

Skjoldhøjparkens Grundejerforening
Årsrapport 2005 og budget for 2006

Kassererens beretning for årsrapporten 2005 og budgettet for 2006.

Kassereren John H. Slej (JHS) gennemgik årsrapporten ved hjælp af overheads og knyttede følgende kommentarer til de poster hvor der var større udsving i forhold til budgettet for 2005.

Personaleudgifter var mindre end beregnet hvilket skyldes et større løntilskud samt at vor nye gartner selv betalte sin ferie.

Med hensyn til maskinvedligeholdelse var der her en overskridelse på ca. 12.000, som skyldes at vi måtte have nye dæk til vor traktor Holder C6000, endvidere steg diesel til vore traktorer meget mere end vi havde budgetteret. På konto på vejbrønde var der også en overskridelse, idet vi har måttet udskifte en del vejbrønde på Farø-, Bogø- og Gavnøvænget, og så har vi på Skarøvænget haft en rotteskade på én af vore brønde.

På grund af forrige års hårde vintervejr er der blevet brugt en del mere salt end beregnet, så denne konto er overskredet med 19.000 kr.

Agerøstien (som vi har modtaget klager over) har belastet konto for arealer, stier og legepladser 40.000 kr. Der mangler stadig en tilsåning af græs, som vil ske her i foråret. Andre udgifter på denne konto er indkøb af støretårne og reparation af skolestien langs Anelystvej.

Nytåret koster os også en del penge, særlig nytåret 2004/2005 var dyr i ødelagte miljøboxe. Her måtte vi indkøbe 10 stk. nye miljøboxe, som kostede en overskridelse af budgettet på kr. 11.000.

Modsat disse overskridelser har vi så sparet 19.000 kr. på fejning, idet vi ikke foretog fejning med fremmed hjælp i 2005.

Vore udgifter til administration og ejendommen har holdt sig inden for budgettet, dog er vore advokatombudsninger steget en del, hvilket skyldes, at vi sidste år havde en del inkassosager.

Der har under afskrivninger været en forbedring på ca. 43.000 kr. Forbedringen skyldes gevinst på salg af vor gamle Holder traktor.

Vi har ikke fået den indtjening på finansiering som var budgetteret. Vi betaler nemlig renter til vejkontoen af det lån, som vi iflg. vore vedtægter kan optage i vejkontoen. Dette lån har vi brugt til indkøb af den nye Vitra-traktor. Lånet forrentes med 4,5 % p.a. og er afdraget fuldt ud pr. 1. jan. 2008.

Trods overskridelser på nogle af vore poster ender året med et overskud på 52.000 kr. mod budgetteret 77.000 kr.

Bestyrelsen foreslår at der bliver overført 243.360 kr. til vejkontoen og at det resterende beløb overføres til fri egenkapital.

Derefter gennemgik JHS aktiver og passiver, der balancerer med 3.088.600 kr. Med hensyn til vore egenkapitaler der er faldet fra 3.260.000 kr. i 2000 til 1.736.000 kr. i 2005, så skyldes faldet årets udgifter til asfaltering af Strynø, Siø-, Rømø- og Orøvænget. Udgifterne hertil beløb sig til i alt 1.300.000 kr., hertil kommer også asfalteringen af den sidste del af ”gule sti”. Ult. 2005 var der et minus på vor bankbeholdning, som skyldtes bankskifte,

Skjoldhøjparkens Grundejerforening
Årsrapport 2005 og budget for 2006

Årsrapporten og vort regnskab er gennemgået af vor revisor BDO Scanrevision, der har forsynet rapporten med følgende bemærkning: ”**Revisionen har ikke givet anledning til forbehold**”.

Der var et spørgsmål fra salen gående på hvem vor nye bankforbindelse var og hvad skiftet skyldtes?

JHS: vi fik ikke forrentet vore indeståender hos vor gamle bankforbindelse Danske Bank, hvorimod det sker hos vor nye bankforbindelse Djurslands Bank

Årsrapporten blev derefter godkendt uden afstemning.

Bestyrelsens forslag til budget samt kontingentfastsættelse:

Før JHS forelagde budgettet afgjorde dirigenten HWJ at bestyrelsens omlægning og forhøjelse af lån i ejendommen ikke skulle behandles under regnskabet, men under budgettet, idet forhøjelsen var indarbejdet i det udsendte budget.

Der blev givet følgende oplysninger om lånet:

Lån optaget hos DLR med pant i ejendommen Fejøvænget 33, matr. Nr. 12hr, True By, Brabrand, nominelt kr. 962.000, nom. Rente 3,2662 %. Annuitetslån 20 år.

Samtidig indfries lån hos Nykredit til rest kr. 689.181,59, nom rente 5,0 %.

Bruttoydelsen for det nye lån er den samme som for det gamle lån.

Dette afstedkom et indlæg fra **Lars Woodskou, Mandøvænget**, der ville have budgettet til skriftlig afstemning. Dirigenten **HWJ** ville så efter forelæggelsen stille budgettet til skriftlig afstemning.

JHS forelagde derefter budgettet, der viser et overskud på 157.450 kr. og vi regner med næste år at overføre 273.780 kr. til vejkontoen, idet der skal opsamles et større beløb til asfaltering af vængerne Mandø- og Mejløvænget. Forhøjelsen af lånet i ejendommen skulle ligeledes overføres til vejkontoen.

Kontingentet for 2006 foreslås til 2.025 kr., det er en stigning på 875 kr. fra 1980 og til 2006, eller en gennemsnitlig stigning på 34 kr. pr. år.

Sluttelig viste **JHS** (som sædvanligt) en sammenligning af forbrugerprisindeks og kontingent, vi følger nu forbrugerprisindekset men på et lavere niveau.

Der var følgende kommentarer til budgettet:

Svend Lund, Drejøvænget: Hvorfor er der forskellige beløb på kvartalsopkrævningerne?

JHS: Det er for at lette kassereren, der derved bedre kan adskille de forskellige kvartaler fra hinanden når der skal foretages inkassoforretninger, som vi desværre har en del af.

Der blev derefter ved dirigenten HWJ foretaget en skriftlig afstemning, der gav følgende resultat:

For vedtagelse af budgettet stemte 30 medlemmer

Imod budgettet stemte 2 medlemmer.

HWJ afgjorde derefter at budgettet var godkendt og dermed også omlægning og forhøjelse af lånet i ejendommen.