

Referat af generalforsamling den 10. Marts 2020.

Formanden **Jacob Lousdal (JL)** bød velkommen.

1) Valg af dirigent

JL foreslog advokat **Hans Henrik Bondegaard (HHB)** fra Hejm Vilsgaard Advokater P/S. Der var ikke andre forslag fra salen, hvorfor **HHB** hermed var valgt.

HHJ konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i overensstemmelse med vedtægterne og dermed beslutningsdygtig. Der var 47 parceller og der var indleveret 5 fuldmagter – samt bestyrelsen 4 – i alt 56 stemmer inkl. bestyrelsen. Efter dette gav **HHB** ordet til formanden for aflæggelse af beretning.

2) Formandens beretning

JL gav en fyldig beretning omhandlende årets gang i Skjoldhøjparken. **JL** var blandt andet inde omkring: Arealplejen har båret frugt og **JL** kunne orientere om, at der ville komme flere tiltag i 2020 omhandlende beplantninger og beskæring. Forårsrengøring blev et hit – der vil komme flere tiltag af denne slags i 2020. Vinterbekæmpelsen har der jo ikke været så meget af. Flere hundepose-stativer er med i planerne. Der er fremsendt ønske til kommunen vedrørende stilleveje, hvor Fællesrådet samt **Ole (OL)** fra bestyrelsen har ydet en kæmpe indsats med den positive nyhed. Endelig kommer der stillezoner – hastigheden kommer til at være 40 km i timen på de 3 fordelingsveje: Venø-, Neksælø- samt Æbeløvej. Arbejdet forventes udført inden sommer. Angående parkering er der lavet en folder – den er blevet godt modtaget. Flere hjertestartere er opsat i parken, hvilket giver en stor tryghed.

Målet for 2020 er mere biodiversitet, flere blomster og højtænder. Skarp fokus på deklamationer.

Et indlæg fra **Christina (CS)** ang. Skjoldhøjdagen. Det havde været en rigtig god dag i 2019. Der er allerede planlægning i gang for dagen i 2020, den bliver formentlig afholdt i august.

Vedr. personalet kan nævnes, at **Louise** (elev) stoppede og **Amanda** blev derfor ansat. **Rikke** fratrådte og **Erling** overtog for en periode. **Marianne** startede prøveperiode i efteråret 2019.

Mange roser til gartnerne og tak til alle i bestyrelsen for godt samarbejde.

Formandens beretning gav anledning til følgende bemærkninger.

Drejøvænget. Skal man være på Facebook for at få oplysninger. **JL** - Hjemmesiden er der ikke så mange der bruger, hvorfor vi bruger FB som talerør til grundejerne. Måske en måneds/kvartårlig opdatering er mulig efter aftale. Info afhentes på Fejøvænget.

Halmøvænget 47. Roser til formanden for kommentarer på Facebook. Måske mailingliste (kommer direkte fra Facebook) til dem, der ikke har Facebook.

Håber at "vejbump" bliver lavet så de passer til hastighedsbegrænsningen på 40 km, og ikke som set andre steder, hvor de er overdimensionerede.

Er der dialog med "Skraldeselskabet". Der bliver opkørt hjørner, hver gang. De er ikke så gode til at ramme asfalten.

Søren (SM). Det eneste vi ved for nuværende er, at der bliver 40 km i timen – kommunen bestemmer suverænt.

JL kunne meddele, at han har haft møde med HCS. Bestyrelsen henviser grundejerne til at maile direkte til affaldVarme med billede dokumentation, herefter tager de kontakt til leverandøren.

Mejløvænget 50. Alle kan selv maile til HCS – cc Skjoldhøjparken.

Alle synes, det er en rigtig god ide.

3) Årsrapport 2019 til godkendelse

Erling (EL) gav endnu engang en grundig gennemgang af årsrapporten og de tilhørende noter. Der blev givet en forklaring på de forskelle, der var mellem de budgetterede tal og de faktiske tal. Årets resultat 723 t.kr mod budget 579 t.kr.

Areal- og personaleomkostningerne samt afskrivningerne er lavere end det budgetterede. 505 t.kr. overføres til vejkontoen – resten overføres til egenkapitalen.

Dirigenten **HNB** efterspurgte kommentarer til aflagte regnskab. Der kom ingen kommentarer, hvorfor **HNB** kunne fastslå, at regnskabet var godkendt af forsamlingen.

4) Bestyrelsens forslag til budget for 2020 og fastsættelse af kontingent for 2020

HNB gav ordet til **EL** for fremlæggelse af budget og kontingent. Posterne blev gennemgået. Forslag at 505 t.kr. overføres til vejkontoen og resten overføres til egenkapitalen.

Forslag om, at der opkræves kr. 20 mere i kvartalet pr. parcel.

Derefter indlæg.

Mejløvænget 30. Har man tænkt på, om man kan blive ved med at lægge slidlag. Er det for dyrt at raspe af og lægge nyt. **SM**. Der bliver set på hver enkelt tilfælde, hvad der skal gøres - billigst muligt.

FRIIS. Har selv hævet kantsten, så der ikke kom vand i haven. **SM**. Vi har ikke været bekendt med denne sag, men vil selvfølgelig undersøge, hvad der er gået galt.

Bjørnøvænget. Hvem holder øje med kvaliteten – revner i asfaltarbejdet. **SM**. NCC – Colas har lavet arbejdet, hvor vi kan konstatere, at Colas ikke har levet op til vore forventninger. NCC har derimod lavet et flot stykke arbejde på Langøvænget samt Lindøvænget. **SM** undersøger sagen på Bjørnøvænget.

Enøvænget 47. Han har været ansat i NCC i 35 år. Mener, at der mangler et gruslag under asfalten. Han fortæller endvidere, at vi bør bruge Flex AB slidlag, hvilket vi også gør brug af i dag – hvorfor revner ikke burde kunne opstå.

HHB efterlyste flere kommentarer, og da der ikke var flere indlæg, kunne **HHB** fastslå, at budget og kontingentforhøjelse for 2020 dermed var vedtaget uden indsigelser.

5) Valg af kasserer

EL genopstiller ikke.

Jonas, Siøvænget 4 stiller op til kassererposten.

Jonas, Siøvænget 4 blev valgt. Tillykke til **Jonas**.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer Søren Myrhøj, modtager genvalg, og Ole Thorup, modtager genvalg.

Valg af 2 suppleanter

Søren Myrhøj og **Ole Thorup** blev begge valgt enstemmigt. Tillykke med valget.

De 2 suppleanter:

Lasse Holm Ejlert, Halmøvænget

Lise Petersen, Siøvænget 8

Begge blev valgt. Tillykke med valget.

7) Valg af statsaut. revisor

Bestyrelsen foreslår, at BDO genvælges. Dermed er BDO genvalgt.

8) Eventuelt

Mejløvænget 30

Forslag 1.

Jeg foreslår, at bestyrelsen sammen med vores advokat fremlægger en plan for, hvordan vi kommer de mange ulovlige og generende parkeringer til livs inden for de rammer, som loven og vores deklarerationer/vedtægter giver os mulighed for. Så kan vi få en rask diskussion om, hvor meget det fylder her for beboerne. Der er på baggrund af, at P-folderen ikke helt har virket og ikke har ramt en stor målgruppe – nemlig familier, gæster, servicebiler og håndværkere - ikke at forglemme de mange "sorte" biler.

Svar: Opfordringen er hermed givet videre til bestyrelsen.

Forslag fra salen: "Sorte biler" - tag stelnr. og nr. plade. Giv videre til politiet - så kigger de forbi, og bilen fjernes på ejerens regning.

Halmøvænget 28. Varebiler skal bare ind på matriklen. Har man flere biler - må man bare lave en parkeringsplads mere på egen matrikel.

Bjørnøvænget 16. Mener man skal rette sig efter deklarerationerne. Bestyrelsen har noteret.

Langøvænget 14. Når man har mange gæster (hvis mere end der kan være på ens egen matrikel) hvor skal de så holde.

Svar: Så længe man parkerer hensynsfuldt – med fornuft og omtanke.

Forslag 2.

Skjoldhøj grønt & godt er ikke kun tegl og grønne vækster, men i høj grad også trivsel. Med den ændrede beboersammensætning er der opstået gnidninger rundt omkring. De er førhen blevet målt på antallet af klager for etniske danskere og beboere med indvandrerbaggrund, men set i lyset af, at de ca. 100 tyrkiske herboende familier alle åbenbart føler sig chikanerede, foreslår jeg, at bestyrelsen udarbejder en plan for, hvordan "Dem og os" kan få et bedre forhold til hinanden. Jeg har før opfordret "Dem" til at møde op og lære om demokrati og dansk mødeform uden kæften op fra stolerækkerne, men det har åbenbart ingen interesse. Med mine forslag håber jeg at vi får en god G.f. hvor vi får rystet posten og får nye og gode holdninger frem, men først og fremmest håber jeg, at mange flere vil møde op og tage ansvar for vores område.

Drejøvænget 67. Har fået nye naboer – indiske. De inviterede alle andre naboer til "og dag". En kæmpe succes. Måske lave en sommerfest på et af de grønne arealer og invitere alle. Kulturdag. Flere forslag. Der blev lagt op til at man i parken kunne fejre de forskellige kulturers "fest-dage" og derved skabe en større sammenhængskraft.

Svar: Glimrende forslag.

Halmøvænget 28. Ingen problemer mere med "dem og os". Facebook-gruppen er en stor hjælp - stor tak til de, der styrer siden.

Bjørnøvænget 16

Forslag 1 – Campingvogne.

Jf. Deklaration er langtidsparkering ej tilladt – fraset et par vænget. **Grøn folder** til nye boligkøbere (årstal?). Det er bestyrelsens politik, at foreningen IKKE påtaler evt. overtrædelse af deklARATIONERNE. Kun de tilfælde, hvor naboer imellem ikke kan blive enige om træer o. lign., vil bestyrelsen tage affære. Dette harmonerer ikke med **vedtægternes §6, stk. 2**. Bestyrelsen leder foreningen i overensstemmelse med de til enhver tid gældende budgetter, **vedtægter** og **deklARATIONER**.

Forslag 2 – Referat.

Referat af generalforsamlinger og bestyrelsesmøder sendes pr. e-mail til boligejerne.

Forslag 3 – Mails til bestyrelsen (gælder ej formanden).

Medlemmerne må rykke flere gang for svar – ikke tilfredsstillende. Det vil være ønskeligt at modtage et hurtigt og præcist svar, så medlemmet ikke igen, igen behøver at ulejlig

bestyrelsen/forretningsføreren med endnu en kontakt. Bliver der fx fra bestyrelsen svaret, at emnet vil blive konf. ved næste bestyrelsesmøde, afføder det naturligvis en ca. dato. Er datoer for bestyrelsesmøder hemmelige.

Forslag 4 – Udlejede huse

Enøvænget 26 og 32 bebos ikke af ejerne. Parcellerne ligner et klondike og har gjort i flere år. Kunne grundejerforeningen evt. på medlemmernes vegne tilskrive ejerne og bede dem om at tilse husene for evt. oprydning?

Forslag 5 – Oversigtstavler

Kan de fjernes? Formanden orienterede for et par år siden om, at tavlerne trænger til renovering, hvilket vil blive dyrt.

Forslag 6 – Trafik, hastighed og parkering

Ingen synderlig ændring efter uddeling af folder. Christina har orienteret undertegnede om, at bestyrelsen ikke har tid til at tage sig af ovennævnte 3 meget store belastninger. Trafikchikaner? Behøver absolut ikke være bump. Der findes andre varianter.

Forslag 7 – Er bestyrelsen overbelastet

Christina har ligeledes meddelt undertegnede, at der hersker stor travlhed i bestyrelsen. Ingen tvivl om det. Hvor mange timer pr. uge har forretningsføreren? Evt. tillæg af flere? Kan man umiddelbart øge med et bestyrelsesmedlem fra 3 til 4? Ikke længere åben kontortid for medlemmerne – og ej heller ugtl. Tlf. tid til et bestyrelsesmedlem. Det ville være ønskeligt, at man som medlem kunne få en høflig og seriøs behandling.

Ad 1 – Deklarationerne omkring campingvogne er lidt anderledes vænge for vænge. Bestyrelsen vil prøve at gøre en indsats på området.

Ad 2 – I første omgang har SGF sagt ok til dette, men grundet GDPR-regler har vi erfaret, at dette alligevel ikke er muligt. Såfremt en grundejer ønsker at se et bestyrelsesreferat, må der skabes kontakt til SGF og foreningen får rensset dokumentet for personfølsomme data. Hvorefter det kan gennemlæses i et af SGF's lokaler.

Ad 3. **JL** - vi vil bestræbe os på at svare hurtigere.

Ad 4. **JL** - Godt nyt. Der er sendt opfordringer til oprydning.

Ad 5. **JL** – Det er blevet bestemt i bestyrelsen, at tavlerne skal blive stående. Ændringer skal til afstemning.

Ad 6. **HHB** – punktet er diskuteret tidligere. Projekteringen af stilleveje er allerede i gang – resultatet forventes inden for få måneder.

SM. Til **Langøvænget**. Bestyrelsen vil meget gerne se på at indlemme græsarealer til parkering.

Ad 7. Der er travlhed i bestyrelsen. Vi arbejder videre.

Mejløvænget. Forslag til dialogmøder med parcellerne inden asfaltering.

SM. Taget til efterretning – en rigtig god ide.

Vejtræer. De forsvinder lige så stille. Kan der ikke plantes nye.

CS. Det er kommunens træer.

Dirigenten **HHB** efterlyste yderligere bemærkninger. Da der ikke var flere, der ønskede ordet, nedlagde dirigenten sit hverv og gav ordet til formanden **JL**, som takke for fremmødet.

Tilst den 10. marts 2020

Hans Henrik Bondegaard, dirigent

Erling C. Larsen, kasserer

Jacob Lousdal, formand

Søren Myrhøj

Christina Skånstrøm

Marianne Aunbjerg, referent