

Formanden Jesper Kolling Andersen (JKA) bød velkommen og præsenterede bestyrelsen: John Henri Slej, kasserer og forretningsfører (JHS), Erling C. Larsen (ERL), Erik Laursen (EL) og Søren Myrhøj (SØM) samt vor tilstedeværende gartner Bent Anderskov Schmidt (BAS)

**A. Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog valg af advokat Søren Høgh Thomsen fra advokatfirmaet Gorrissen Federspiel. Der var ikke andre forslag, advokat Søren Høgh Thomsen (SHT) var derfor valgt.

SHT konstaterede at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig, da alle betingelser ifølge vedtægterne var opfyldt.

Der var mødt 25 medlemmer inkl. bestyrelsen. Desuden var der indkommet 6 fuldmagter til bestyrelsen, så der i alt var 31 stemmer. Eller 3 % af mulige 1016 medlemmer.

Han gav derefter ordet til formanden for aflæggelse af beretning.

**B. FORMANDENS BERETNING**

Formanden JKA gav derefter en fyldig beretning krydret med overheads til belysning af punkterne. (Beretningen findes som et tillæg til referatet)

**INDLÆG TIL BERETNING:**

**Steffen Kellermann, Livøvænget 1:** Der skal fejres nu inden påske, men var det ikke en ide at udskyde fejningen til græsslåningen blev påbegyndt?

**JKA:** Fejningen er bestilt, men vi vil overveje ideen til næste år.

**JHS:** Den anskaffede fejekost til vor staldkat vil vi bruge lejlighedsvis i græssæsonen, så affaldsgræs på bolig- og stamveje bliver opfejret.

**Ole Thorup, Rømvænget 8:** Kunne der ikke på vores hjemmeside adviseres om tidspunkt for fejningen, således at parkerede biler kan fjernes før fejning pågår?

**JKA:** Vore vedtægter siger at der ikke må parkeres på stam- og boligveje.

**Lars Chr. Woodskou, Mandøvænget 47:** Hvorfor udsætte fejningen, der trænges til fejning efter vinterens grusning og nytårsaffald.

**Willy Brandt Hansen, Mejløvænget 30:** Ville henstille til medlemmerne at der ikke parkeres på fortovene, der ødelægges. Synes det er OK med politianmeldelse ved overtrædelse af deklARATIONER m.h.t. langtidsparkering på vendepladser og boligveje. Derudover skulle det henstilles til beboerne, at der ikke anbringes byggematerialer på græsarealerne ved vendepladserne.

**Ole Thorup, Rømvænget 8:** Ville gerne roser gartnerne for deres store indsats i vinteren. Snerydningen og glatførebekæmpelsen har været forbilledlig. Der var også forfærdelig meget papir- og andet affald rundt omkring i Skjoldhøjparken, så husk at lukke ordentlig for traileren når du kører til genbrugspladsen på Sintrupvej.

**Per Mortensen, Rømvænget 13:** Ville også rose gartnerne for den gode og store indsats i den forløbne vinter. Hvordan er det med parkerede firmabiler på vendepladserne i Rømvænget? Er vore gartnere for flinke til ikke at påtale parkeringerne?

**Kirsten Krogsdal, Bjørnvænget 16:** I stedet for bump, kunne der så ikke etableres andre former for chikaner på de gennemgående veje. Det er stadig et problem med høje hastigheder på vejene.

Oversigtstavlerne ved de gennemgående veje bør fjernes. De skæmmer området. Nu hvor næsten hver bil er forsynet med GPS skulle disse tavler være overflødige.

**JKA:** I min beretning kom jeg ind på chikanesagen, men JHS og EL har holdt møde med trafik og veje samt færdselspolitiet. Det kan være de kan supplere.

**JHS og EL:** Ved det omtalte møde fik vi oplyst at der var foretaget hastighedskontrol og trafikanalyse på bl.a. Æbeløvej. Af analysen fremgik det, at trafikmængden svarer til det antal boliger der støder op til Æbeløvej, Altså er det kun vore egne medlemmer, der hovedsageligt befarer vejen. Desuden ville en chikaneordning og 40 km begrænsning ikke have væsentlig indflydelse på hastighederne. En etablering af 40 km zone med chikaner ville derfor have en ringe prioritet fra trafik og veje og politi.

**JKA:** M.h.t. oversigtstavler er det min erfaring at de bliver brugt. Man ser tit biler og andre holde for at orientere sig.

**Lars Chr. Woodskou, Mandøvænget 47:** Såfremt der skulle komme hastighedsbegrænsninger må vi få kommunen til at betale.

**Preben Schnorr, Langøvænget 19:** Der er etableret hjåntænder på Livøvænget fra boligveje ud mod stamvejen. Kommer der ikke hjåntænder på alle vænger?

**JHS:** Hjåntænderne på Livøvænget blev etableret p.g.a. et par uheld på vænget. Beboerne der kendte øjensynligt ikke højrevigepligtsreglen. Vi måtte derfor hjælpe med disse hjåntænder. Men i forbindelse med asfaltreovering af vængerne etablerer vi også hjåntænder på disse.

**Henning Jespersen, Drejøvænget 34:** Kunne der ikke gøres noget for at undgå kørsel på græs og stien mod busholdepladsen? Stien anvendes som tilkørsel til Skjoldhøjvej.

**JKA:** Det er klart, at dette er uacceptabelt. Vi vil derfor se på om der kan etableres en bom, så udkørsel forhindres.

**Niels Rask Nielsen, Enøvænget 60:** Vore oversigtstavler bør blive stående Men nogle af kortene er vendt forkert i forhold til hvor man står og ser på kortet.

**JHS:** Efterhånden som tavlerne bliver udsat for hærværk og derfor skal skiftes, vil vi sørge for at tavlen/kortet bliver vendt rigtigt.

**Susanne Jørgensen, Drejøvænget 55:** Var enig i at kortene skulle bibeholdes. Bruger dem ofte selv.

**Willy Brandt Hansen, Mejløvænget 30:** I forbindelse med indlægget sidste år fra Lisbeth Sørensen, Mejløvænget 42 om trusselsbreve i forbindelse med knallertkørsel havde han konfronteret familien Sørensen til ingen nytte.

**Martin Bilberg, Strynøvænget 17:** Tinglysning af deklARATIONER er en billig foreteelse. En tinglysning har kun kostet ca. 1400 KR.

**JKA:** Det er ikke så meget kroner og øre det drejer sig om. En tinglysning på alle parceller vil betyde at hver enkelt parcelejer skal underskrive og godkende den tinglyste deklARATION.

**Elisabeth Fausing, Drejøvænget 68:** Hvordan er det med kontingentet? Betaler alle og til tiden.

**JHS:** Desværre betaler alle ikke via BetalingsService så der er altid nogle stykker, der skal have en rykker. For øjeblikket har vi et medlem, der skylder 2 kvartalers kontingent i 2009. Vedkommende er sendt til inkasso og efterfølgende fagedforretning. Vi bliver ved til den bitre ende, selvom det skal ende med en tvangsauktion.

**Formandens beretning blev godkendt.**

**C. ÅRSRAPPORT TIL GODKENDELSE**

Kassereren JHS gav en gennemgang af årsrapporten, også denne gennemgang med overheads. (Gennemgangen findes som et tillæg til referatet).

Årsrapporten (årsregnskabet for 2009) havde fået følgende revisionspåtegning:

**REVISIONEN HAR IKKE GIVET ANLEDNING TIL FORBEHOLD**

Til årsrapporten var der ingen bemærkninger og dirigenten kunne derfor fastslå, at årsrapporten var godkendt af generalforsamlingen.

**D og E BESTYRELSENS FORSLAG TIL BUDGET FOR 2010 OG FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT FOR 2010**

Kassereren JHS forelagde budgettet illustreret med overheads. Afslutningsvis viste JHS hvorledes budgettet allerede var overskredet på konto for vintertjeneste. Der var budgetteret med 40.000 kr. og pr. 5. marts var der brugt 186.410 kr. Et revideret budget viste at egenkapitalen ultimo 2010 ville være på minus 15.000 kr. JHS gjorde opmærksom på, at 2011 måtte medføre en klækkelig kontingentforhøjelse for at dække underskuddet i 2010.

(Gennemgangen af budgettet findes som et tillæg til referatet sammen med gennemgangen af årsrapporten)

**INDLÆG TIL BUDGET**

**Ole Thorup, Rømvænget 8:** Mente at der skulle en kontingentforhøjelse til i 2010. Han ville foreslå en forhøjelse på kr. 50,00 pr. kvartal eller kr. 200,00 på årsbasis. Det ville være utilfredsstillende at fortsætte året, vel vidende at vi ville se året komme ud med underskud på driften, og vi derved ikke ville kunne overføre de budgetterede 508.000 kr. til vejkontoen, som virkelig trænger til en indsprøjtning.

**JHS:** Da der er udsendt opkrævning for 2. kvartal, vil det betyde at 3. og 4. kvartal så vil stige med kr. 100,00. I øvrigt ville en enig bestyrelse støtte forslaget om kontingentforhøjelse.

**Dirigenten, SHT:** Stillede forslaget om kontingentforhøjelse til afstemning ved håndsoprækkelse af det uddelte grønne afstemningsark, således at man kunne være sikker på, at det kun var de repræsenterede medlemmer, der afgav stemme.

**Afstemningsresultat:** For en forhøjelse af kontingentet med kr. 200,00, fordelt med kr. 100,00 på hhv. 3. og 4. kvartal stemte 29 inkl. de 6 fuldmagter til bestyrelsen, imod var der 1 stemme. Et medlem havde forladt generalforsamlingen før afstemningen.

**Budgettet blev derefter godkendt med 1 stemme imod.**

**VALG AF KASSERER**

**F.**

På valg var John Henri Slej, der ikke modtog genvalg. Bestyrelsen foreslog nuværende bestyrelsesmedlem Erling C. Larsen. Der var ikke andre forslag, hvorfor dirigenten fastslog at Erling C. Larsen var valgt for en 2 års periode. (Med akklamation)

**Dirigenten (SHT):** Da Erling C. Larsen derved fratræder som menigt bestyrelsesmedlem og skulle på valg i 2011, er der en ledig plads for 1 år i bestyrelsen. Han efterlyste forslag fra salen og fik følgende forslag:

**Lene Moeskjær, Drejøvænget 62**

Der var ikke andre forslag og SHT fastslog at Lene Moeskjær var valgt for en 1 års periode, også her med akklamation.

**VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER**

**G.**

2 bestyrelsesmedlemmer var på valg. Søren Myrhøj og Erik Laursen. EL modtog ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog genvalg af Søren Myrhøj og nyvalg af Ole Thorup, Rømvænget 8.

**Dirigenten (SHT):** Efterlyste forslag fra forsamlingen. Der var ikke andre forslag, hvorfor SHT fastslog, at der således var genvalg til Søren Myrhøj og nyvalg til Ole Thorup, også her med akklamation.

**VALG AF SUPPLEANTER**

**G.**

Bestyrelsen foreslog genvalg af Per Tønning, Strynøvænget 58 som 2. suppleant og Hans Balling, Halmøvænget 9 som 1. suppleant.

**Dirigenten (SHT):** Efterlyste forslag fra forsamlingen, der var ikke andre forslag, hvorfor de 2 indstillede blev valgt som suppleanter.

**VALG AF REVISOR**

**H.**

**Dirigenten (SHT):** Bestyrelsen foreslog genvalg af BDO Scanrevision. Der var ikke andre forslag, hvorfor BDO Scanrevision blev genvalgt.

**EVENTUELT**

**I.**

**Martin Bilberg, Strynøvænget 17:** Hvad gør bestyrelsen for de nyetablerede i området? Og hvordan kan vi brande Skjoldhøjparken? Stiller sig til rådighed med at hjælpe med disse ting.

**JKA:** Vi vil med tak tage mod tilbuddet og vende tilbage.

**Steffen Kellermann, Livøvænget 1:** Har før stillet forslag om ændring af navn på foreningen. Skjoldhøjparken har en odiøs klang. Kan forveksles med en ghetto a'la Gellerupparken med store boligblokke. Hvad med navnet Skjoldhøj Grundejerforening?

**JKA:** Vi vil seriøst overveje en navneændring.

**Rene Friis, Lindøvænget 43:** Skulle man ikke kunne indføre ens deklamationer i parken?

**Elisabeth Fausing, Drejøvænget 68:** Kan bestyrelsen ikke udarbejde forslag til ens deklamationer og så evt. offentliggøre forslaget i Skjoldhøjposten med en tilbagemeldingsslip, der gav grønt lys for deklamationen, der var så ikke så mange steder man skulle stemme dørklokker.

**Per Mortensen, Rømvænget 13:** Ville foreslå, at de medlemmer som fik kontingentopkrævning på indbetalingskort, betalte gebyret til BetalingsService oven i kontingentet.

**Martin Bilberg, Strynøvænget 17:** Ville foreslå at der på vor hjemmeside var mulighed for at tilmelde sig en evt. udsendelse af et nyhedsbrev. Denne foreteelse findes på mange hjemmesider.

**ERL (webmaster):** Det er en mulighed som vi naturligvis vil overveje. Det vil dog kræve, at en sådan mulighed ajourføres jævnligt og at der er nogle nyheder at komme med.

Der var indtil flere indlæg om mangler og fejl i området, som alle er noteret, og som bestyrelsen vil se på ved lejlighed. F.eks. fjernelse af buske, diverse affaldsbunker i området, manglende

Skjoldhøjparkens Grundejerforening – Referat af generalforsamling den 25. marts 2010

reablering efter fremmede opgravninger, kørsel med store lastvogne fra VERDO på stierne og meget andet.

Efter disse sidste indlæg mente dirigenten at man kunne afslutte generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Søren Høgh Thomsen, dirigent

John Henri Slej, referent

Jesper Kolling Andersen, formand

Erling C. Larsen

Erik Laursen

Søren Myrhøj