



Formanden Jesper Kolling (JKA) bød velkommen og præsenterede bestyrelsens medlemmer samt gartnere og forretningsfører. Første punkt på dagsordenen var valg af dirigent.

1. Valg af dirigent.

JKA foreslog advokat Søren Elmstrøm Sørensen (SES) fra vort advokatfirma Gorrissen Federspiel som dirigent. Der var ikke forslag om anden dirigent fra salen, hvorfor SES dermed var valgt som dirigent.

SES konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig. Der var mødt repræsentanter for 70 parceller (incl. bestyrelsen). Til bestyrelsen var der indleveret 19 fuldmagter og desuden var 3 medlemmer mødt med 8 fuldmagter, så alt i alt var der total 97 stemmer. SES bemærkede, og med henvisning til vedtægternes § 5, stk. 1, at da mindst halvdelen af foreningens medlemmer ikke var repræsenteret på generalforsamlingen, kunne de på dagsordenen foreslåede vedtægtsændringer ikke endeligt vedtages på denne (ordinære) generalforsamling. SES oplyste, at såfremt mindst 2/3 af de tilstedeværende stemmeberettigede stemte for de foreslåede vedtægtsændringer, ville de endeligt kunne vedtages på den ekstraordinære generalforsamling. Efter dette gav SES ordet til formanden JKA for aflæggelse af beretning.

2. Formandens beretning.

JKA gav som sædvanlig en fyldig beretning omhandlende årets gang i Skjoldhøj. Bl.a. blev omtalt overdragelse af pasning af omgivende arealer fra kommunen. Den fyldige beretning vil kunne ses på vor hjemmeside www.skjoldhoj.dk. Udover de ting som vedligeholdelsen af vore arealer, stier, vænger og veje måtte medføre af kommentarer, omtalte JKA også den såkaldte Operation Deklaration. Her blev der lagt særlig vægt på problemet parkering som efter bestyrelsens mening p.t. er et stort problem. Bestyrelsen havde kontaktet Q-Park for at få lavet et regelsæt. Sagen ligger p.t. hos kommunen som skal give tilladelse. Trafikken på de gennemgående veje, Æbeløvej, Nekseløvej og Venøvej blev også berørt. Bestyrelsen forsøger at få fotovogne opstillet for at få dæmpet hastigheden.

Udover JKA's beretning var der også indlæg fra Søren Myrhøj om vedligeholdelse af stier, vænger og vej. Indlæg fra Lene Moeskjær om Skjoldhøjdagen. Indlæg fra Ole Thorup om kommunens nye affaldsplan. Indlæg fra Erling C. Larsen om vor hjemmeside www.skjoldhoj.dk.

Formandens beretning gav anledning til følgende bemærkninger:

Fritz Poulsen, Bjørnøvænget 6. Det er helt ude af proportioner, at vi skal have Q-Park til at regulere parkeringen på vore vænger. Q-Park har ikke et godt ry. Klap fra salen efter indlægget.

Giyafet Tecer, Bjørnøvænget 1. Omtaler et brev fra en nabo der påtaler parkering ved parcellen i julen. I brevet står der ”klager fra mange danske husejere vedr. jævnligt mange parkerede biler på vejene omkring de muslimsk-ejede huse”. Tecer føler sig chikaneret i høj grad.

Jesper Kolling, formand: Bestyrelsen tager skarpt afstand fra det nævnte brev med indhold og kan slet ikke forstå brevsriveren. Det er ikke Grundejerforeningen, der har forfattet det.

Hans Kærgaard Thomsen, Halmøvænget 47. Den foreslåede løsning på Q-Park er for dårlig og alt for vidtgående. Forslaget burde være sendt ud på forhånd, så man kunne tage stilling til dette.

Jesper Kolling, formand: Vi har prøvet med at sende breve til dem der overtræder reglerne for parkering. Det er ikke lykkedes. Kommunen vil ikke påtale overtrædelserne af deklARATIONEN om parkering. Vi har derfor set på andre muligheder. Og her er Q-Park kommet ind i sagen.

Enøvænget 66. Har to biler og kan ikke affinde mig med parkering på 4 timer. Hvorfor er der ikke gæsteparkering i Skjoldhøjparken.

Lis Petersen, Siøvænget 8. God ide med p-båse hvor der kan parkeres uden restriktioner. På Siøvænget er der god plads til disse båse på vendepladserne.

Kirsten Krogsdal, Bjørnøvænget 16. Føler sig generet af biler på Bjørnøvænget. En dag var der 22 starter til en parcel, der medførte støj fra både motorer og bilradioer. Vi skal holde os til reglerne.

Willy Brandt Hansen, Mejløvænget 30: Tag ansvar for dit område og overhold deklARATIONER og vedtægter så behøver vi ikke Q-Park. Vendepladser er vendepladser og ikke parkeringspladser.

Lars Chr. Kelter-Wesenberg, Strynøvænget 34. Der mangler opstregning på vendepladsen, der har været streger bliver de malet igen? Efterlyser også regler for bødeforlæg. Prøv nu at få en snak med de personer som overtræder deklARATIONERNE.

Lars Chr. Wodskou, Mandøvænget 37: Hvis parkering er så stort et problem, prøv så en retssag. Hvor mange parceller er der klager over?

Søren Kluever, Mejløvænget 26. Er en af dem der har klaget over parkering.

Kirsten Krogsdal, Bjørnøvænget 16: Man må kunne ordne sagen via grundejerforeningen med et brev til dem der ikke kan overholde deklARATIONERNE. Grundejerforeningen kan udfærdige et standard brev om parkering.

Conny Farøvænget 48: Kunne man ikke anvende græsarealerne på vendepladserne til parkering? Lad os få afmærkninger hvor man må holde. Prøv at få en dialog i gang med naboerne.

Der var indtil flere korte indlæg, der alle gik på utilfredshed med forslaget om Q-Park.

Jesper Kolling, formand: Der er ca. en 30 stykker årligt, som forårsager klager. Vi vil tage alle indlæggene ad notam og bestyrelsen vil genoverveje problemet med Parkering og Q-Park. Kommunen har endnu ikke givet tilladelse til Q-Park. Vi har ingen sanktionsmuligheder overfor overtrædelserne. Kommunen har sendt en P-vagt herud. De påtaler kun færdselsmæssige overtrædelser.

Fritz Poulsen, Bjørnøvænget 6: Kan der ikke plantes nye træer på Æbeløvej, hvor der er udgåede?

Bent Christensen, Askøvænget 25: Hvordan er det med udbedring af huller i vejene. Der er på Askøvænget et stort hul. Det er vel ikke kommunens vej, men vores? Skal man rapportere det eller ordner grundejerforeningen dette?

Jesper Kolling, formand: Træerne tilhører kommunen og står på kommunens areal. Vi har forgæves forsøgt at få lov til at beskære træerne, men kommunen vil ikke tillade noget sådant. Med hensyn til huller i vejene, så ser vore gartnere dette når de færdes på vængerne, men man må gerne selv gøre opmærksom på det. Hullet på Askøvænget er bemærket og bliver udbedret snarest.

Søren Kluever, Mejløvænget 26.: Påpegede særligt følgende: Er ikke tilfreds med at en indsendt klage over nabo bliver fulgt op med brev med klagers navn. Ros til gartnerne for at holde området i forbilledlig stand. Henstiller til beboerne at de også føler op på dette med bl.a. hækklipning og oprydning på parcellerne.

Jesper Kolling, formand. Der skal være plads til alle her i området. Det er ikke et krav at hækken skal være klippet op til 2 gange om året. Vi ønsker ikke at foretage retssager for at vore henstillinger om overholdelse af deklARATIONERNE bliver fulgt. Det bliver for dyrt.

Dirigenten, SES: Efterlyste flere indlæg, da der ikke var andre, der ønskede ordet i forbindelse med formandens beretning, anså SES formandens beretning som aflagt. Og gav ordet til kassereren Erling C. Larsen til fremlæggelse af årsrapporten til godkendelse.

3. Årsrapport 2016 til godkendelse.

Erling C. Larsen (ERLA) gave en grundig gennemgang af årsrapporten med tilhørende noter, idet der blev givet forklaring på forskelle på budgettal og effektuerede tal. Regnskabet er revideret af vor revisor BDO revisionsaktieselskab og er forsynet med en blank påtegning. Årets resultat 554 t.kr. foreslår bestyrelsen anvendt således: Der overføres 508 t.kr. til vejkontoen medens det resterende beløb 46 t.kr. overføres til egenkapitalen.

Dirigenten SES efterlyste kommentarer: Da der ikke var nogen kommentarer kunne SES fastslå at regnskabet var godkendt med alle stemmer.

4. Bestyrelsens forslag til budget for 2017

5. Fastsættelse af kontingent for 2017

Dirigenten SES foreslog at man i lighed med tidligere år slog punkt 4 og punkt 5 sammen til et punkt. Der var ingen der opponerede mod dette, hvorfor SES gav ordet til Erling C. Larsen til fremlæggelse af de nævnte punkter.

Erling C. Larsen gav en gennemgang af det udsendte budget. I år sker der ingen stigning af kontingentet. Det er på samme størrelse som for 2016. Der er forskel på beløbene i de enkelte kvartaler, dette for at kunne skelne mellem evt. restancer.

Dirigenten SES udbad sig kommentarer til budget og kontingent. Der var ingen der ønskede ordet. SES fastlog så at budget og kontingent dermed var godkendt med alle stemmer.

6. Forslag til vedtægtsændringer.

Dirigenten SES gav ordet til formanden **Jesper Kolling**:

Jesper Kolling gav en gennemgang af de seks vedtægtsændringsforslag, der var på dagsordenen, og som bestyrelsen havde foreslået. Dette var forslag til ændring af vedtægternes § 4, stk. 3, § 4, stk. 4, § 4, stk. 7, § 5, stk. 3, § 8, stk. 2 og § 8, stk. 3.

Ændringerne skyldes i overvejende grad at vi nu er inde i en digitaliseret verden og at vi samtidig har fået opdateret vor hjemmeside til at kunne håndtere udsendelse pr. e-mail til vore medlemmer. Vi vil også kunne spare porto og trykning af regnskab.

Gert Søndergaard, Glænøvænget 30. Havde udarbejdet ændringsforslag til tre af de vedtægtsændringsforslag, der var på dagsordenen. Dette var til § 4, stk. 3, § 4, stk. 7 samt § 8, stk. 2. Gert Søndergaard gennemgik ændringsforslagene. Dirigenten godkendte herefter, at ændringsforslagene kunne behandles og sættes til afstemning på generalforsamlingen.

Dirigenten SES foreslog generalforsamlingen kortvarigt suspenderet så bestyrelse og forslagsstiller kunne konferere om ændringsforslagene. Efter en kort suspension blev generalforsamlingen genoptaget.

SES oplyste, at bestyrelsen dels trak deres forslag til ændring af vedtægternes § 4, stk. 3, § 4, stk. 7 og § 8, stk. 2 tilbage samt dels at bestyrelsen opfordrede medlemmerne til at stemme for de af Gert Søndergaard stillede ændringsforslag. Ingen på generalforsamlingen ønskede at overtage bestyrelsens vedtægtsændringsforslag til § 4, stk. 3, § 4, stk. 7 og § 8, stk. 2. Disse forslag var dermed bortfaldet.

Herefter gennemgik SES ændringsforslagene til § 4, stk. 3, § 4, stk. 7 og § 8, stk. 2 punkt for punkt og læste forslagene højt. Ændringsforslagene har følgende ordlyd:

Forslag til ændring af § 4, stk. 3:

”Indkaldelse til generalforsamling sker ved opslag på foreningens hjemmeside, ved fremsendelse af mail til de medlemmer, der har tilmeldt sig med en mailadresse samt ved skriftlig henvendelse til ethvert medlem, som overfor bestyrelsen har fremsat skriftlig begæring herom. Indkaldelsen skal ske med mindst 14 og højst 28 dages varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingens afholdelse samt dagsorden for mødet. Indkaldelsen skal både på mail og ved skriftlig henvendelse indeholde adgangskort til generalforsamlingen. Adgangskort kan i øvrigt rekvireres via henvendelse til foreningens kontor. Forslag til vedtagelse på generalforsamlingen, herunder forslag til vedtægtsændringer bekendtgøres sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.”

Forslag til ændring af § 4, stk. 7:

”Stemme og taleret på generalforsamlingen har ethvert medlem samt dennes ægtefælle/samlever. Dog kan der kun afgives én stemme pr. parcel uanset antal ejere. Såfremt et medlem ikke selv kan deltage i generalforsamlingen, kan stemmeretten ved skriftlig fuldmagt overdrages et andet medlem/bestyrelsen. Medlemmer, der ønsker at deltage på foreningens generalforsamling, skal medbringe adgangskort.”

Forslag til ændring af § 8, stk. 2:

”Regnskabsåret løber fra 1. januar til 31. december. Regnskabet skal revideres af en statsautoriseret revisor. Regnskab og forslag til budget for det kommende regnskabsår offentliggøres på foreningens hjemmeside sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling. Sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling jvf. § 4, stk. 3, afsnit 1 udsendes tillige regnskab og forslag til budget for det kommende regnskabsår.”

Efter gennemgangen blev samtlige vedtægtsændringsforslag sat til afstemning – inklusive de af Gert Søndergaard stillede ændringsforslag.

Der var fremkommet en fuldmagt til bestyrelsesmedlem Ole Thorup, iflg. denne fuldmagt skulle der stemmes imod vedtægtsændringerne. Da der i øvrigt ikke var nogen på generalforsamlingen, der gjorde indsigelse kunne SES konstatere, at samtlige seks vedtægtsændringsforslag var vedtaget med mere end 2/3 flertal af stemmerne.

De seks vedtægtsændringsforslag kan dermed endeligt vedtages på den ekstraordinære generalforsamling den 6. april 2017, såfremt 2/3 dele af de afgivne stemmer for ændringerne.

7. Valg af formand.

Dirigenten gav ordet til formanden **Jesper Kolling**, der tilkendegav at han ikke genopstiller efter mere end 30 år som formand. Bestyrelsen har siden efteråret haft en afløser på posten i sigte og det er den hidtidige suppleant **Jacob Lousdal**. Bestyrelsen foreslår derfor Jacob Lousdal som ny formand.

Jacob Lousdal blev opfordret til at give en præsentation af sig selv. Hvilket han efterfølgende gjorde på udmærket vis og gav samtidig en vision af hvordan han mente fremtiden skulle være for Skjoldhøj Grundejerforening.

Dirigenten SES efterlyste andre forslag til formand. Der kom ikke andre forslag.

Jacob Lousdal var dermed valgt som ny formand med akklamation.

8. Valg bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter.

Lene Moeskjær var villig til genvalg. **Dirigenten SES** efterlyste forslag fra salen. Der kom ikke andre forslag. **SES** kunne derfor fastslå at Lene Moeskjær var genvalgt for en ny 2 års periode med akklamation.

Valg af 2 suppleanter.

Bill D. Thomsen, Bogøvænget 9 er villig til genvalg. **SES** efterlyste forslag til nr. suppleant. **Willy Brandt Hansen, Mejløvænget 30** meldte sig. Da der ikke fremkom andre forslag til suppleanter fastslog **SES** at de nævnte 2 medlemmer var valgte.

9. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslog genvalg af vor nuværende revisor **BDO statsautoriseret revisionsaktieselskab**. Der kom ikke andre forslag og **SES** kunne derfor fastslå at **BDO** var genvalg.

10. Eventuelt.

Conny, Farøvænget 48. Efterlyste udskiftning af lamperne i Skjoldhøj

Erling C. Larsen, kasserer. Bestyrelsen har rettet henvendelse til kommunen om dette spørgsmål og forventer svar snarest.

Lars Chr. Kelter-Wesenberg Strynøvænget 34. Vil gerne have en vejledende tilkendegivelse ved håndsoprækning om det er en god eller dårlig ide med Q-Park.

Forsamlingen: Et flertal tilkendegav ved håndsoprækning at det var en dårlig ide at fortsætte arbejdet med Q-Park.

Sluttelig takkede både **dirigent** og den afgangede **formand** for god ro og roden. Inden da var der fra salen kommet en anmodning om at give **Jesper Kolling** en hånd for de mange år (32) i bestyrelsen. Anmodningen blev fulgt behørigt op.

Søren Elmstrøm Sørensen, dirigent

John Henri Slej referent

Jesper Kolling, formand

Erling C. Larsen, kasserer

Lene Moeskjær

Søren Myrhøj

Ole Thorup.