

Formanden **Jesper Kolling Andersen** (JKA) bød velkommen til det store fremmøde som efter lidt tumult på grund af et stort fremmøde blev flyttet fra menighedslokalet til kirkerummet. JKA foreslog som pkt. 1. på dagsordenen valg af dirigent.

1. Valg af dirigent.

JKA foreslog **advokat Frank Thøgersen** (FRT) fra vort advokatfirma Gorrissen Federspiel som dirigent. Der var ikke andre forslag, så FRT var dermed valgt.

FRT konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig. Der var mødt repræsentanter for 141 parceller inkl. bestyrelsens 5 medlemmer. Til bestyrelsen var der indleveret 11 fuldmagter og andre medlemmer havde medbragt i alt 66 fuldmagter. Så i alt var der mulighed for afgivelse af 218 stemmer, eller 21,5 % af mulige stemmer. Dette må vist siges at være rekord.

På foranledning af bestyrelsen meddelte FRT at bestyrelsen havde valgt at trække forslaget om rundering af G4S tilbage. Så der ville ikke blive en afstemning om dette punkt. Meddelelsen gav anledning til klapsalver.

FRT gav bestyrelsen ved **Søren Myrhøj** anledning til at komme med en kommentar.

Søren Myrhøj meddelte at årsagen til at trække forslaget tilbage var at G4S havde afslået at møde op for at fortælle om runderingen.

FRT gav herefter ordet til formanden, JKA, for aflæggelse af beretning.

2. Formandens beretning.

JKA foretog først en præsentation af bestyrelsen og vore 2 gartnere samt forretningsføreren, han gav dernæst en fyldig beretning omhandlende vinteraktiviteter, sommeraktiviteter, herunder nyplantninger oprydning, legepladser, containere, vor maskinpark, personale, områdets mange deklamationer, aktiviteter udefra, trafik i området, renovering af fjernvarme, vandledninger og fibernet, arenaen ved Fejlvænget blev også omtalt, vort tiltag om nabohjælp fik også et ord med på vejen ligesom branding af Skjoldhøjparken, affaldsplan Aarhus, sociale arrangementer som foreslået af Louise Høj Jensen også blev omtalt. Sluttelig omtalte JKA det udviklingsprojekt som Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter ved **arkitekt Per Lüchtemeier** fra Plan og Proces, Aarhus havde iværksat med Skjoldhøjparken som baggrund. Projektet har særlig fokus på energirenovering.

Sluttelig takkede formanden bestyrelsen og foreningens medarbejdere for godt samarbejde i det forløbne år.

Beretningen gav anledning til følgende indlæg:

Skarøvvænget 2. Hvorfor mon vi skal betale til bump på de eksisterende gennemgående veje såfremt vi måtte etablere nogle sådanne?

JKA: Trafikken skal ses i sammenhæng med den øvrige trafik i Tilst området, og de omtalte bump skal vi selv betale. Det er ikke en kommunal opgave.

Bjørnøvvænget 16: Gør opmærksom på at Æbeløvej bliver brugt som en genvej til bl.a. Bilka og at der gøres meget stærkt på vejen. Endvidere anker hun over placering af campingvogne på diverse parceller.

JKA: Foreningen har rettet henvendelse om de omhandlede campingvogne og har ført sagen videre til juridisk afdeling hos bygningsinspektoratet som har påtaget sig sagen. Foreningen kan ikke gøre mere. For øvrigt gælder der forskellige deklamationer i området og nogle steder er det tilladt at have campingvogne stående på parcellen.

Farøvænget 25: Ville klage over de træer på Æbeløvej der er placeret på rabatten. Desuden mente hun at det store træ øverst på Æbeløvej i haven ved nr. 6 eller 8 udgør en fare hvis en storm skulle ramme området. Endvidere er der et par lunger på stien mellem Farøvænget 25 og 27 der trænger til at blive rettet.

JKA: Bestyrelsen har rettet henvendelse til Natur og Miljø hos kommunen om træerne på Æbeløvej. Dog stadig uden resultat. Vi har rettet henvendelse flere gange. Med hensyn til lunger vil vore gartnere se på sagen.

Hindøvænget 5: Parkering på vejen her på Hindøvænget forårsager problemer med at komme forbi, hvad hvis der kommer en brandbil? Hvad kan foreningen foretage sig for at stoppe dette? Og hvad med plankeværket. Det skulle iflg. et brev være fjernet den 1. marts men er endnu ikke sket.

JKA: Med hensyn til parkering på vejen kan vi ikke gøre andet end at fortælle vedkommende at det ikke er tilladt, dette gør vi pr. brev. Vi har ikke nogen sanktionsmuligheder. I det omtalte brev er nævnt den 1.marts som deadline for fjernelse, dette var en fejl, der skulle stå den 1. april 2014, som aftalt med ejerne.

FRT: Dirigenten henstillede nu til forsamlingen at bruge tiden på spørgsmål vedrørende formandens beretning og forhold af almen interesse for generalforsamlingen.

Enøvænget 59: Er utilfreds med trafikken på stierne. Knallerter m.m. Kan der ikke mopstilles bomme.

JKA: Dette har været undersøgt. For det første ville det være bekosteligt. Dernæst var der så mange krav fra Trafik og Veje samt politiet at det ville være næsten uoverkommeligt at opstille bomme. Opstilling af bomme ville desuden besværliggøre vore gartneres arbejde.

Drejøvænget 66: Det er besværligt at komme igennem de eksisterende bomme med en cykelanhænger.

JKA: Bommene er opstillet efter de gældende regler, i hvert fald de bomme som foreningen har opstillet. Bommene ved Aldi er opstillet af kommunen, og vi går ud fra, at det også er efter gældende regler.

Drejøvænget 73: Kan der ikke opstilles mere lys i området?

JKA: Vi vil se på det, men det er en kommunal opgave, og kommunen mangler jo som bekendt midler.

Skarøvænget 6: Der er meget affald i området.

JKA: Vore gartnere opsamler affald mindst én gang i ugen og hver gang de kommer forbi affald. Desuden bliver affaldskurvene tømt hver fredag på "pølseturen"

Fejøvænget 5: Hvordan overholdes de tinglyste deklARATIONER? Herunder hegn, parkering m.m. og har man undersøgt outsourcing af maskiner og øvrigt gartnerarbejde.

JKA: Som omtalt påtaler vi overtrædelse af deklARATIONERNE når der er anledning til det. Men vi har ikke mange sanktionsmuligheder. Med hensyn til at få andre til at udføre de opgaver som vore gartnere udfører, har vi et par gange undersøgt sagen, sidst for 4 år siden. Det har vist sig at det ikke økonomisk kan betale sig.

3. Årsrapport til godkendelse:

Erling C. Larsen, kasserer, (ERL) gav en gennemgang af årsrapporten (eller årsregnskabet), hvor han specielt gjorde opmærksom på følgende punkter:

På **personaleomkostninger** har der været et merforbrug grundet ansættelse af en voksenlev i modsætning til forrige år, hvor vi havde en ung-elev. En vokselev skal have mere i løn, og vi

havde ikke budgetteret med en vokselev. Desuden var tilskud til vokselever også sat ned af regeringen.

Arealomkostninger har udgjort et mindre forbrug end budgetteret, hvilket bl.a. skyldes et mindre forbrug på snerydning og saltning p.g.a. den milde vinter, forbruget har her været 116 t.kr. mindre end budgettet, medens maskinvedligeholdelse har overskredet budgettet med 65 t.kr. Dette skyldes vor Holder som vi nu bytter til en Kärcher traktor. Legepladserne har fået den årlige gennemgang, som har kostet 41 t.kr. mere end det budgetterede.

På **Administration** er der anvendt 20 t.kr. mere end budgetteret. Dette forbrug er fordelt over 13 forskellige konti.

Balancen. Egenkapitalen i foreningen er faldet med 140 t.kr. til 218 t.kr. Det skyldes at vi har overført 508 t.kr. til vejkontoen af overskuddet på 368 t.kr. I årets løb er der foretaget mindre anskaffelser for 38 t.kr.

Egenkapitalen på vejkontoen andrager 1.016 t.kr. efter at der har været afholdt udgifter på 771 t.kr. som hovedsageligt hidrører fra asfaltering af BLÅ STI.

Bestyrelsen foreslår at der overføres 368 t.kr. til egenkapitalen og at der derfra overføres 508 t.kr. til vejkontoen som forudsat i budgettet for 2013.

Dirigenten FRT efterlyste kommentarer til årsregnskabet. Der var ingen bemærkninger, hvorfor FRT fastslog at årsrapporten var godkendt.

4. Forslag om nedlæggelse af multibanen ved Fejøvænget.

Dirigenten fastslog at forslaget var indkommet rettidigt og det kunne komme til afstemning.

Forslaget blev fremlagt af talsmanden for klagerne, **Claus Ø Thomsen**, Fejøvænget 29, med hjælp af diverse power points. (Disse power points er vedlagt referatet).

Efter fremstillingen kom formanden med følgende bemærkning:

JKA: Bestyrelsen forstår klagerne indlæg og bestyrelsen vil gøre alt for at udbedre de omtalte klager.

Fejøvænget 27: Henstiller til at man følger op på de omtalte klager.

Halmøvænget 28: Bo Jørgensen som var ophavsmand til multibanen, kunne godt forstå klagerne og beklagede at han ikke kunne forudse de gener som multibanen kunne afstedkomme. Han henstillede til beboerne om at tale med de større børn om ordentlig opførsel ved banen. Kunne man evt. forhøje volden mod Fejøvænget 29 og 27? Med hensyn til besøg af udefrakommende Unge mennesker sent om aftenen stille han sig til rådighed som en telefonvagt man kunne tilkalde for at "bortskaffe" de unge mennesker.

Fra Drejøvænget: Man må kunne opsætte et højere net for at stoppe vildfarne bolde.

Fejøvænget 29: Kathleen: Vi har flere ideer til afhjælpning af generne.

Efter disse indlæg gav dirigenten oplæg til afstemning. Man skulle anvende stemmeseddel nr. 1. og skrive JA såfremt multibanen skulle nedlægges og NEJ såfremt den skulle bibeholdes.

Stemmesedler blev indsamlet af bestyrelsen og stemmetællere blev fra bestyrelsen **Lene**

Moeskjær og fra klagerne **John Graff**, Fejøvænget 27.

Der var **22 JA stemmer** for nedlæggelse af multibanen og **149 NEJ stemmer**. Forslaget om **nedlæggelse af multibanen var dermed nedstemt**. (Mange havde på daværende tidspunkt forladt generalforsamlingen).

5. Forslag om rundering af G4S

Da bestyrelsen havde trukket sit forslag tilbage meddelte dirigenten FRT at evt. kommentarer skulle vente til eventuelt.

6. og 7. Bestyrelsen forlag til budget for 2014 og fastsættelse af kontingent for 2014.

Dirigenten foreslog at begge punkter blev taget under et punkt, da kontingentfastsættelse og budgettet hører naturligt sammen. Han gav derefter ordet til kassereren **ERL**.

ERL gennemgik derfor budgettet der ville udvise et **overskud på 416 t.kr.** og en overførsel til **vejkontoen på 410 t.kr.** Kontingentet forslås hævet med 80 kr. til **2.950 kr. pr. parcel.**

Personaleomkostninger er justeret til niveauet for 2013 og tillagt en lønstigning på 2 %.

Arealomkostninger er budgetteret lidt lavere end i 2013, da maskinvedligeholdelse er justeret ned på forventning af mindre reparationer efter afhændelse af Holderen. **Administration** er på samme niveau som sidste år, medens **Ejendomsomkostninger** er sat til 67 t.kr.

Der var følgende bemærkninger til budgettet og kontingentet:

Orøvnæng 1: Der er da vist ikke budgetteret med støjværn ved multibanen? Og er det ikke mange penge der budgetteres med til aviser?

ERL: Vi har ikke budgetteret med yderligere udgifter til multibanen, men kan nok finde de penge der evt. skal bruges. Vi har en god bank, der kan forstrække os. Med hensyn til aviser, er det sådan at bestyrelsen får betalt årligt avishold for at kunne holde sig orienteret om hvad der sker i forbindelse med bestyrelsesarbejdet.

Mandøvnæng 37: Wodskou: Det er tåbeligt at kontingentet stiger.

ERL: Kontingentet er ikke steget i 2012 og 2013 og stigningen er ikke stor.

Bjørnøvnæng 16: Foreslår at kontingentet stiger med 1.000 kr. så der kan ansættes en gartner mere.

Mejløvnæng 50: Kan se at Skjoldhøjposten kun er budgetteret til 1.000 kr. Hvorfor det?

ERL: Skjoldhøjposten udkommer ikke i trykt form mere, men vil kunne ses på vor hjemmeside.

Dirigenten FRT ville derefter ved håndsoprækning have en tilkendegivelse af om budgettet kunne godkendes. Han ville først se hvem der stemte imod. Kun én stemme viste sig at være imod budget og kontingent for 2014. Han fastslog derfor at budget og kontingent var godkendt.

8. Valg af kasserer

Erling C. Larsen var på valg og villig til genvalg. Dirigenten FRT efterlyste andre forslag. Der var ingen hvorfor FRT fastslog at **Erling C. Larsen** var genvalgt. Dette skete med akklamation.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Søren Myrhøj og Ole Thorup var på valg men var villige til genvalg. Dirigenten FRT efterlyste andre forslag. Der kom ikke andre forslag, FRT fastlog derfor at **Søren Myrhøj og Ole Thorup** var genvalgt. Dette skete også med akklamation.

Dernæst skulle der vælges 2 suppleanter. Bestyrelsen foreslog **Jørn Hansen**, Askøvnæng 23 som suppleant. FRT efterlyste andre forslag. Der kom 2 forslag fra salen. **Jens Jakob Lousdal**, Siøvnæng 4 og **Bo Jørgensen**, Halmøvnæng 28. Dirigenten bad de nævnte om kort at præsentere sig. **Bo Jørgensen** trak sit kandidatur for at undgå en tidsrøvende afstemning, det var blevet sent. Dirigenten FRT kunne derfor konstatere at **Jørn Hansen og Jens Jakob Lousdal** var valgt som suppleanter.

10. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog genvalg af vor nuværende revision **BDO-Scanrevision**.

Dirigenten FRT efterlyste andre forslag, der var ikke andre forslag, hvorfor dirigenten kunne konstatere at BDO-Scanrevision var genvalgt som revisor.

11. Eventuelt:

Som annonceret af formanden i sin beretning kom arkitekt Per Lüchtemeier med det lovede indlæg om energirenovering. (Indlægget er vedlagt som power-points). Han var yderst tilfreds med besvarelsen af de uddelte spørgeskemaer. Det var over forventning og de projektansvarlige ville arbejde videre med materialet. Hen så frem til på næste års generalforsamling at komme med en uddybning af skemaer og hvad projektet ville munde ud i.

Halmøvænget 47: Ville komme til bage til G4S's rundering, og da der ikke kunne være tale om en vejledende afstemning om sagen, jf. dirigenten FRT's afgørelse, ville han da som privatperson gerne ved håndsoprækning se om der var stemning for at bestyrelsen arbejdede videre med runderingssagen. Han bad derfor om at man ved håndsoprækning tilkendegav at bestyrelsen skulle opgive sagen. Bestyrelsen kunne så tage tilkendegivelsen som de ville. Det store flertal af de tilstedeværende (det var efterhånden ikke mange) tilkendegav ved håndsoprækning at sagen skulle opgives efter deres mening.

Efter dette indlæg var der forskellige indlæg omhandlende småting, som ikke her skal udfoldes, det meste blev klaret med småsnak.

Jesper Kolling Andersen takkede for det store fremmøde og de mange og konstruktive indlæg.

Dirigenten FRT takkede derefter for god ro og orden og afsluttede dermed generalforsamlingen.

Frank Thøgersen, dirigent

Jesper Kolling Andersen, formand

Erling C. Larsen, næstformand og kasserer

Lene Moeskjær, bestyrelsesmedlem

Søren Myrhøj, bestyrelsesmedlem

Ole Thorup, bestyrelsesmedlem

John Henri Slej, forretningsfører og referent.

Referat af generalforsamling i Skjoldhøjparkens Grundejerforening
Afholdt den 27.marts 2014 i Skjoldhøj Kirke.