

Kassererens aflæggelse af regnskab for år 2004

Årsrapport.

John H. Slej (JHS) gennemgik først årsrapporten, der viste et driftsresultat på 384 t.kr. mod budgetteret 272 t.kr. Resultatet skyldes først og fremmest en besparelse på lønudgifter, idet der i en periode af året kun har været ansat 2 gartnere.

Bestyrelsen foreslår, at der overføres 223 t.kr. til vejkontoen af dette resultat, medens resten 161 t.kr. overføres til den frie egenkapital.

Posten ekstraordinære indtægter blev også vist specificeret. 210 t.kr. hidrører fra vort salg af den gamle Fendt-traktor, der var nedskrevet til 0 kr. Medens 1.300 kr. stammer fra afskrevet men nu indgået kontingent.

Under personaleudgifter blev alle poster gennemgået og der blev vist en fordeling af foreningens samlede udgifter, hvoraf det fremgik at langt størstedelen er gået til lønninger, nemlig 44 %.

Arealomkostninger fik ligeledes en gennemgang, hvor der blev gjort opmærksom på posten vejbrønde, der i året har måttet yde ca. 5 t.kr. til reparation af nogle brønde. endvidere har vi i år afholdt udgifter til oliering af vore legeredskaber.

Administrationsudgifterne har vi holdt inden for det budgetterede, det samme gælder for vore udgifter til drift af ejendommen.

Balance.

Efter gennemgang af driftsregnskabet blev balancen forevist. Den langfristede gæld er blevet forøget, idet vi har optaget et nyt lån i ejendommen hos Nykredit. Provenuet af dette lån er overført til vejkontoen i form af obligationer, således at egenkapitalen på vejkontoen er blevet forøget. Der forstår nogle asfaltarbejder i de kommende år, som kræver flere midler end der p.t. er på vejkontoen. Så i stedet for at skulle øge kontingentindbetalingen væsentlig, har vi valgt at fordele disse indbetalinger over en længere årrække i form af dette lån.

Anlægsaktiverne viser sig at have en anskaffelsesværdi pr. 31.12.2004 på 1.786 t.kr. I løbet af året er der indgået en ny traktor (John Deere) og en PC til en værdi af i alt 498 t.kr., medens vi har sagt farvel til vor "gode-gamle" Fendt traktor til en anskaffelsesværdi af 554 t.kr.

JHS gennemgik derefter posterne under overskriften Kortfristet gæld og gav forklaring til hver enkelt post.

De samlede egenkapitaler viser en fremgang på 427 t.kr. fra 2003 til 2004. Foreningens egenkapital er faldet til 904 t.kr., medens vejkontoens egenkapital er steget til 2.138 t.kr.

Årsrapporten er revideret af BDO Scanrevision, der bemærker at revisionen ikke har givet anledning til forbehold og dermed kan godkendes af revisionen. Årsrapporten blev derefter godkendt af generalforsamlingen.

Budget og kontingent for 2005.

Budgettet var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, hvorfor JHS kun gennemgik budgettet i store træk.

Kontingentet stiger med 55,00 kr. pro anno, eller en stigning på ca. 3 %, hvilket må siges ikke at være meget.

Generalforsamlingen godkendte budget og kontingent for 2005 uden bemærkninger.

Efter budgetgennemgangen viste JHS som sædvanlig udviklingen i forbrugerindeks kontra kontingent, hvor kontingentet i store træk viser samme tendens som forbrugerindekset, blot på et betydeligt lavere niveau.

Endvidere omtalte og viste JHS planerne for asfaltarbejde og fjernvarmerenovering i 2005 og 2006. Det fremgik heraf, at Mejlø- og Mandøvænget får foretaget fjernvarmerenovering i 2005 og asfaltarbejde i 2005.

I 2005 asfalterer vi resten af "gule sti" og udkørslerne fra Siø-, Rømø-, og Orøvænget, medens asfaltrenoveringen af Strynø-, Siø-, Rømø- og Orøvænget stadig diskuteres i bestyrelsen. En gennemgang af vængerne vil afgøre i hvor stort omfang denne renovering finder sted i 2005.