

Formanden Jesper Kolling Andersen (JKA) bød velkommen og præsenterede bestyrelsen: John Henri Slej, kasserer og forretningsfører (JHS), Erling C. Larsen (ERL), Erik Laursen (EL) og Claus Pytlich (PYT).

a. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog valg af advokat Mikkel Bach Jensen fra advokatfirmaet Gorrissen Federspiel Kirkegaard.

Der var ikke andre forslag, advokat Mikkel Bach Jensen (MBJ) var derfor valgt.

MBJ konstaterede at generalforsamling var lovlig og beslutningsdygtig, da alle betingelser ifølge vedtægterne var opfyldt.

Der var mødt 37 medlemmer inkl. bestyrelsen. Desuden var der indkommet 5 fuldmagter til bestyrelsen, så der i alt var 42 stemmer.

Han gav derefter ordet til formanden for aflæggelse af beretning.

b. Formandens beretning.

Formanden JKA gav derefter en fyldig beretning krydret med overheads til belysning af punkterne. (Beretningen findes som et tillæg til referatet)

INDLÆG TIL BERETNING:

Svend Albrechtsen, Fejøvænget 8: Skrænten mod tunnellen skrider. Kan der ikke blive gjort noget ved det?

JHS: Vi er klare over problemet og vil tage fat i det. Der er tale om et kildevæld.

Arne Gross, Enøvænget 47: Med hensyn til asfaltering, får foreningen flere tilbud? Bliver ny asfaltering med gummi for bedre asfaltbelægning?

JHS: Vi har fået tilbud på asfaltering fra 3 sider. Det viser sig, at vor mangeårige leverandør, Colas altid er den billigste. Det skyldes nok deres store kendskab til området. Al fremtidig asfaltering bliver med gummi, hvilket selvfølgelig fordyrer belægningen, men også gør den mere holdbar.

Lars Chr. Woodskou, Mandøvænget 47: Hvem ejer huset, som omtalte familie bebor? Hvornår sker asfalteringen af Mandøvænget? Viser et brev fra 1989, hvor JKA på vegne af bestyrelsen lover asfaltering snarest. Dette er ikke sket før 20 år efter. Dette er utilfredsstillende.

JHS: Asfaltering sker efter sommerferien sammen med Mejløvænget. Den omtalte familie har selv købt ejendommen og ikke kommunen som rygter vil vide. Bestyrelsen beklager den sene asfaltering af Mandøvænget, men mener at udskydelsen af asfalteringen skyldes indlæggelse af fjernvarme ad flere omgange på Mandøvænget.

Willy Brandt Hansen, Mejløvænget 30: Hvor er Skjoldhøjparken på vej hen? Har bestyrelsen nogle store tanker om fremtiden? Bliver Skjoldhøjparken en indvandrerghetto på højt niveau? Det er utilfredsstillende, at der på Skarøvænget på en parcel parkeres en stor sættevogn, ligesom det er uholdbart at vendepladser bruges til opmagasinering af skurvogne til bygningsarbejdere og byggematerialer. Vil foreslå, at der stemmes om at dette er ulovligt. Skal der ikke foretages et fælles fremstød mod dræbersnegle? Hvorfor skal vore gartnere gå og samle papir op? Vi må selv sørge for opsamling og renholdelse af området. Jeg har selv taget initiativ og påtalt bl.a. knallertkørsel på stier og henkastning af papir m.m.

JKA: Via samarbejdet i Fællesrådet for Tilst, True, Skjoldhøj er vi med til at præge området. M.h.t. overtrædelse af deklamationer (beplantning, parkering) er det bestyrelsens beslutning, at vi skal have en naboklage før vi foretager os noget. Vi agerer ikke politi. Vi har ikke til hensigt at lave noget fælles fremstød mod dræbersnegle.

Helle Dollerup, Farøvænget 27: Er der ved at ske noget med et fibernet? Havde observeret en varevogn fra fibernet på vendepladsen, der øjensynligt opmålte i området? Burde foreningen ikke sikre sig, at der ikke nedgraves kabler i asfalten til skade for asfaltering? Efterlyste også vejnavne på stierne, så gående i området kunne finde vej.

JHS: Så vidt vi ved, er der ikke p.t. noget i gang med fibernet. Galten Elværk nedgraver ikke kabler i asfalten. Både lamperne på boligveje og stier har nedgravede kabelføringer i jorden og disse kabelføringer er forberedt på lysledernet. Med hensyn til at kunne finde vej på vore stier, er der ved alle indgange til stisystemet opsat kort med farvemarkering af stierne. En opsætning af vejnavne på stierne vil blive en bekostelig affære.

Tage F. Billeskov, Enøvænget 43: Der er nogle sorte pletter, hvor lamperne er blevet flyttet. Hvad med hjattænder på vængerne, Hvorfor er det kun på Livøvænget de er blevet påmalet?

JHS: I forbindelse med eftersyn på boligvejene vil Galten Elværk vende lampehovederne ved stikstierne, så disse bliver belyst. Hjattænder vil løbende blive påmalet på boligvejene, når der asfalteres. Dette til trods for, at der i området er almindelig vigepligt, hvilket mange af vore beboere øjensynligt ikke er bekendt med.

Ole Falkenberg, Gavnøvænget 21: Der er sjældent lys i lamperne på boligvejen.

JHS: Det vil være det nemmeste at rette henvendelse til Galten Elværk, enten pr. telefon eller via GE's hjemmeside. Belysning sorterer ikke under Grundejerforeningen.

EL: Kan oplyse at en henvendelse pr. mail til GE resulterer i en omgående reaktion (d.v.s. senest 2 dage efter henvendelsen).

Flemming Jensen, Bjørnøvænget 30: Hvorfor er de nye nummerskilte ikke opsat på lygtepælene i stedet for i galger?

JHS: Forslaget har været fremme, men af hensyn til ensartetheden i området, har vi valgt at opsætte skiltene i galger. Der vil være nogle steder, hvor lygtepælene ikke står optimalt. Gartnerne vil trods galgerne kunne slå græs. Vi har på Enøvænget og Drejøvænget opsat skiltene på højre side af stamvejene i enkelt galger.

Thomas Thøgersen, Farøvænget 24: Der parkeres campingvogne, trailere, firmavogne o.lign. på bl.a. stamveje. Dette er ikke tilladt iflg. deklARATIONERNE.. Kan grundejerforeningen ikke bare fjerne dem med efterfølgende regning for fjernelsen?

JHS: Der vil her blive tale om selvtægt, så det kan vi ikke "bare". I det aktuelle tilfælde er der sket anmeldelse til politiet for overtrædelse af parkeringsvedtægten for Århus Kommune § 6, stk.1. der siger at parkering ud over 12 timer på offentlig tilgængelig vej eller gade er ulovlig.

Helle Dollerup, Farøvænget 27: Var glad for de nye nummerskilte, som var et aktiv for at finde vej, desuden var der en sidegevinst, i form af at de forhindrede afskæring af hjørnerne.

Svend Lund, Drejøvænget 91: Internetundersøgelsen som blev foretaget for et par år siden. Er ideen død?

ERL: Der var ikke den store respons på undersøgelsen. Der har været afholdt et par møde med evt. interesserede i oprettelse af et intern internet, men der var krav om op til 50 % tilslutning. Dette krav mener vi ikke vi kan opfylde, hvorfor vi ikke har gjort mere ved sagen.

Svend Lund, Drejøvænget 91: I forbindelse med Willy Brandt Hansens indlæg om snegle kunne han oplyse, at et godt middel ville være at anbringe lægter omviklet med tråd langs havens grænser. Ved hjælp af batterier kunne der sættes strøm på tråden. Dette ville afholde sneglene in at invadere haven.

Helle Dollerup, Farøvænget 27: Savnede deklARATIONER. Foreslog at disse uddeltes til medlemmerne, da ikke alle medlemmer overholder deklARATIONERNE.

JKA: I forbindelse med køb af ejendom i parken skulle enten mægler eller advokat sørge for at disse dokumenter blev udleveret. Det er ikke en opgave for Grundejerforeningen. For øvrigt får alle nye medlemmer tilsendt en velkomstpakke, hvor bl.a. de 6 forskellige deklARATIONER ang. parkering og beplantning er nævnt.

Formandens beretning blev efterfølgende godkendt.

C. Årsrapport til godkendelse.

Kassereren JHS gav en gennemgang af årsrapporten, også denne gennemgang med overheads. (Gennemgangen findes som et tillæg til referatet)

INDLÆG TIL REGNSKAB

Svend Lund Drejøvænget 91: Ville gerne ha` at vide hvad møder + diverse i note 4. omhandler. Desuden er beløbet på ca. 16. t.kr. for generalforsamling meget for 3 kasser øl og 2 kasser vand.

JHS: Gav en forklaring og en specifikation på posten møder + diverse. Omkostninger til generalforsamling omfatter trykning af indkaldelse og regnskab og budget. Derudover indgår der porto for udsendelsen, honorar til dirigent, indkøb af øl og vand og div. kontorartikler i forbindelse med afholdelsen.

Poul Andersen, Glænøvænget 42: Ville have en forklaring på posten materialer og drivmidler. Hvad omhandler dette? Maskinvedligeholdelse på 120 t.kr. Kunne det ikke gøres bedre og billigere? Mon bestyrelsen har overvejet at udlicitere alt arbejde?

JHS: Posten omfatter diesel 48 t.kr., olie, små anskaffelser 38 t.kr., værkstedomkostninger samt el til vore oversigtstavler.

JKA: Vi er desværre ikke herrer over at få leveret en ”mandagstraktor”, ligesom mange bilejere heller ikke kan imødesee en ”mandagsbil”. Indrømmet, der er foretaget et par (i bakspejlet) fejlkøb, bl.a. denne Vitra Traktor samt en fejmaskine. Købene er sket efter råd fra vore leverandører, men de har ikke levet op til det lovede. Bestyrelsen mener at en udlicitering vil blive uforholdsmæssig dyr.

Lars Chr. Woodskou, Mandøvænget 37: Henstiller til bestyrelsen at få et tilbud på at alt arbejde bliver udliciteret.

Efter disse indlæg blev regnskabet enstemmigt godkendt.

D og E Bestyrelsens forslag til budget for 2008 og fastsættelse af kontingent for 2008.

Kassereren JHS forelagde budgettet i store træk, idet han forudsatte at man havde gennemgået noter til budgettet. Forinden var der blevet illustreret renovering af Mandøvænget og Mejløvænget samt diverse ødelæggelser af hjørner.

(Gennemgangen af budgettet findes som et tillæg til referatet sammen med gennemgangen af årsrapporten)

INDLÆG TIL BUDGET

Lars Chr. Woodskou, Mandøvænget 37: Efter fremlæggelsen af budgettet oplyste Woodskou stigninger i procent af kontingentet siden 2005. Inflationen har været mindre end stigningen i kontingentet hele vejen igennem. Hvorfor skal der betales så meget i kontingent? Mener at hele molevitten skal udliciteres.

Helle Dollerup, Farøvænget 37: Lad da kontingentforhøjelsen være i fred. Vi er nødt til at have mulighed for at få lavet vejene. Det ville vist ikke behage Herr Woodskou selv at skulle betale sin andel af renoveringen af Mandøvænget. Vi skal løfte i flok.

Ole Thorup, Rømøvænget 8: Vil foreslå forsamlingen at stemme for budget og dermed kontingentforhøjelsen. Endvidere vil han foreslå bestyrelsen at afstå fra at holde Århus Stiftstidende, der står alligevel intet deri. Besparelsen kunne så tilgå vejkontoen.

Budgettet blev godkendt med 1 stemme imod.

INDKOMNE FORSLAG

E 1. Indkomne forslag (fra side 16 i indkaldelsen)

Frits Poulsen, Bjørnøvænget 6: Begrundede sit forslag om nedlæggelse af grenpladsen for beboere i Skjoldhøjparken med, bl.a. at det var noget pjat at have det åbent, når vi har fået en genbrugsplads tæt ved. Desuden ville det vel bare koste en øl til naboen med trailer for at få hjælp til bortkørsel af have affald.

Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning:

For nedlæggelse af grenpladsen blev der afgivet 20 stemmer

Imod nedlæggelse af grenpladsen blev der afgivet 3 stemmer

Grenpladsen bliver herefter nedlagt for beboerne, medens gartnerne stadig kan benytte den. Sidste og eneste åbningsdag bliver onsdag den 7. maj d.å.

VALG AF KASSERER

f.

På valg var John Henri Slej, der var villig til at modtage genvalg. Der var ikke andre forslag, hvorfor dirigenten fastslog at John Henri Slej var valg som kasserer for en ny 2 års periode.

VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER

g.

På grund af fraflytning fra området genopstiller Claus Pytlich ikke, medens Erik Laursen var villig til genvalg.

Bestyrelsen foreslog Søren Myrhøj, Orøvænget 17 som nyt bestyrelsesmedlem. Der fremkom ikke andre forslag, hvorfor dirigenten fastslog at Søren Myrhøj var valgt som nyt bestyrelsesmedlem, medens Erik Laursen var genvalgt.

VALG AF SUPPLEANTER

g.

Bestyrelsen foreslog genvalg af Per Tønning, Strynøvænget 58 som 2. suppleant og Jørn Grauballe, Mandøvænget 14 som 1. suppleant.

Ole Thorup, Rømøvænget 8 foreslog sig selv som suppleant.

Der blev så afholdt skriftlig afstemning, der gav følgende resultat:

Ole Thorup, Rømøvænget 8, 31 stemme og dermed 1. suppleant

Jørn Grauballe, Mandøvænget 14, 29 stemmer og dermed 2. suppleant.

VALG AF REVISOR

h.

Bestyrelsen foreslog genvalg af BDO Scanrevision. Der var ikke andre forslag, hvorfor BDO Scanrevision var genvalgt.

EVENTUELT

i.

Frits Poulsen, Bjørnvænget 6: Roste gartnerne for den måde de betjener området på. Det er nydeligt det der p.t. pågår med kantskæring.

Teddy Andersen, Glænvænget 45: Har været i forbindelse med færdselspolitiet, der ser positivt på et samarbejde med dem om forhindring af knallertkørslen i parken.

Desuden kom der et par forslag fra salen:

Det ville være rat at få mikrofon og højttaler til næste år, så alle kunne høre hvad der bliver sagt. Evt. et nyt lokale uden støj fra køle/fryseskab.

Vil der blive mere trafik i området efter udbygningen af Logistikparken på Edwin Rahrsvej?

JKA: Trafikgruppen under fællesrådet arbejder med denne sag. Der kan nok ikke stilles noget op, men vi må forudse øget trafik på Skjoldhøjvej og Anelystvej trods hensigten med at trafikken fra området skal ledes ad Silkeborgvej.

En beboer ankede over færdslen og farten på Æbeløvej.

JHS: Efter den trafiktælling som kommunen har foretaget skulle det hovedsageligt være vore egne beboere som færdes her. Vi må derfor gribe i egen barm for at overholde god færdselsskik.

Arne Grooss, Enøvnæget 47: Hvorfor opretholdes de brønde på Enøvnæget som ikke har afløb.

JKA: VI ser på sagen.

Der var ikke flere indlæg og dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Mikkel Bach Jensen, dirigent

John Henri Slej, referent

Jesper Kolling Andersen, formand

Erling C. Larsen

Erik Laursen

Claus Pytlich