



Formanden Jesper Kolling Andersen (JKA) bød velkommen og præsenterede bestyrelsen: Erling Carlslund Larsen (ERL) næstformand og kasserer, Lene Moeskjær (LM), Søren Myrhøj (SØM) og Ole Thorup (OT). Endvidere blev forretningsfører John H. Slej (JHS) og gartnerne Bent Anderskov Schmidt (BAS) og Bjarne Lind Larsen (BLL) præsenteret.

a. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog valg af advokat Søren Høgh Thomsen fra Gorrissen Federspiel, advokatfirma (SHT). Der var ikke andre forslag, hvorfor SHT blev valgt som dirigent.

SHT konstaterede at generalforsamlingen var beslutningsdygtig og lovlig, da alle betingelser ifølge foreningens vedtægter var opfyldt. Der var mødt repræsentanter for 50 parceller inklusive bestyrelsen og desuden var der indkommet 6 fuldmagter til bestyrelsen og 1 fuldmagt til andet medlem. I alt var der således 57 stemmer eller 5,6 % af 1016 mulige stemmer. SHT gav herefter ordet til foreningens formand for aflæggelse af beretning.

b. Formandens beretning. Formanden (JKA) gav herefter en fyldig beretning krydret med overheads til illustration af de gennemgåede emner. Beretningen findes som et bilag til dette referat.

Beretningen gav anledning til følgende indlæg:

Willy Brandt Hansen, Mejløvænget 30. Hvad med legepladserne, specielt ved Orøvænget, kunne disse arealer ikke nedlægges og bebygges? Området ved rundkørslen, der flød med affald, hvordan går det med det? Og med hensyn til saltning, foretages der ikke saltning for mange gange og unødvendigt? **JKA:** Skibet på legepladsen ved Orøvænget er nedlagt og vi har udvidet med legeredskaber på pladsen ved Strynøvænget. Boldbanen ved Orøvænget forbliver hvor den er. Arealerne er det ikke muligt at sælge til bebyggelse. M.h.t. affaldet ved rundkørslen er dette for længst ordnet af vore gartnere. **BLL:** Vi gartnere ser hver dag i vinterperioden på vejruddis og tager bestik af denne. Saltning pågår fortrinsvis mellem kl. 02.00 og kl. 07.00. Vi salter hellere en gang for meget end en gang for lidt.

Keld Nielsen, Mejløvænget 28. Hvad er forskellen på saltning med saltvand og saltningen kun med salt? **BLL:** Saltning med saltvand er meget dyrt. Saltet der skal bruges er dyrere end alm. Salt og tilberedningen tager lang tid.

Kaj Madsen, Enøvænget. Hvilke planer ligger der med fjervarmerenoveringer? **JHS:** For øjeblikket sker der renovering af fjervarmen på Livøvænget og Glænøvænget. Næste år skal der ske renovering på Halmøvænget og Lindøvænget. Hvordan det så ser ud efter den tid, vides ikke. Det afhænger af fjervarmen her i Aarhus om de har penge i kassen til renovering. Hvor det skal ske vil afhænge af mange ting, som grundejerforeningen ikke er herre over.

Lars Chr. Wodskou, Mandøvænget 47. Det er bestyrelsens skyld at stierne bliver ødelagt, da man anskaffer større og tungere maskiner. Mandøvænget blev asfalteret sidste år, der er allerede revner i asfalten på bl.a. vendepladsen. **JKA:** Vi mener ikke at vore maskinanskaffelser resulterer i større og tungere maskiner. Vi sørger hele tiden for at størrelsen passer til vore stier og vænger. I øvrigt sker der en udvidelse af stiernes bredde, når disse skal renoveres. Med hensyn til revner i asfaltbelægningen var der påbegyndt gummibelægning i efteråret, men vinteren kom i vejen. Gummibelægningen vil ske her i det sene forår eller til sommer.



Peter Berg, Gavnøvænget 40. Hvad er ideen med den massakre der blev foretaget på træerne ved Fejøvænget 33? **JKA:** Der var tale om syge træer og træer som var til fare for både de omboende og fodgængere. Fyrretræerne var meget gamle og stod ikke fast nok i undergrunden, desuden faldt mange af grenene stedse ned. Resten af "massakren" gjaldt styning og vedligehold af de øvrige træer på grunden. Bestyrelsen har vedtaget, at for hvert træ, der bliver fældet plantes et nyt. Dog ikke nødvendigvis samme sted.

Der var ikke flere indlæg til formandens beretning der dermed blev godkendt. SHT gav derefter ordet til kassereren ERL for aflæggelse af årsrapport.

c. Årsrapport til godkendelse. Kassereren **ERL** gav en gennemgang af årsrapporten, også denne gennemgang med mange overheads. Gennemgangen findes som et bilag til dette referat. Årsregnskabet for 2010 havde fået en blank revisionspåtegning og dermed godkendt af revisionsfirmaet BDO.

Der var følgende indlæg til årsrapporten:

Lars Chr. Wodskou, Mandøvænget 47. Hvorfor skal der anskaffes en minilæsser? Er den ikke for dyr til kun at læsse salt om vinteren? I øvrigt er kontingentet her i foreningen for dyrt i forhold til den forening i Sabro hvor min datter bor. **BLL:** Minilæsseren kører dagligt og bruges til meget andet end at læsse salt. Den fejer, kan slå græs, bruges til den ugentlige hundetur, til kantskæring og meget andet. **JKA:** En sammenligning mellem en grundejerforening i Sabro og vores grundejerforening kan ikke bruges til noget, da vi er vidt forskellige. Vor maskinpark tilpasses løbende, der er f.eks. afskaffet én af vore store traktorer.

Dirigenten SHT foretog afstemning om godkendelse af årsrapporten. Der var 2 stemmer der ikke kunne godkende rapporten. Årsrapporten var dermed godkendt.

Dirigenten foreslog at punkterne 4. Forslag om 3 gartnere og forhøjelse af kontingentet med 250 kr. 5. Bestyrelsens forslag til budget for 2011 og 6. Fastsættelse af kontingent, blev slået sammen og afstemning derefter foretaget.

d. Punkterne 4,5 og 6. SHT gav ordet til kassereren ERL til forelæggelse af budget for 2011. **ERL** gennemgik bestyrelsens forslag til budget og dermed en forhøjelse af årets kontingent med kr. 150. Efter denne gennemgang gav SHT ordet til forslagsstilleren **Nils Rask Nielsen, Enøvænget 60.**

Nils Rask Nielsen, Enøvænget 60. Gav som begrundelse for sit forslag, at området trængte til et løft specielt med hensyn til pleje af de grønne områder, herunder skrænter. Han mente at en ekstra gartner ville kunne opfylde dette ønske. Specielt med hensyn til de mange afspadseringstimer vore gartnere har på grund af vintertjeneste. Roste i øvrigt gartnerne for deres indsats. **JKA:** Bestyrelsen er med på ideen og henviste i øvrigt til **ERL's** gennemgang af budgettet, hvor der indbygget en ekstra hånd i 5 måneder til hjælp for vore 2 gartnere.

Willy Brandt Hansen, Mejløvænget 30. Man skal passe på med at ansætte en ekstra gartner. Dette kan måske medføre at der bare bliver udført noget unødvendigt arbejde.

Dirigenten SHT. Konkluderer at der nu er 2 forslag. Bestyrelsens forslag til budget og forslaget fra Niels Rask Nielsen der vil medføre en yderligere forhøjelse af kontingentet til kr. 250 mod bestyrelsens forslag om en forhøjelse på kr. 150.



Peter Jakobsen, Fejlvænget 15. Er der garanti for at bestyrelsen vil bruge forhøjelsen til en ny gartner?

Dirigenten SHT: Der kan ikke gives en garanti, da bestyrelsen iflg. vedtægterne alene skal drive foreningen bedst muligt og derved er enerådende med hensyn til anvendelsen af de midler som stilles til rådighed iflg. det vedtagne budget. **ERL:** Bestyrelsen vil selvfølgelig så vidt mulig rette sig efter generalforsamlingens ind- og henstillinger.

Dirigenten SHT: Der foretoges nu afstemning ved håndsoprækning med indkaldelsen (den grønne). Der var 8 stemmer for en forhøjelse af kontingentet til kr. 250. For bestyrelsens forslag til budget med en forhøjelse af kontingentet på kr. 150 var der 35 stemmer plus bestyrelsens fuldmagter på 6 stk. I alt 41 stemmer. Det vil sige at det **budget som blev forelagt af ERL blev vedtaget.**

7. Valg af formand. Formanden **Jesper Kolling Andersen** modtager genvalg. Der var ikke andre forslag, hvorfor **JKA** dermed var valgt som formand for en ny toårig periode.

8. Valg af bestyrelsesmedlem samt valg af 2 suppleanter. **Lene Moeskjær** modtager genvalg, der var ikke andre forslag, hvorfor **LM** dermed valgt som bestyrelsesmedlem for en ny toårig periode. De 2 nuværende suppleanter **Per Tønning og Hans Balling** var begge villige til genvalg. Der var ikke andre forslag hvormed disse 2 var genvalgt.

9. Valg af revisor. Bestyrelsen foreslog genvalg af **BDO**. Der var ikke andre forslag hvormed **BDO** var genvalgt som revisor.

NB. Samtlige valg skete med akklamation.

10. Eventuelt.

Peter Jakobsen, Fejlvænget 15. Hvad med postkassernes placering? Fra og med 1.1.2012 skal postkasser placeres i skel mod vejen. Har bestyrelsen overvejet nogen regler for at skabe et ensartet look for disse postkasser? **JKA:** Bestyrelsen har ikke overvejet dette, da det må være en sag mellem den enkelte ejendom og postvæsenet. Bestyrelsen kan ikke blande sig i dette.

Svend Åge Sørensen, Bjørnvænget. Ville forslå at buske og lignende fjernes på skråninger, der derefter tilsås med græs.

Bo Jørgensen, Halmøvænget 28. Foreslår at sloganet for Skjoldhøjparken skulle være: **Et godt og sikkert sted at være.** Efter hans mening er det sikkert at sende børn og unge ud i området. Er der hensat til en boldbane i budgettet? **ERL:** Ja der er budgettet afsat kr.60.000 til en fornyelse af boldbanen ved Fejlvænget. Vi foreslår en grusbane og at der drænes. **JKA: Bo Jørgensen** har gjort et stort arbejde med sit forslag til en multiarena ved Fejlvænget. Bestyrelsen er i besiddelse af forslaget og opfordrer Bo Jørgensen til et samarbejde om denne sag.

Postkasser: Der var en del indlæg om denne sag. Specielt blev bestyrelsen opfordret til at arbejde med ensartede regler. **JKA:** Bestyrelsen hverken kan eller vil udarbejde regler for postkassers placering. Det er en sag mellem den enkelte lodsejer og postvæsenet.

Willy Brandt Hansen, Mandøvænget 40. Deklarationer. Vil bestyrelsen tage stilling til bl.a. anvendelse af sortglaserede tagsten? Og hvor kan materialer ved renovering af vore huse henstilles? **JKA:** Det er altid en



god ide at spørge byggemyndighederne, før man påbegynder en ombygning, en tilbygning og lignende. Man kan jo også se i de deklarationer som er gældende for dit område. Alle skulle gerne have fået en sådan ved køb af ejendommen. Med hensyn til placering af skurvogne og lignende er det altid en god ide at spørge bestyrelsen, før man placerer på vendeplads eller på de såkaldte frimærker. Vi siger næsten altid ja, når der ikke kan placeres på ejendommen.

Der var ikke flere indlæg, hvorfor dirigenten **SHT** takkede for god ro og orden. Det samme gjorde formanden Jesper Kolling Andersen og takkede samtidig for det fine fremmøde.

Jesper Kolling Andersen, formand

Erling C. Larsen, kasserer, næstformand

Lene Moeskjær, bestyrelsesmedlem

Søren Myrhøj, bestyrelsesmedlem

Ole Thorup, bestyrelsesmedlem

Søren Høgh Thomsen, advokat, dirigent ved generalforsamlingen

John Henri Slej, forretningsfører, referent ved generalforsamlingen