

Formanden Jesper Kolling Andersen (JKA) bød velkommen og præsenterede bestyrelsen: John Henri Slej, kasserer/forretningsfører (JHS), Erling Carlslund Larsen (ERL), Erik Laursen (EL) og Søren Myrhøj (SØM), vore gartnere Bent Anderskov Schmidt (BAS) og Bjarne Larsen (BLL).

a. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog valg af advokatfuldmægtig Søren Høgh Thomsen (SHT) fra Gorrissen Federspiel Kirkegaard. Der var ikke andre forslag hvorfor SHT blev valgt som dirigent. SHT konstaterede at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig, da alle betingelser iflg. vedtægterne var opfyldt. Der var mødt 37 medlemmer og indleveret 7 fuldmagter til bestyrelsen, så i alt 44 parceller var repræsenteret eller 4 % af samtlige medlemmer. Han gav derefter ordet til formanden for aflæggelse af beretning.

b. Formandens beretning.

Formanden (JKA) gav en fyldig beretning som gav anledning til følgende indlæg:

Susanne Wiltoft, Strynøvænget 1: I forbindelse med JKA's indlæg om deklARATIONER fortalte Susanne Wiltoft om deres erfaringer med overtrædelse af deklARATIONEN f.s.v. angår tagbeklædning. Hun anbefalede at man sætter sig grundigt ind i deklARATIONEN for parcellen før man gik i gang med evt. om- og tilbygninger.

Svend Albrechtsen, Fejøvænget 8: Hvornår sker der noget med skrænten mod grøn sti? Min hæk synker mere og mere. **JHS** svarede at så snart vor entreprenør er færdig med opretninger på Mandø- og Mejløvænget tages der fat på skrænten. Vore gartnere vil plante ny hæk, hvor hækken er sunket.

Lars Chr. Wodskou, Mandøvænget 37: Hvad gør formanden når han observerer hærværk? **JKA** vil henvende sig til hærværksmændene, få navn og adresse og i et tilfælde fik han drengene til at komme næste dag og hjælpe med oprydning.

Frits Poulsen, Bjørnøvænget 6: Hvorfor kører der vogne med navnet Hobro Energi rundt i området? **JKA:** Hobro Energi og Randers Energi er samme sag, de hører sammen.

Hugo Hager, Fejøvænget 3: Ankede over papiraffald i området samt hundelorte på stikstier. Afleverede fotografi af et antal hundelorte på stikstien. Hvad gør grundejerforeningen for at stoppe svineriet? Hvorfor gøres der ikke noget? **JKA:** Vi mener at have gjort hvad vi kan i form af hundetoiletter og ophængte hundeposer. Bestyrelsen kan ikke gå vagt i området for at "anholde" hundeejere, der lader hundene svine uden for toiletterne.

Et indlæg fra Bjørnøvænget: Har observeret at Randers Energi ødelægger opkørsler, hvem betaler? **BLL:** Vi ordner de evt. ødelæggelser, men mener ikke at det er så graverende. Der sendes regning såfremt vi ikke selv kan renovere.

Rasmus Rasmussen, Bogøvænget 2: Der er sket flere trafikuheld i krydset Bogø/Fejø/Æbelø. Sker der noget med farddæmpende foranstaltninger? Der køres stærkt på Æbeløvej. Kan der ikke gøres noget? **JHS:** Bestyrelsen har undersøgt muligheden for farddæmpende foranstaltninger. Men disse kunne ikke imødekommes af vejmyndigheden samt politi. Der er iflg. færdselsloven 50 km fartbegrænsning på de gennemgående veje, og dette er iflg. myndighederne tilstrækkeligt. En 40 km begrænsning vil ikke have nogen virkning. **EL:** Der kom forslag fra myndighederne om etablering af en rundkørsel på hver af de gennemgående veje, evt. lukning på midten af hver vej, eller lukning af vejene mod Skjoldhøjvej. Bestyrelsen mener ikke at nogen af disse forslag er gennemførlige. **JKA** vil tage spørgsmålet op i trafikgruppen for Tilst, True Skjoldhøj. **Rasmussen** foreslog at krydsene blev forsynet med en lille asfaltforhøjning med afvigende farvet asfalt. **JHS:** Vi vil arbejde videre med dette forslag.

Hugo Hager; Fejøvænget 3: Hvad er begrundelsen for ikke at etablere bump på de gennemgående veje? **JHS:** For det første vil det give gene for beboere og evt. ambulancekørsel. Dernæst ville en etablering af bump blive uforholdsmæssigt dyr, der skulle etableres mindst 3 bump pr. vej til en ca. pris af 250.000 pr. bump.

Rask, Enøvænget: Kunne der ikke opsættes private skilte på vejene: Husk fartbegrænsning.?

Herefter var der ikke flere indlæg, hvorefter formandens beretning blev taget til efterretning.

c. Årsrapport til godkendelse.

Kassereren JHS gav en gennemgang af årsrapporten med specifikationer af enkelte poster. Der var ingen kommentarer til årsrapporten. Efterfølgende kunne **SHT** konstatere at regnskabet enstemmigt blev godkendt.

d og e. Bestyrelsens forslag til budget for 2009 og fastsættelse af kontingent for 2009.

Kassereren JHS forelagde budgettet i store træk, da han gik ud fra, at man havde gennemgået noterne i det udsendte forslag. Kontingentet stiger med 40 kr. i forhold til 2008. I 2009 regner med bestyrelsen med igen at overføre 508.000 kr. til vejkontoen.

Bemærkninger til budgettet:

Poul Andersen Glænøvænget 42: Ville gerne igen se om afskrivninger på maskiner var med i sammenligningen om udlicitering. **JHS** viste på overheaden at dette var tilfældet.

Hans Kargaard Thomsen, Halmøvænget 47: Er der planer om hvilke vænger der skal asfalteres fremover? **JHS:** Vi samarbejder med fjernvarmen for at samordne reovering af fjernvarme og vor asfaltering af vænger. Glænøvænget stod for tur i år, men AffaldVarme havde ikke midler til en reovering, hvorfor Glænøvænget er blevet udskudt. Vi skal derimod næste år have asfalteret Gavnøvænget efter fjernvarmerenovering. **JHS** ville tro, at Halmøvænget står for tur efter Glænø.

Lars Chr. Wodskou, Mandøvænget 37: Foreslog at der blev skåret 10 % i budgettet. Syntes i det hele taget at kontingentet var for højt. Ville stemme imod budgettet. Foretog en sammenligning med sin datters grundejerforening, hvor kontingentet årligt var på kun 1.500 kr. **JKA** mente, at man ikke umiddelbart kunne sammenligne 2 forskellige grundejerforeninger uden at vide hvad man får for kontingentet og hvilke forpligtelser foreningerne har.

Efter disse indlæg foretog SHT afstemning om budgettets godkendelse ved håndsopretning. Der var 1 stemme imod og ingen der ville undlade at stemme. SHT konstaterede at budgettet og kontingentfastsættelsen for 2009 dermed var godkendt med én stemme imod.

f. Valg af formand

På valg var Jesper Kolling Andersen (JKA), der var villig til genvalg. Dirigenten efterlyste forslag fra salen. Der var ikke andre forslag, hvorfor JKA blev genvalgt med akklamation.

g. Valg af bestyrelsesmedlem

På valg var Erling Carlslund Larsen (ERL), der var villig til genvalg. Igen efterlyste SHT forslag fra salen. Der var ikke andre forslag, hvorfor ERL blev genvalgt med akklamation.

Valg af 2 suppleanter:

Bestyrelsen foreslog genvalg af Ole Thorup, Rømøvænget 8 og Jørn Grauballe, Mandøvænget 14. Der var ikke andre forslag hvorfor SHT konstaterede at de begge var genvalgt. (Med akklamation).

h. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslog genvalg af BDO Scanrevision. Der var ikke andre forslag hvorfor BDO Scanrevision blev genvalgt som revisor for foreningen.

i. Eventuelt.

Der var følgende indlæg under eventuelt:

Frits Poulsen, Bjørnøvænget 6: Er suppleanterne ikke med til bestyrelsesmøderne? Det er de i den bestyrelse han er medlem af. **JKA:** I vores forening har vi ikke suppleanterne med til bestyrelsesmøderne. Det ville ikke give en hurtig afvikling af møderne, når 7 skal give deres besyv med.

SØM: Suppleanterne er derimod med til den årlige markvandring og til budgetmødet. Både **Ole Thorup og Jørn Grauballe** var efter forespørgsel tilfredse med dette tiltag.

Frits Poulsen, Bjørnøvænget 6: En evt. udlicitering hænger ikke sammen, hvorfor dette må opgives. Vi har nogle flinke gartnere, som ordner alle småting. En udlicitering vil medføre øgede udgifter ud over dem, der er opgivet i sammenligningen.

Jensen, Bjørnøvænget: Kunne stikstierne ikke opgraderes, så de passer til vore maskiners bredde?

BLL: Vi mener at bredden passer til vore maskiner. **JHS:** Vi vil forsøge at asfaltere hovedstierne, når og hvis der bliver råd til det.

Lisbeth Sørensen, Mejløvænget 42: Omtalte og viste et trusselsbrev hun havde modtaget i anledning af sin søns knallertkørsel, der efter hendes mening ikke fandt sted på stisystemet, men mere måtte være foranlediget af, at der foregik knallertreparation på parcellen. Hun mente at man ikke burde fremsende trusselsbreve men konfrontere hende med sit mishag ansigt til ansigt. Trusselsbrevet var overgivet til politiet. Der var i øvrigt fremkommet flere trusler på Mejløvænget, ikke fra beboerne på boligvejen, som hun havde kontaktet.

Woodskou, Mandøvænget 37: Gjorde opmærksom på at der forekom knallertkørsel fra Mejløvænget 42 op mod Mandøvænget.

Frits Poulsen, Bjørnøvænget 6: Burde der ikke i indkaldelsen stå hvornår forslag til generalforsamlingen skulle være inde? **JHS:** Det ville være for sent. Forslag skal være inde inden den 15. februar, og indkaldelse til generalforsamling skal ske tidligst 28 dage før generalforsamlingen.

Rask, Enøvænget: Ved stien der går gennem skoven til Skjoldhøjvej ligger der et juletræ. Kan det ikke fjernes? Ved Drejøvænget 1 og 21 er der en flise der ligger skævt. Kan det ikke rettes?

JHS: Jo selvfølgelig bliver det rettet. Vore gartnere vil straks tage sig af det.

Der var ikke flere indlæg og dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.

Søren Høgh Thomsen, advokatfuldmægtig, dirigent

John Henri Slej, referent

Jesper Kolling Andersen, formand

Erling C. Larsen,

Erik Laursen,

Søren Myrhøj