

GENERALFORSAMLING DEN 25. MARTS 2004.

Til generalforsamlingen i Lokalcentret Havkær var der mødt 37 medlemmer inklusive bestyrelsens 5 medlemmer. 3 medlemmer kom med personlige fuldmagter. Derudover havde bestyrelsen modtaget 23 fuldmagter udstedt til bestyrelsen eller til et navngivet bestyrelsesmedlem.

a. Valg af dirigent

Formanden Jesper K. Andersen (JKA) bød velkommen og foreslog, at advokatfuldmægtig Henrik Westermann Jørgensen (HWJ) blev valgt til dirigent. Der var ikke andre forslag, og dirigenten konstaterede derefter at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne, og at generalforsamlingen dermed var lovlig og beslutningsdygtig.

b. Formandens beretning

Se særskilt artikel

Der var ingen bemærkninger til beretningen, og ingen stemte mod beretningen, hvorfor dirigenten fastslog at beretningen dermed var godkendt.

c. Årsrapport til godkendelse

Kassereren John H. Slej (JHS) gennemgik årsrapporten. (Se kassererens beretning) Generalforsamlingen havde ingen bemærkninger til fremlæggelsen, og ingen stemte mod rapporten, hvorfor dirigenten fastslog at årsrapporten var godkendt.

d. Forslag til godkendelse

Bestyrelsens forslag, om at Grundejerforeningen overtager påtaleretten for samtlige deklarationer i området fra magistratens 2. afdeling, blev forelagt af formanden (JKA), og vedtaget uden afstemning efter diverse indlæg fra medlemmerne.

Inger Larsen, Kyøvænget 4: Ville vide om foreningen nu ville gå ud med bål og brand for at håndhæve deklarationerne.

JKA (formanden): Bestyrelsen vil ikke blande sig, med mindre der kommer klager. Kan man nabovis blive enige om f.eks. hækhøjde, vil man fra bestyrelsens side ikke blande sig i dette.

Kirsten Jensen, Fejøvænget 42: Der er nævnt 3 høje træer pr. grund i pjecen (den orange) som gældende for hele området. Holder dette?

JHS (kassereren): Bestyrelsen har udarbejdet en oversigt over de deklarationer som gælder i området, (5 forskellige), specielt med fokus på beplantning og parkering. Disse deklarationer er udleveret ved indgangen og er de gældende. Desuden vil de blive trykt i Skjoldhøjposten og vil kunne ses på vor hjemmeside. Foreningen har, indtil sidste år, anset de deklarationer, som er lyst på parcellerne i Askø, Bogø, Gavnø og Fejøvænget, som gældende for hele området. Det er imidlertid ikke tilfældet, som det vil kunne ses.

Bonnesen, Lindøvænget: I vedtægternes § 1 står nævnt nogle matr. nr. Er det kun disse matrikler deklARATIONERNE omhandler, og skal vedtægterne rettes for at foreningen kan få påtaleretten?

Erik Laursen (EL): I og med at foreningen får overdraget påtaleretten fra magistratens 2. afdeling kan det rummes inden for vedtægternes § 2, stk. 3. Det kræver derfor ingen vedtægtsændringer.

Rene Friis, Lindøvænget: Træder påtaleretten i kraft straks når forslaget er vedtaget?

Dirigenten (HWJ): Først når ændringerne er lyst på parcellerne. Dette vil afhænge af hvor hurtigt magistratens 2. afdeling arbejder.

e. **Bestyrelsens forslag til budget samt kontingent for 2004**

Kassereren (JHS) forelagde budgettet samt forslag til kontingent. Budgettet var udsendt sammen med indkaldelsen og forudsættes derfor kendt, hvorfor det kun blev gennemgået i store træk. **Budget og kontingent blev godkendt og vedtaget** uden afstemning. Der var dog ét medlem der spurgte hvornår kontingentet blev nedsat.

JHS svarede, at det nok havde lange udsigter, men at bestyrelsens bestræbte sig på at være sparsommelig og selvfølgelig gerne ville nedsætte kontingentet.

Som vanligt viste JHS en sammenligning af kontingentet og forbrugerprisindekset fra 1980 til og med 2003, hvor kontingentet nu bevæger sig i næsten samme retning som prisindekset dog langt lavere.

f. **Valg af kasserer**

John H. Slej var på valg og villig til at modtage genvalg. Der var ikke andre forslag, hvorfor dirigenten fastslog, at John H. Slej var genvalgt uden afstemning.

g. **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.**

På valg var Erik Laursen og Claus Pytlich, der begge var villige til at modtage genvalg. Der var ikke andre forslag, hvorfor dirigenten fastslog, at begge var genvalgt uden afstemning.

Valg af 2 suppleanter:

Bestyrelsen havde 2 kandidater: Næmlig Hans Kargaard Thomsen som 1. suppleant og Per Tønning som 2. suppleant. Fra salen blev Søren Myrhøj, Orøvænget foreslået som 1. suppleant.

Dirigenten (HWJ) foreslog afstemning ved håndsoprækning, hvor det viste sig, at Søren Myrhøj blev valgt som 1. suppleant medens Per Tønning blev genvalgt som 2. suppleant.

h. **Valg af revisor**

Bestyrelsen foreslog genvalg af BDO Scanrevision. Der var ikke andre forslag, hvorfor dirigenten kunne konstatere, at BDO Scanrevision var genvalgt som foreningens statsautoriserede revisor.

i.

Eventuelt

Edith Christensen, Bjørnøvænget 44: Bjørnøvænget er blevet asfalteret for 3 år siden. Bliver den asfaltbelægning som er blevet flosset op snart repareret af asfaltfirmaet.

Formanden (JKA): Bestyrelsen vil se på sagen sammen med gartnerformanden og tage det op med asfaltfirmaet.

Et nyt medlem af grundejerforeningen ville gerne ha` en præsentation af bestyrelsen: Hvor bor de, hvor længe har de været medlem af bestyrelsen o.s.v. På denne opfordring afgav hvert bestyrelsesmedlem et kort svar på de stillede spørgsmål.

Chan Hy Quach, Gavnøvænget 50 ankede over den opstillede bæk ud for parcellen på Bilkastien. Bænken tiltrækker øldrikkende unge, der efterfølgende smider de tømte flasker ind i hans have.

Bestyrelsen vil tage dette spørgsmål op på næste bestyrelsesmøde.

Knud Erik Christensen, Bjørnøvænget 44: Der er en del støj fra trafikken på Anelystvej. Sker der en dæmpning?

Formanden (JKA): Via arbejdet i trafikgruppen for Tilst, True, Skjoldhøj indgår dette i trafikgruppens arbejde.

Lene Ohkær, Drejøvænget: Bliver Anelystvej gjort bredere?

Formanden (JKA): Der er ikke aktuelle planer om udvidelse af Anelystvej, og trafikgruppen vil kæmpe imod en udvidelse.

Flemming Jensen, Bjørnøvænget 30: Der var straks efter asfalteringen store revner i asfaltbelægningen. Skal asfaltfirmaet ikke udbedre dette?

Formanden (JKA): Der gives ingen garanti for revner i asfalten. Denne garanti kan ikke gives, da forholdene i den etablerede vejkasse forårsager disse revner. Forholdene i vejassen stammer helt fra etableringen af vejene i området.

Flemming Jensen, Bjørnøvænget 30: Hvorfor er den nordlige del af stien langs Anelystvej ikke blevet asfalteret, der er store revner i asfaltbelægningen?

John H. Slej (JHS): Vedligeholdelse af stien (skolestien) tilkommer kommunen, da det er kommunens sti. Grundejerforeningen rydder stien for sne, men det er det eneste som påhviler foreningen. Vi skal prøve at kontakte kommunen for at få gjort stien færdig.

Søren Myrhøj, Orøvænget: Sker der ikke en udbedring af opgravningerne efter fjervarmerenoveringen?

John H. Slej (JHS): Jo, der har netop været gennemgang med ÅKV og de entreprenører, som har udført arbejdet. Gennemgangen blev foretaget sammen med vor gartnerformand og fejlene udbedres snarest.

Flemming Jensen, Bjørnøvænget: Hvad med fliserne ved udkørslerne fra stikveje til stamveje? Skal de bibeholdes af trafikmæssige hensyn?

John H. Slej (JHS): Bestyrelsen ser gerne disse fliser fjernet, og har været i kontakt med vejkontoret, for at få tilladelse til at påmale hjaltænder ved udkørslerne for at sikre trafikken. Dette kræver dog tilladelse fra politiet, hvorfor der snarest aftales en gennemgang af vore vænger sammen med politiet og evt. vejkontoret, hvor vi kan få aftalt de nærmere betingelser for, hvor og hvordan vi kan sikre udkørslerne.

Hugo Hager, Fejøvænget 3: Sker der trafikdæpende foranstaltninger på de gennemgående veje og sker der ikke snart en beskæring af træerne på de gennemgående veje, således at der ikke ved påkørsler af lastvogne sendes grene ind i vore haver?

Formanden (JKA): Iflg. trafikgruppen overtager kommunen sagen om trafikdæpende foranstaltninger i form af chikaner på disse veje (dog ikke "bump"), og vil fremkomme med forslag til trafikgruppen. Så vi tror, at der snart sker noget. Vi vil også snarest kontakte kommunen for at få træerne langs de gennemgående veje beskåret.

Ohkær, Drejøvænget: I forbindelse med den påtænkte skovrejsning vil busketterne mellem stien og parcellerne langs Anelystvej blive fjernet?

Formanden (JKA): Dette er ikke hensigten, de skal blive stående, der vil ligeledes blive et 14 m. bredt græsbelte mellem den påtænkte skov og skolestien.

Flemming Jensen, Bjørnøvænget: I nogle tilfælde er de nye affaldsbeholdere placeret således, at de er svært tilgængelige for kørestolsbrugere.

Formanden (JKA): Bestyrelsen vil sammen med gartnerformanden se på disse placeringer og rette til, hvor nødvendigt.

Ths. Thøgersen, Farøvænget: I forbindelse med sagen om fælles internet, gjorde han opmærksom på muligheden for at etablere et kabelfrit net i Skjoldhøjparken og afleverede forskellige blanketter til bestyrelsen.

Formanden (JKA) takkede for tippet og bestyrelsen vil nu undersøge sagen til bunds.

Da der efter opfordring ikke var flere indlæg, sluttede dirigenten generalforsamlingen med at takke for god ro og orden, og gav ordet til formanden, Jesper K. Andersen, der takkede for det gode fremmøde.

Referent: John H. Slej

som dirigent _____

Henrik Westermann Jørgensen, advokatfuldmægtig.