

Referat af generalforsamling i Skjoldhøjparkens Grundejerforening

16. marts 2016

Formanden Jesper Kolling (JKA) bød velkommen og som første punkt på dagsordenen skulle der vælges dirigent.

1. Valg af dirigent.

JKA foreslog advokatfuldmægtig Søren Elmstrøm Sørensen (SES) fra vort advokatfirma GorrissenFederspiel som dirigent. Fra salen var der ikke andre forslag hvorfor SES derfor var valgt som dirigent.

SES konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig. Der var mødt repræsentanter for 45 parceller og til bestyrelsen var der indleveret 3 fuldmagter. Derved var deri alt 48 stemmer inkl. bestyrelsen. Efter dette gav SES ordet til formanden JKA for aflæggelse af beretning.

2. Formandens beretning.

JKA indledte med at give en præsentation af bestyrelsen samt vore gartnere og forretningsfører. JKA gav en fyldig beretning om foreningens vigtigste opgaver. Han lagde vægt på følgende.

Aktiviteter Efterår-Vinter. Skader efter efterårsstormen, beskæring med vor nye ”Snitter”, glatførebekæmpelse. Aktiviteter Forår -Sommer. Retablering af grønne arealer, herunder ødelæggelse af hjørner på ”frimærkerne”. Græsklipning, Pasning af kommunale arealer i vort område. Deklarationer. Bestyrelsen vil iværksætte ”operation deklARATION”. D.v.s. at områder vil blive gennemgået med speciel blik for plankeværker, beplantning og parkering. Overtrædelse af div. deklARATIONER vil blive påtalt med en frist til indretning efter deklARATIONEN. Vil en sådan påtale ikke blive fulgt rettes der henvendelse til kommunen, der har påtaleretten.

Trafiktælling. Der var blevet foretaget trafiktælling og hastighedsmåling på Æbeløvej og Nekseløvej i 2015, medens Venøvej var blevet målt i 2013. På alle 3 veje var den gennemsnitlige hastighed målt til ca. 55. km/t. Nabohjælp. JKA fortalte her om bestyrelsens arbejde med at få opsat Nabohjælp skilte på alle vænger. Branding og nyt Logo. Vor nye hjemmeside blev omtalt og vort nye logo blev vist. Det er meningen at vort navn i daglig tale vil være Skjoldhøj, officielt hedder vi stadig Skjoldhøjparkens Grundejerforening. I løbet af JKA`s beretning var der indlæg fra 3 bestyrelsesmedlemmer. Nemlig **Søren Myrhøj (SØM)** der fortalte om sit ansvarsområde, nemlig opgravninger i vort område og asfaltering. Alle opgravninger bliver fulgt til dørs, når klarmelding foreligger. Vi kontrollerer sammen med entreprenøren at retablering er sket tilfredsstillende, i modsat fald bliver fejl og mangler påtalt. Til efteråret bliver de resterende stestykker med SF sten asfalteret. Vi tager senere stilling til om vi til næste år skal asfaltere Farøvænget og Bjørnvænget. Der er andre vænger som trænger, men da fjernvarmen til næste år skal renovere på Langøvænget, Lindøvænget, Kyøvænget og Skarøvænget kommer disse vænger ikke i spil de første par år. **Ole Thorup (OT)**. Arena. Ole fortalte først om arenaen og hvilke tiltag vi havde foretaget for at reducere generne ved banen. Baskerkurve var blevet taget ned, der var opsat stort net uden for banen til at opfange høje bolde og opsat gummimåtter på ende banderne for støjreduktion. Alt dette ser ud til at have virket. Affaldsplan Aarhus. Som deltager i udvalget om ny affaldsplan kunne det oplyses at der næste år vil blive tale om at vi skal ha` 2 spande. Én til almindelig husholdningsaffald og én med 2 rum til hhv. papir og glas/metal. Ole viste de forskellige forslag til farver på spande, men slog fast, at indstillingen var at det skulle være samme farve som de eksisterende. Endelig vist hvordan placering af spande skulle være. **Lene Moeskjær. (LM)**. Som medlem at et udvalg der var nedsat til at forberede et socialt arrangement kunne LM fortælle om den så så kaldte Skjoldhøjdag der blev afholdt i 2015. Det var en stor succes som vil blive gentaget i 2016. Den anden sidste lørdag i august. Der var mange tilmeldte til boder, ca. 35 i alt. desuden var der hoppeborg, fodboldturnering, spejdere med bål, sikkerhedsfirmaer og indtil flere andre.

Formandens beretning gav anledning til følgende indlæg fra medlemmerne:

Rasmussen, Skarøvænget 6. Der parkeres med en skolebus på Venøvej/Skarøvænget. Dette er i høj grad til gene. Kunne der ikke parkeres på den gl. Aldis Parkeringsplads. **JKA:** Det er en privat parkeringsplads som ikke uden videre kan anvendes. I øvrigt er denne skolebus ikke foreningens ansvar.

Svend Lund, Drejøvænget 91. Der mangler belysning flere steder i parken, ligesom et par lamper er i stykker. M.h.t trafik, kunne der ikke opstilles fartmåler på Skjoldhøjvej, her køres meget stærkt. **JKA:** Det er Energi Midt som har vedligeholdelsen af vej og stibelysningen. På vor hjemmeside er der et link til Energi Midt's fejlmeldingsside. Brug dette link. Opstilling af fartmåler på Skjoldhøjvej må kommunen sørge for. Denne vej er kommunal.

Kirsten Krogsdal, Bjørnvænget 16. Som tidligere meddelt vil jeg gerne have indført 30 km hastighedsbegrænsning på vænger og veje. Der køres efter min mening stadig for stærkt på Æbeløvej. (Forkortet). Vi mangler også en mailing liste til nyheder m.m. **JKA:** Vi har taget dit forslag ad notam om 30 km hastighedsbegrænsning

Lise Petersen, Siøvænget 8. Man kunne via facebook siden Skjoldhøjparken Tilst komme med anvisninger om trafik m.m. Der kunne lægges et link ind på hjemmesiden.

Carina Nielsen, Mejløvænget 50. Kan kun appellere til at der laves en mailing liste så forslag, nyheder o.s.v. kan udsendes.

Hans Kargaard Thomsen, Halmøvænget 47. God ide med det nye tiltag branding, Men hvad betyder det at det i daglig tale skal hedde Skjoldhøj. Er det vort officielle navn? **JKA:** Vi skal bibeholde vort officielle navn Skjoldhøjparkens Grundejerforening, det står mange steder, men på vort brevpapir vil der øverst stå Skjoldhøj og vort nye logo. Nederst vil der stadig skulle stå vort fulde navn sammen med CVR nr. m.v.

Willy Brandt Hansen, Mejløvænget 30. Påtaler alle overtrædelser af deklamationer, regler m.m. og mener at det er en god ide at bestyrelsen vil påtage sig dette. Hvem har ansvar for fliser og fortove? Når der nu skal være 2 skraldespande skal der så bygges om. Deklarationen siger at skraldespande ikke må kunne ses fra vejen.

Steen Sørensen, Farøvænget 43. Disse nye skraldespande er det kun for os eller gælder det hele kommunen. **Svar fra best.:** Det gælder hele kommunen.

Mona Hald, Bjørnvænget 18. Nå der nu skal gennemgås deklamationer skal der så også ses på farver på vinduer og døre m.m., der iflg. deklamationen skal have bestemte farver. Og et Spørgsmål mere: Hvem har ansvaret for skrænten m.m. ved busstoppestedet på Anelystvej ved tunnelen til True. **JKA:** Der findes ikke nogen deklamation der påbyder bestemte farver på husene. Du må meget gerne vise mig denne deklamation. Med hensyn til skrænten ved Anelystvej er denne kommunens og jeg kan fortælle at den skal ændres iflg. planen som fællesrådet er i gang med sammen med kommunen.

Svend Lund, Drejøvænget 91. Henviser til bl.a. Åbyhøj hvor der mange steder er 30 km hastighedsbegrænsning. **JKA:** I forbindelse med 30 km er der i mange tilfælde også etableret bump eller såkaldte skildpadder. Dette skal vi også have med i vore overvejelser.

Knud Erik Sørensen, Langøvænget 52. Mener at ideen med nye skraldespande med 2 rum er fremragende og kan kun appellere til at bruge dem.

Willy Brandt Hansen, Mejløvænget 30. Kan ikke anbefale opsætning af chikaner da dette vil forhindre snerydning, kørsel med vognmænd o.s.v. Påtaler også knallertkørsel på stierne. Fortæller videre om sine oplevelser med knallertkørsel m.m. **JKA:** Takker for indlægget og betragtninger.

Kirsten Krogsdal, Bjørnvænget 16. Er tilfreds med at bestyrelsen nu vil gennemgå området for overholdelse af deklamationer. Hvordan går det med indsamling af mailadresser til udsendelse af nyheder m.m. **JKA:** Der påtænkes udsendt en Skjoldhøjpost eller et brev til hvert enkelt medlem med oplysning om hvordan man tilmelder sig nyheder med mailadresse.

Carina Nielsen, Mejløvænget 50. Ved denne operation deklamation, hvilke initiativer tager foreningen når der konstateres overtrædelse? **JKA:** Følges vort påbud om at få bragt forholdene

Referat af generalforsamling i Skjoldhøjparkens Grundejerforening

16. marts 2016

i orden ikke, overdrages sagen til kommunen. Vi har opgaven som politi medens kommunen har den straffende del.

Kirsten Krogsdal, Bjørnøvænget 16. For 2 år siden blev der informeret om et energiprojekt med nogle ejendomme her i Skjoldhøj. Hvordan er det gået med dette? **JKA:** Der blev holdt møde med de involverede hvor de fik resultatet af projektet forelagt. Dette lagde vi lokaler til og jeg mener at vi sidste år orienterede om dette på generalforsamlingen.

Dirigenten efterlyste flere indlæg, men da der ikke var mere var formandens beretning aflagt og vi kan gå videre til næste punkt som er

3. Årsrapport 2015 til godkendelse.

Kassereren Erling C. Larsen (ERL) gennemgik årsrapporten i store træk.

Årets resultat på 593 t.kr. er 76 t.kr. større end det budgetterede, hvilket må siges at være tilfredsstillende. I budgettet for 2015 er 508 t.kr. overført til vejkontoen, hvilket bestyrelsen anbefaler generalforsamlingen at effektuere. De resterende 85 t.kr. foreslås overført til egenkapitalen.

Foreningens økonomi har de senere år været inde i en god gænge, hvor budgetterne har holdt og der har været et overskud til at styrke kassebeholdningen. Det er de milde vintre der er den altovervejende årsag til den styrkede likviditet.

Personaleudgifterne udviser et merforbrug på 2,6% over det budgetterede. Vi har hele året beskæftiget 2 gartnere og en gartnerelev, alle 3 på fuld tid.

Arealomkostningerne udviser et mindre forbrug end budgetteret på 117 t.kr. Arealomkostningerne er svære at budgettere. Udgifter til vinterbekæmpelse er naturligvis meget afhængige af vejret og selv nye og velholdte maskiner kan gå i stykker. I år måtte græsklipperen have en ny oliemotor, en reparation til 60 t.kr., noget der "normalt" aldrig går i stykker. Udgifter til diesel afhænger af markedsprisen og forbruget, meget eller lidt saltning og snefyndning.

Administrationsomkostninger har et merforbrug på 35 t.kr. i forhold til budgettet, heraf vedrører de 29 t.kr. fra assurancekontoen. Vi har i løbet af 2015 skiftet forsikringsselskab og erhvervsskade og erhvervsansvar er slået sammen i en police. Arbejdsskadesforsikringen var i 2014 bogført som personaleomkostninger med 25 t.kr., men er nu bogført under administration i en samlet police.

På vejkontoen blev der i 2015 anvendt 882 t.kr. til asfaltering af grøn sti. I 2016 er der planlagt asfaltering af resterende stier for 261 t.kr., ved udgangen af 2016 har vi en forventning om et indestående på 687 t.kr., men der kan selvfølgelig komme uforudsete udgifter til vej- og stivedligeholdelse.

I efteråret 2015 anskaffede vi en HR snitter til 95 t.kr. Det er ikke planen at foretage større maskinindkøb i 2016.

Efter **ERL**'s indlæg efterlyste **SES** evt. kommentarer

Bemærkninger:

Carina Nielsen, Mejløvænget 50. Personaleudgifter skulle vel være større i realiteten, i forhold til budgettet, da arbejdsskadesforsikringen nu er bogført under administration. **ERL:** Det kan du have ret i.

Carina, Hvorfor er der ikke overensstemmelse i afskrivninger. **ERL:** Det er et spørgsmål om placering af beløbene i budgettet. Vi vidste det ville blive 280 t.kr. i alt, så vi fordelte bare beløbet på hhv. Skilte og legepladser og Maskiner og inventar.

Der var ikke flere der ønskede ordet, så SES anså regnskabet for enstemmigt godkendt.

Referat af generalforsamling i Skjoldhøjparkens Grundejerforening

16. marts 2016

4. og 5. Budget og kontingentfastsættelse.

Dirigenten SES foreslog at disse punkter blev taget under et. Der var ingen indvendinger mod dette, hvorfor ordet blev givet til **ERL** – kasserer.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet for 2016 fastsættes til kr. 3.050,- per parcel, en stigning på kr. 100,- i forhold til 2015. En stigning på 1,55% pr. år siden 2011. Kontingentet er siden 2012 steget hvert 2. år.

Personaleomkostninger er budgetteret ud fra uændret 2 gartnere og en elev, beløbet er reguleret med forventede løn og afgiftstigninger.

Arealomkostninger er budgetteret på samme niveau som 2015, den ukendte faktor er som altid vintervejret og om materiellet holder.

Administrationsomkostninger er budgetteret på niveau med de faktiske omkostninger i 2015. Der er som i 2015 afsat 10 t.kr. til støtte for sociale arrangementer.

På generalforsamlingen i 2015 blev bestyrelsen pålagt at se på omkostninger til revision. Der blev i januar måned sendt forespørgsel, til 3 statsautoriserede revisorfirmaer, om et bud på revision. Der indkom 2 tilbud, hvoraf et lå ca. 1 t.kr. under og det andet lå ca. 2 t.kr. over vore nuværende revisionsomkostninger. Bestyrelsen har besluttet at fortsætte med vort nuværende revisionsfirma. Af det budgetterede overskud på 517 t.kr. foreslår bestyrelsen at 508 t.kr. overføres til vejkonto og resterende 9 t.kr. overføres til egenkapitalen.

Bestyrelsen forventer ikke at der foretages anskaffelse af større maskiner i årets løb. På vejkontoen forventes hævet ca. 261 t.kr. til asfaltering af de stier der endnu har SF belægning

Carina Nielsen, Mejløvænget 50. Revisor og advokat er det de samme og hvad foretager advokaten sig udover at være dirigent til generalforsamlingen. **ERL:** Revisor foretager den årlige revision af vort regnskab, advokatomkostninger omfatter bl.a. udgifter til juridisk assistance og i sjældne tilfælde omkostninger ved inkasso.

Elisabeth Frausing, Drejøvænget 68. Hvad dækker udgifter til generalforsamling. **ERL:** Bl.a. Trykning af regnskaber og udsendelser af samme. Omkostninger til advokat og vand til deltagerne.

Da der ikke var yderligere bemærkninger til det fremlagte budget fastslog SES at budgettet og kontingentet var vedtaget.

6. Valg af kasserer/næstformand.

Erling C. Larsen var villig til genvalg og SES efterlyste andre forslag. Da der ikke fremkom forslag fra salen afgjorde dirigenten at Erling C. Larsen var genvalgt for en toårig periode.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og valg af suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmerne Ole Thorup og Søren Myrhøj var villige til genvalg. SES efterlyste andre forslag til bestyrelsen, da der ikke fremkom andre forslag var **Ole Thorup** og **Søren Myrhøj** genvalgt for en toårig periode med akklamation.

Suppleanter: Bestyrelsen foreslog valg af **Jens Jakob Lousdal**, Siøvænget 4 og **Bill D. Thomsen**, Bogøvænget 9. Der fremkom ikke andre forslag hvorfor SES fastlog at disse 2 var valgt som suppleanter for en etårig periode.

8. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslog genvalg af vor nuværende revisionselskab BDO, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab. Der kom ikke andre forslag og SES kunne derfor fastslå at BDO var genvalgt.

9. **Eventuelt.**

Nielsen, Farøvænget 48. Hvornår kommer der hjagtænder på Farøvænget efter opgravningerne?
Søren Myrhøj: Det vil blive ordnet hurtigst muligt. Der skal allerede på fredag være møde med entreprenøren om bl.a. dette.

Niels Rask Nielsen, Enøvænget 60. Er man tvunget til de 2 skraldespande. Jeg har flere gange spurgt til fliserne på Enø og Drejøvænget, hvornår bliver de fjernet. Mener bestyrelsen at det er i orden at medlemmerne smider hækaffald uden for parcellen. **Søren Myrhøj:** Fliserne bliver som før meddelt fjernet så snart det kan lade sig gøre. Vi er ikke tilhængere af at der smides hækaffald uden for parcellen. I det omfang det generer vore gartners græsklipning skriver vi til vedkommende og påtaler sagen. Man skal have 2 skraldespande iflg. den nye Affaldsplan Aarhus.

Jørgen Gundelach, Gavnøvænget 42. Takker først bestyrelsen og gartnerne for et godt arbejde. Det er ikke bestyrelsens arbejde men kunne man evt. ikke rette henvendelse til statsskovdistriktet om ridning i Skjoldhøjparken. Det er yderst smattet når rytterne har været der. **Bestyrelsen:** Det er noteret.

Willy Brandt Hansen, Mejløvænget 30. Fortovene ud for parcellerne, hvem har ansvaret for vedligeholdelse. **Søren Myrhøj:** Det er Grundejerforeningens ansvar.

Carina Nielsen, Mejløvænget 50. Når der er sne på fortovet skal vi så selv fjerne det? **JKA:** Ja man skal selv fjerne det i princippet, men når gartnerne rydder sne vil fortovet i mange tilfælde vær dækket af sne. Så lad det ligge.

Fritz Poulsen, Bjørnøvænget 6. Om vinteren kan man gå på vejen, så gå uden for fortovet.

JKA: Man kan evt. nedlægge fortovene, så det er noget vi vil se på.

Elisabeth Frausing, Drejøvænget 68. Roser bestyrelsen for at godt arbejde og tålmodigheden med alle de stillede spørgsmål her i aften. Vil også rose hjemmesiden, den er ligefrem lækker. Ideen med indsamling af mailadresser er også fint. Til næste år skal jeg huske hvad udgifter til generalforsamling indeholder.

Dirigenten SES efterlyste yderligere bemærkninger, da der ikke var flere der ønskede ordet nedlagde dirigenten sit hverv og takkede for god ro og orden. **SES** gav så ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

Formanden **Jesper Kolling Andersen** takkede for fremmødet og tilkendegav at der var flere ting fremkommet i løbet af aftenen som bestyrelsen ville tage med sig.

Søren Elmstrøm Sørensen, dirigent

John Henri Slej, referent

Jesper Kolling Andersen, formand

Erling C. Larsen, kasserer

Lene Moeskjær, bestyrelsesmedlem

Søren Myrhøj, bestyrelsesmedlem

Ole Thorup, bestyrelsesmedlem