<b>NOTE</b>	<b>BUDGET 2000</b>
1.507.880,00	KONTINGENTINDTÆGTER	<b>1</b>	1.568.600
(1.015.669,11)	AREALOMKOSTNINGER	<b>2</b>	(1.014.810)
(165.838,93)	ADMINISTRATIONSOMKOSTN.	<b>3</b>	(176.686)
326.371,96	PRIMÆRT DRIFTSRESULTAT		377.104
(183.933,32)	AFSKRIVNINGER		(161.542)
15.839,22	FINANSIERING		27.445
158.277,86	DRIFTSRESULTAT		243.007
(73.351,88)	EJENDOMSOMKOSTNINGER	<b>4</b>	(84.253)
11.406,25	EKSTRAORD.INDT./UDG.		4.875
96.332,23	<b>ÅRETS RESULTAT</b>		163.629

**DER FORESLÅS ANVENDT  
SÅLEDES:**

90.000,00	OVF. TIL VEJKONTOEN	161.920
6.332,23	OVF. TIL FRI EGENKAPITAL	1.709
96.332,23		163.629

	Kontingent pr parcel i hele kroner	
<b>kr 1.490,00</b>	pro anno	<b>kr 1.550,00</b>
<b>kr 89,00</b>	heraf til vejkonto	<b>kr 160,00</b>
<b>kr 1.401,00</b>	til foreningen	<b>kr 1.390,00</b>

**REGNSKAB  
1999**

**BUDGET  
2000**



**NOTER-BUDGET FOR  
REGNSKABSÅRET 2000**

	<b>KONTINGENTINDTÆGTER</b>	<b>NOTE 1</b>	
384.560,00	1. RATE Å KR. 380,-		384.560
379.500,00	2. RATE Å KR. 385,-		389.620
374.440,00	3. RATE Å KR. 390,-		394.680
369.380,00	4. RATE Å KR. 395,-		399.740
<b>1.507.880,00</b>	<b>KONTINGENT I ALT</b>		<b>1.568.600</b>

	<b>AREALOMKOSTNINGER</b>	<b>NOTE 2</b>	
(670.672,25)	LØN TIL GARTNERE		(677.098)
(86.804,47)	LØNSUMSAFG., ARB.SKADE M.M.		(61.685)
(18.316,05)	PERSONALEOMKOSTNINGER		(14.636)
(58.540,79)	MASKINVEDLIGEHOLDELSE		(57.500)
(62.180,11)	MATERIALER-DRIFTSMIDLER		(43.296)
(20.624,36)	ASSURANCE+VÆGTAFGIFT		(21.595)
(20.643,75)	FEJNING-UKRUDTSBEKÆMPELSE		(28.000)
(14.385,43)	VEJBRØNDE		(15.000)
(28.964,70)	SNERYDNING		(50.000)
(12.601,53)	STIER-LEGEPLADSER M.V.		(20.000)
(3.507,62)	HÆRVÆRK		(5.000)
(18.428,05)	GRENPLADSEN		(21.000)
<b>(1.015.669,11)</b>	<b>AREALOMKOSTNINGER I ALT</b>		<b>(1.014.810)</b>

**REGNSKAB  
1999**

**BUDGET  
2000**

**NOTER-BUDGET FOR  
REGNSKABSÅRET 2000**

	<b>ADMINISTRATION</b>	<b>NOTE 3</b>	
(21.542,86)	KONTORHOLD-TLF-PORTO		(17.000)
(19.859,10)	MULTIDATA-KTGT.OPKR.		(21.000)
(14.072,77)	MØDER+DIVERSE		(15.000)
(8.654,00)	ASSURANCE		(8.686)
(10.650,00)	REVISION-ADVOKAT		(11.000)
(6.495,00)	SKJOLDHØJPOSTEN		(10.000)
(12.542,20)	GENERALFORSAMLING		(14.000)
(21.023,00)	GAGE		(24.000)
(51.000,00)	BESTYRELSESHONORAR		(56.000)
<b>(165.838,93)</b>	<b>ADMINISTRATION I ALT</b>		<b>(176.686)</b>

	<b>EJENDOMSOMKOSTNINGER</b>	<b>NOTE 4</b>	
(24.333,67)	RENTER		(23.630)
(8.471,26)	EJENDOMSSKAT		(8.764)
(3.694,00)	FORSIKRING		(3.841)
(2.750,50)	EL		(2.640)
(8.603,48)	VARME		(8.415)
(1.495,21)	VAND		(1.500)
(483,00)	VEDLIGEHOJDELSE		(10.000)
(23.520,76)	RENGØRING		(25.463)
<b>(73.351,88)</b>	<b>EJENDOMMEN I ALT</b>		<b>(84.253)</b>