

Referat af generalforsamlingen den 19.marts 2012

SKJOLDHØJPARKENS GRUNDEJERFORENING

Formanden Jesper Kolling Andersen (JKA) bød velkommen og præsenterede bestyrelsen for de fremmødte:

Erling Carlslund Larsen (ERL) næstformand og kasserer. Lene Moeskjær (LM). Søren Myrhøj (SØM) og Ole Thorup (OT). Endvidere blev forretningsfører John H. Slej (JHS) og gartnerne Bent Anderskov Schmidt (BAS) og Bjarne Levinsen (BJL) også præsenteret for forsamlingen.

1. Valg af dirigent:

JKA foreslog **advokat Frank Thøgersen (FRT)** fra advokatfirmaet Gorrissen Federspiel som dirigent. Der var ikke andre forslag. Advokaten var derfor valgt. FRT konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet efter vedtægterne og derfor beslutningsdygtig. Der var mødt repræsentanter for 61 parceller inkl. bestyrelsens 5 medlemmer. Desuden var der til bestyrelsen indleveret 4 fuldmagter og andre medlemmer var i besiddelse af 4 fuldmagter, så alt i alt var 69 parceller repræsenteret, eller 6,8 % af mulige stemmer. Dette er rekord inden for de sidste år. FRT gave herefter ordet til formanden JKA for aflæggelse af beretning.

2. Formandens beretning:

Er vedlagt som bilag til referatet. Beretningen gav anledning til følgende indlæg:

Lind, Drejøvænget: Hvornår sker der fjernvarmerenovering på Drejøvænget og hvad betyder de gule pletter sat på stierne? **JKA** henviste til den oversigt der var blevet vist i forbindelse med beretningen og gentog at renovering vil ske i 2016. De gule pletter var sat for at vise hvor der skulle ske opretning af SF sten og andet.

Willy Brandt Hansen, Mejløvænget 30: Slog et slag for at der ikke måtte ske parkering på fortove og rabatter. Ville også henstille til medlemmerne at man sagtens selv kunne holde fliserne på fortovene fri for tilgroning af græs. Dette ville hjælpe vore gartnere. **JKA** erklærede sig enig i dette.

Niels Rask Nielsen, Enøvænget 60: Var fuldstændig enig i dette. Efter politibekendtgørelsen for Aarhus Kommune må der ikke parkeres på fortove. Man kunne derfor tilkalde P-vagter. **JKA:** dette har været forsøgt i forbindelse med ulovlig parkering af campingvogn. Bøden kunne dog ikke placeres, da der ikke var en vinduesvisker, men bøden blev dog givet.

Jespersen, Drejøvænget: Kunne der ikke gøres noget for at forhindre VERDO i at køre med deres store lastbiler på stierne, der derved ødelægges? **JKA:** Vi har henstillet til VERDO om at ophøre med denne trafik. Resultatet var at VERDO ville anskaffe et mindre køretøj. Om dette er sket vides ikke.

Hvam, Bjørnøvænget 37: Klagede over ødelagte opkørsler til de gennemgående veje, Æbeløvej, Nekseløvej og Venøvej. **JKA:** De gennemgående veje er offentlige og hører under Trafik og Veje under Aarhus Kommune. Vi vil se på det og evt. rette henvendelse til kommunen.

Der var ikke flere bemærkninger til formandens beretning hvorfor FRT gav ordet til kassereren til forelæggelse af regnskabet for 2011.

Referat af generalforsamlingen den 19.marts 2012

SKJOLDHØJPARKENS GRUNDEJERFORENING

3. Årsrapport til godkendelse.

Kassereren ERL gav en gennemgang af årsrapporten med tallene vist på det store lærred. Alle var jo bekendte med regnskabstallene, da regnskabet var udsendt sammen med indkaldelsen. Der var dog flere punkter der blev uddybet af ERL. Vor revision BDO Scanrevision har givet årsrapporten en blank påtegning og dermed godkendt rapporten. Årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.december 2011 samt af resultatet for foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1.januar-31.december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Årsrapporten gav anledning til følgende indlæg:

Jakobsen, Drejøvænget: Var ikke tilfreds med at udgiften til overarbejde i forbindelse med snerydning var bogført under snerydning og ikke under lønninger. Dette ville besværliggøre en sammenligning af lønudgifterne. Og hvorfor var udgifterne til grenpladsen så store. **ERL:** Vi vil overveje spørgsmålet om placering af overarbejde til næste regnskabsafslæggelse. Med hensyn til grenpladsen skyldes det store beløb, oprydning på pladsen af opmagasineret jord, der skulle bortfjernes.

Christensen, Askøvænget 25: Ankede over at de mange grene der lå langs Anelystvej ikke blev fjernet. De er nu væk og **JKA** beklagede at det varede længe med at få dem fjernet.

Hvam, Bjørnvænget 37: I forbindelse med punktet hærværk, hvad dækker det og kunne nabohjælpsgruppen ikke tage dette op? **ERL:** Det drejer sig om mange af vore affaldsspande der udsættes for hærværk. **JKA:** Nabohjælpsgruppen vil tage spørgsmålet op på det næste møde.

Lars Chr. Wodskou, Mandøvænget 47: Ankede over at kontingentet stiger og at foreningens maskinpark er ude af proportioner. Hvorfor skal vor John Deere klipper allerede skiftes, den har jo kun kørt 2000 timer? **OT:** Det er sædvanligt at græsklippere skiftes ved ca. 2000 timers arbejde.

Elisabeth Frausing, Drejøvænget 68: Ville gerne have en uddybning af arealomkostninger med hensyn til lunger på stierne. **ERL:** Vi har i stedet for en såkaldt sommermand hyret en ekstern entreprenør til opretning af bl.a. lunger og ekstra græsklipning i sommerperioden. Derfor denne overskridelse af budgettet som modsvares af en tilsvarende besparelse på lønninger.

Der blev derefter ved håndsoprækning stemt om godkendelse af årsrapporten. Årsrapporten blev godkendt med alle stemmer bortset fra én. FRT fastslog derfor at årsrapporten var godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen om opstilling af bomme

JKA forelagde bestyrelsens forslag der var foranlediget af dødsulykken på Agerøstien. Bestyrelsen havde fået flere henvendelser om at gøre noget for at forhindre knallertkørsel på denne sti. Forelæggelsen gav anledning til indtil flere bemærkninger.

Thomsen, Siøvænget: Hvor er kommunen?

Larsen, Orøvænget 22: Hvorfor kun Agerøstien? Det er værre på stien langs Skjoldhøjvej, hvor der også køres på knallert. **JKA:** Denne såkaldte skolesti er offentlig og her må der gerne køres på knallert, ligesom også den gamle Rundbjergvej må befærdes med knallert. Vi har flere gange rettet henvendelse til Trafik og Veje og anket over denne sag.

Referat af generalforsamlingen den 19.marts 2012

SKJOLDHØJPARKENS GRUNDEJERFORENING

Brandt Hansen, Mejløvænget 30: Det eneste der ville hjælpe var hegn om hele Skjoldhøjparken. Vil bommene på Agerøstien hjælpe på problemet?

Willy Wiltoft, Strynøvænget 1: Bommene vil ikke hjælpe, der er andre steder hvor knallerter kan komme ind på stisystemet, og hvad med hærværk på den belysning der skal være ved bommene? Vil stemme imod forslaget.

Wodskou, Mandøvænget 47: Hvem har opstillet bommen ved krydset Agerøvej/Holmstrupgårdsvej? Der er ingen belysning. **JKA:** Foreningen har opstillet denne bom og gadebelysningen er tilstrækkelig her.

Poulsen, Bjørnøvænget 6: Det ville nytte noget med disse bomme. Stemmer imod.

Lene Jepsen, Mandøvænget 26: Havde oplevet at datteren var blevet sparket af 2 store fyre på én knallert. Vil derfor stemme for en opstilling af bommene.

Efter disse og en del andre indlæg som ikke refereres her blev der forlangt skriftlig afstemning. Afstemningen blev kontrolleret af FRT og JHS og gav følgende resultat: **imod opstilling** af bommene stemte **50 medlemmer, for opstilling stemte 14 medlemmer**, øvrige stemmer var hverken imod eller for. FRT fastslog derfor at forslaget om opstilling af bomme var forkastet.

5 og 6. Bestyrelsens forslag til budget for 2012 og fastsættelse af kontingent for 2012.

Da disse 2 ting hænger nøje sammen ville FRT tage punkterne under et og gav herefter ordet til kassereren ERL til forelæggelse af punkterne.

ERL gav en gennemgang af budgettet. Gennemgangen gav anledning til følgende bemærkninger:

Jakobsen, Drejøvænget 15: Henstillede igen at overarbejdstimer føre under lønninger og ikke under snerydning, således at løn er løn og snerydning er snerydning.

Wodskou, Mandøvænget 47: Stemmer imod budgettet, da kontingentet er alt for højt. Gav i øvrigt en orientering om udviklingen i kontingentet, der slet ikke svare til udviklingen i lønninger.

Elisabeth Frausing, Drejøvænget 68: Er kontingentet ikke for stort? Ville eller gerne have kommentarer til spørgsmålet om der ikke saltes for meget.

Ellers blev der spurgt: Hvorfor er der så store beløb på kontoen for møder og diverse? ERL: Det er ikke fortæring på bestyrelsesmøder der forårsager beløbets størrelse. Der er højst en smule kage eller 1 stk. smørrebrød der fortæres pr mødedeltager pr. møde. Ellers er det poster som ikke kan posteres andre steder.

Efter ovennævnte bemærkninger bad FRT om afstemning om budgettet. Pr. håndsoprækning var der 3 stemmer for at forkaste budgettet. Da der var flertal for at godkende budgettet var det således vedtaget og bestyrelsen må så arbejde efter dette budget.

Referat af generalforsamlingen den 19.marts 2012

SKJOLDHØJPARKENS GRUNDEJERFORENING

7. Valg af kasserer

På valg var **Erling Carlslund Larsen**, der var villig til genvalg. Der var ikke andre forslag fra salen, hvorfor FRT fastslog at ERL var genvalgt som kasserer for en 2årig periode. Dette valg blev godkendt med klapsalver.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var **Søren Myrhøj og Ole Thorup**, der begge var villige til genvalg. Der kom ikke andre forslag fra forsamlingen, hvorfor FRT fastslog at der var genvalg til SØM og OT også for en 2årig periode. Også her var der klappen fra salen.

8a. Valg af 2 suppleanter.

Bestyrelsen foreslog genvalg af **Hans Balling som 1. suppleant og Per Tønning som 2.suppleant**. Der kom ikke andre forslag, hvorfor FRT kunne konstatere at der var genvalg til begge.

9. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslog genvalg af **BDO Scanrevision**. FRT efterlyste andre forslag. Da der ikke kom andre forslag var BDO Scanrevision genvalgt.

10. Eventuelt.

Her var ordet så frit, og det afstedkom nedennævnte bemærkninger:

Willy Wiltoft, Strynøvænget: Der måtte endelig ikke holdes igen med saltningen. Der var en fornuftig saltning, der tilgodeser de cyklende og gående på stierne.

Niels Rask Nielsen, Enøvænget 60: Ville gerne ha` fjernet elefantgræsset på skråningen mod Skjoldhøjvej, ligesom der skulle ryddes op omkring bordene ved legepladsen ved Drejøvænget. (P.S. Dette sidste er sket i skrivende stund). Der skulle også lægges flis på stierne i vores skov. Efterlyste igen P-vagter til området.

JKA: Det nævnte ville blive set på ved den årlige såkaldte markvandring der sker pr. cykel.

Tom Henneberg, Drejøvænget 93: Der mangler en oversigtstavle ved stien fra busstoppestedet på Skjoldhøjvej. **JKA:** Er godt forslag som vi vil tage ad notam.

Bo Jørgensen, Halmøvænget 28: Gjorde opmærksom på at Skjoldhøjparken var et godt sted at bo for både børn og voksne. Der var dog et par ting, som kunne være bedre. 1. Det er irriterende med de mange "TIL SALG" skilte som er sat på de gennemgående veje. De burde fjernes. 2. Hvordan går det med den såkaldte Branding af Skjoldhøjparken? Sker der noget? 3. Han ville også opfordre beboerne til at tage godt imod de børn, der rasler ind til fastelavn og ikke bare smække døren i for dem. **JKA:** ad 2. Der arbejdes på sagen, der er godt ikke holdt mange møder, men alene vor nye hjemmeside er et skridt i den rigtige retning.

Petersen, Siøvænget 8: Der er fjernet beplantning på P-øerne og asfalteret i stedet sammen med store sten, der øjensynligt skal støtte lampen, der er skæv. **JKA:** Vi vil se på problemet ved markvandringen.

Børge Hvid Larsen, Orøvænget 22: Kunne vi ikke få en oversigt over kontingentudviklingen siden stiftelsen af foreningen?

Referat af generalforsamlingen den 19.marts 2012

SKJOLDHØJPARKENS GRUNDEJERFORENING

Wodskou, Mandøvænget: Såfremt de grønne arealer (frimærkerne) skulle asfalteres ville han gerne have besked i forvejen, så han kunne kontakte sin advokat.

Frausing, Drejøvænget 68: Da der ikke var nogen reaktion på bemærkningerne om saltningen, må gartnere tage det som ros for deres saltning. Desuden er vedligeholdelsesstanden også tilfredsstillende da der ikke hertil er nogen bemærkninger. Også her en ros til vore gartnere.

Willy Brandt Hansen, Mejløvænget 30: Saltningen er altså tilstrækkelig. Tag og se efter vor egen have og fortov. Er de i tilstrækkelig god stand?

Niels Rask Nielsen, Drejøvænget: Der er flere steder hvor parcellerne er blevet udvidet med fliser og uklippede hække. **JKA:** Bliver bestyrelsen opmærksom på sådanne tiltag vil vi påtale det.

Frausing, Drejøvænget 68: I forbindelse med den brochure om solceller der er fremlagt på bordene er der så tale om at bestyrelsen går ind i sagen for måske at opnå billigere anlæg? **JKA:** Det er ikke planen at bestyrelsen vil påtage sig nogen opgaver i forbindelse med solcelleanlæg. Det må det enkelte medlem selv klare. Der kunne måske blive tale om at arrangere et møde om solceller.

Dette vare ordene og JKA takkede forsamlingen og dirigenten for god ro og orden.

Frank Thøgersen, dirigent

John H. Slej, referent

Jesper Kolling Andersen

Erling C. Larsen

Lene Moeskjær

Søren Myrhøj

Ole Thorup