

SKJOLDHØJPARKENS GRUNDEJERFORENING
REFERAT AF GENERALFORSAMLING DEN 22. MARTS 2005.

GENERALFORSAMLING DEN 22. MARTS 2005.

Til generalforsamlingen var der mødt repræsentanter for 24 parceller heri inkluderet 4 medlemmer af bestyrelsen. Det femte medlem havde meldt afbud.

Til bestyrelsen var der indleveret 4 stk. fuldmagter. I alt var der altså repræsenteret 28 parceller ud af mulige 1014, hvilket giver en repræsentation på 2,7 %.

a. Valg af dirigent

Formanden Jesper Kolling Andersen (JKA) bød velkommen og foreslog advokatfuldmægtig Henrik Westermann Jørgensen (HWJ) fra Gorrissen Federspiel og Kierkegaard som dirigent. Der var ikke andre forslag og HWJ var derefter valgt.

HWJ konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig. Han gav derefter ordet til formanden JKA, der foretog en præsentation af bestyrelsesmedlemmerne og de tilstedeværende gartnere.

b. Formandens beretning

(Se særskilt artikel)

JKA aflagde en fyldig beretning om årets gang i foreningen. Beretningen blev krydret med overheads som en slags bilag til beretningen.

Der var følgende indlæg efter **JKA**'s aflæggelse af beretning:

Renè Friis, Lindøvænget: Hvor mange grunde (seniorboliger) kan der være på parcellen ved Aldi?

JKA: Der kan iflg. kommunen max. være 10 boliger. Derudover bemærkede Renè Friis at der efter hans mening var tale om grådige træer, når talen var om birketræer. **JKA:** Efter indhentet udtalelse fra kommunens parkforvaltning var birketræer ikke grådige og skyggende. Heri var Renè Friis ikke enig,

Vesterskov Andersen, Skarøvænget: Gjorde opmærksom på baggrunden for beboernes indsigelse mod adgangsvejen til den påtænkte seniorbebyggelse. Han gjorde endvidere opmærksom på, at der sikkert ville opstå parkeringsproblemer på Skarøvænget, når og hvis byggeriet af 10 seniorboliger går i gang. Endvidere klagede han over Aldi's skiltning, der var generende for de omkringboende. En henvendelse til Aldi har ikke kunnet forbedre forholdet.

JKA: Mente ikke at der kunne være tale om 10 boliger. Dette er hvad kommunen anslår at der kan være på området. Efter bestyrelsens mening vil der kun kunne være max 6 til 7 boliger. Med hensyn til Aldi's skiltning vil bestyrelsen tage sagen op, både med Aldi og med kommunen, der har regler for skiltning og belysning af skilte og flag.

Thorup, Rømvænget: Spurgte til gartnernes arbejdsmarkedspension, og til suppleanternes forhold til bestyrelsesarbejdet. **JKA:** Gartnernes pensionsforhold er et privat anliggende og er ikke indeholdt i den ansættelseskontrakt som er indgået med dem. Med hensyn til suppleanterne er der indgået den aftale med dem, at **JKA** hvert kvartal vil orientere dem om sager af almen interesse. Bestyrelsen mener ikke at suppleanterne skal deltage i bestyrelsesmøder, dette vil efter bestyrelsens mening besværliggøre arbejdet i bestyrelsen, der så pludselig vil blive udvidet til 7 medlemmer.

HWJ: Tillod sig at komme med en bemærkning om, at det ikke er kutyme at suppleanter deltager i bestyrelsesmøder. Fra flere sider i salen blev der ligeledes bakket op om dette synspunkt.

SKJOLDHØJPARKENS GRUNDEJERFORENING
REFERAT AF GENERALFORSAMLING DEN 22. MARTS 2005.

Brandt Hansen, Mejløvænget: Klagede over at der ofte parkeres med arbejdsbiler på vængerne, især på Skarøvænget sker det ofte. Endvidere blev der spurgt efter fjernvarmerenoveringen på Mejløvænget. **JKA:** Så snart bestyrelsen får kendskab til ulovlig parkering i området, tager vi fat på problemet. Det har vist sig, at en henvendelse til arbejdsgiveren om den ulovlige parkering af arbejdsbiler i de fleste tilfælde har en gavnlig virkning. **Claus Pytlich (PYT):** Der vil ikke opstå de store gener ved renoveringen, idet renoveringsfolkene er meget samarbejdsvillige. Han talte af egen erfaring. **John H. Slej (JHS):** Ville komme ind på fjernvarmerenoveringen under forelæggelsen af budgettet.

Lene Moeskjær, Drejøvænget: Iflg. planen skulle der ske fjernvarmerenovering af Drejøl- og Enøvænget i 2005. Er dette udskudt? **JHS:** Ja, efter aftale med ÅKV er der indgået samarbejde om renoveringen af fjernvarmeledninger, så denne renovering ikke kolliderer med vore planer om asfaltarbejde. Da Mandø- og Mejløvænget er de vænger som trænger til asfaltrenovering, sker der fjernvarmerenovering her i 2005, så vi kan asfaltere i 2006. Dette kommer han yderligere ind på under budgetgennemgangen.

Steffen Kellermann, Livøvænget: Gjorde opmærksom på det uheldige i at der placeres en beboelsescontainer på vendepladsen. Dette giver gener. Hvem kan give tilladelse til dette? **JHS:** Bestyrelsen var ikke orienteret om denne sag og måtte, af hensyn til den beboer, som havde fået huset beskadiget, lade 5 og 7 være lige, og ikke foretage sig noget. **JKA:** Iflg. politivedtægten er det politiet, som kan give en sådan tilladelse, men om det er sket i dette specielle tilfælde vides ikke.

Søren Myrhøj, Orøvænget: Erklærede sig som nuværende suppleant tilfreds med den aftale, som er truffet med JKA om kvartalsvis orientering om bestyrelsens arbejde.

Vesterskov Andersen, Skarøvænget: Støtter bestyrelsen i afgørelsen om at suppleanter ikke deltager i bestyrelsesmøderne, gav som eksempel suppleanterne til folketinget.

Brandt Hansen, Mejløvænget: Kom med bemærkninger om at der efter bestyrelsens mening ikke var problemer med indvandrere i området. Men gjorde samtidig en bemærkning om at vi skulle være opmærksomme på det usædvanlige i området. F.eks. optræden af grupper af indvandrerdrengene i området, det kunne være tegn på indbrudsforsøg. Endvidere burde man også som beboer i parken påtale det, når man ser hundeejere lade deres hund besørge på uautoriserede steder.

Ole Thorup, Rømøvænget: Henstillede til bestyrelsen at der ved gennemgangen af fjernvarmerenoveringen blev set ekstra på Rømøvænget nr. 8 og 10.

Efter disse bemærkninger fastslog HWJ at beretningen var taget til efterretning.

c. Årsrapport til godkendelse

Kassereren John H. Slej (JHS) gennemgik årsrapporten i store træk, da regnskabet i forvejen var udsendt sammen med indkaldelsen og forudsattes kendt i detaljer. (Se kassererens beretning).

Der blev spurgt til følgende:

I note 2 var der løn til forretningsfører. Hvem er det? **JKA:** Foruden at være kasserer og dermed medlem af bestyrelsen fungerer JHS også som forretningsfører for foreningen, idet han tager sig af alt det daglige, som f.eks. al daglig korrespondance, tilsyn med ejendommen, poståbning m.m.

SKJOLDHØJPARKENS GRUNDEJERFORENING
REFERAT AF GENERALFORSAMLING DEN 22. MARTS 2005.

Ole Thorup, Rømvænget: Hvem kan disponere over forenings midler, hvem har fuldmagt?

JHS: Iflg. vedtægterne skal der være mindst 4 bestyrelsesmedlemmer i forening for at disponere over vejkontoens midler. Selve foreningens midler kan kassereren/forretningsføreren iflg. given fuldmagt disponere over indtil et fastsat beløb på p.t. kr. 10.000. Beløb udover dette max. skal godkendes af den samlede bestyrelse. Der er p.t. også givet fuldmagt til formanden JKA, så han i ferieperioder kan afløse kassereren når regninger skal betales. **JKA:** Supplerede med oplysning om at der er tegnet kautionsforsikring, der dækker kasserere, forretningsfører og formand.

Carsten Pedersen, Mejløvænget: Ville vide hvorfor der kunne opstå ekstra omkostninger ved asfaltering af vængerne. **JHS:** Dette kan ikke opstå, da der ved indhentning af tilbud på asfaltering er inkluderet asfaltering, opretning af kanter, regulering af brønde og andet.

Da der ikke var indsigelse mod årsrapporten, fastslog dirigenten HWJ at rapporten var godkendt uden afstemning.

d og e. Bestyrelsens forslag til budget og kontingent for 2005.

Kassereren (JHS) gennemgik det udsendte budget i store træk. Kontingentet for 2005 er steget med kr. 55 i forhold til 2004. Det er en stigning på ca. 3 %, som vel må anses for rimelig.

Som sædvanligt blev der vist en sammenligning mellem forbrugerprisindekset og kontingentet, hvor kontingentet bevæger sig i næsten samme retning som forbrugerpriserne, dog langt lavere.

Budget og kontingent blev godkendt og vedtaget uden afstemning.

Sluttelig viste **JHS** planerne for fjernvarme og asfaltering i 2005/2006. Renovering af fjernvarmeledninger sker på Mandø- og Mejløvænget i 2005, medens asfaltering af disse vænger skal ske i 2006. I 2005 skal der ske asfaltering af udkørslerne til Venøvej fra Siø-, Rømvø- og Orøvænget, ligesom resten af "gule sti" vil blive asfalteret.

Med hensyn til asfaltering af de vænger som siden 2004 har fået renoveret fjernvarme (Strynø-, Siø-Rømvø- og Orøvænget), diskuterer bestyrelsen stadig i hvilken orden det skal ske. Et indhentet tilbud på en sådan asfaltering lyder på 1,2 mio. kr.

Sluttelig blev der vist en overhead over foreningens udgifter til asfaltering siden 1988. Alt i alt er der investeret 5,2 mio. kr. i asfaltarbejder i denne periode.

f. Valg af formand

Jesper Kolling Andersen (JKA) var på valg og villig til genvalg. Der var ikke andre forslag, hvorfor JKA blev genvalgt.

g. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleanter

Erling C. Larsen (ERL) var på valg og villig til genvalg. Der var ikke andre forslag, hvorfor ERL blev genvalgt.

Bestyrelsen foreslog genvalg af de nuværende suppleanter Søren Myrhøj, Orøvænget og Per Tønning, Strynøvænget. Begge var villige til genvalg og der var ikke andre forslag, hvorfor begge blev genvalgt. Søren Myrhøj som første suppleant.

h. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog genvalg af BDO Scanrevision. Der var ikke andre forslag, så BDO Scanrevision blev genvalgt.

SKJOLDHØJPARKENS GRUNDEJERFORENING
REFERAT AF GENERALFORSAMLING DEN 22. MARTS 2005.

i. Eventuelt

Lene Moeskjær, Drejøvænget: Spurgte til hvorfor der for øjeblikket var dårlige hække flere steder i området, og om bestyrelsen ville foranledige fællesindkøb af hækplanter. **PYT:** Det drejer sig om en svampesygdom, som kun kan kureres ved at rydde hækken og plante en andens slags hæk.

JKA: Bestyrelsen vil se på sagen om fælles hækindkøb for at få billigere planter.

Rene Friis, Lindøvænget: Vil fortøve blive fjernet ved asfaltreoveringer, dette er tidligere blevet bebudet? **JHS:** Bestyrelsen har et standpunkt indtil bestyrelsen tager et nyt. Eksisterende fortøve vil ikke blive fjernet. Fliserne vil blive vendt, så der ikke på fortøvene skal sås græs der efterfølgende skal slås.

Da der ikke var flere indlæg afgjorde dirigenten HWJ at generalforsamlingen var slut og takkede for god ro og orden.

JKA takkede ligeledes for fremmødet trods tidspunktet (påskan).

Referent: **John H. Slej**

som dirigent og mødeleder: **Henrik Westermann Jørgensen**