

# Formandens beretning 2014.

---

Hermed følger formandens beretning for 2014, og et lille kig ind i 2015.

Jeg vil starte med gartnerens aktiviteter, og efterfølgende nogle af de ting som forretningsføreren og bestyrelsen har arbejdet med.

## Arealpleje

Gartnerne har mange og forskellige opgaver i løbet af året, opgaver der er sæsonbetonede og er styret af naturens gang, og det vejr vi nu engang har.

### Vinteraktiviteter

Vinteraktiviteterne er i høj grad præget af hvordan vejret arter sig, for hvis vi har megen sne bliver den primære vinteraktivitet jo glatførebekæmpelse, men de sidste par vintre har vist sig fra den "pæne" side og givet mulighed for andre opgaver.

- **Glatførebekæmpelse**

Mange vintermorgner, eller nærmere nætter står gartnerne op og må ud at fortage glatførebekæmpelse, både hverdage, week-ends og helligdage, så vi andre kan komme nogenlunde sikkert på arbejde. Gartnerne styrer selv hvornår og hvordan der skal glatførebekæmpes, og det synes jeg de har gjort rigtig fornuftigt.

De sidste par vintre – har det primært været saltning – og ikke så megen snerydning, det betyder at vore egne gartnere stort set selv har klaret det hele, det er meget få gange vi har måttet have assistance udefra. Alene i denne vinter er det blevet til 28 gange, og et forbrug på 90 tons salt, men kun med 2 gartnere på arbejde af gangen. At vi selv klarer det kan også ses i vort regnskab, hvor vi på denne måde sparer penge.

Endnu engang har gartnerne bedt mig nævne de mange parkerede biler på veje og vendepladser som besværliggør glatførebekæmpelsen. Bilerne skal væk fra vejene og ind på parcellerne, det gælder hele året.

- **Beskæring volde busketter**

En anden stor vinteropgave er beskæring af træer og buske på alle vore grønne områder og på voldene rundt omkring i området. Skjoldhøjparken er jo fra 1972 og mange af beplantningerne bærer præg heraf, der er mange ting der er ved at blive for store, andre ting har sået sig selv, og er flere steder ved at overtage magten fra de oprindelige planter. Så der er både en opgave med at holde væksterne nede – og også sortere i dem. Der er i denne vinter stynet store træer på vore grønne områder.

På generalforsamlingen sidste år kom der et forslag om yderligere at "åbne" skoven lang Skjoldhøjvej – nærmere bestemt ved området omkring gul sti – hvor den passerer gennem skoven til Busstoppestedet på Skjoldhøjvej. Det er gjort nu – så det giver mere åbning og hermed trykthed for dem der færdes på stien.

# Formandens beretning 2014.

---

- **Fældning/nyplantning**

Vi fik 4000 blomsterløg, krokus, af kommunen, dem har gartnerne lagt ned rundt omkring på de grønne arealer – ig man kan allerede se flere af dem komme op nu.

Nu er det grønne område på Strynvænget renoveret. Der vil blive sat endnu en rutche bane på legetårnet til glæde for de mindste.

- **Kantskæring/fejning**

Når det nu bliver forår – skal vi have vejene fejlet – inden da forsøger gartnerne at nå at kantskære græskanter langs de veje der trænger, så vi får græsset opsamlet ved samme lejlighed.

- **Opretning af stier/rendestensbrønde**

Det er også vore egne gartnere der reparerer vore stier og retter dem op, når der er kommet lunger efter vinteren eller efter myretuer. Efterhånden som stierne bliver for "ringe" bliver de fuldt renoveret ved at vi får dem asfalteret. Vi mangler kun én sti nu, og den bliver asfalteret her i 2015.

I den forbindelse udvider gartnerne stien med 20 cm. Der er også en opgave med opretning af rendestensbrønde der synker sammen, bl.a. på Orøvænget, Mandøvænget og Halmøvænget

## Sommeraktiviteter

Aktiviteterne i sommerhalvåret er på samme måde som om vinteren bestemt af vejret. Kommer der megen regn og varme, ja så tager klipning af græs det meste af tiden.

- **Græsklipning**

Langt den største aktivitet om sommeren er klipning af græs. 1 gartner er stort set bundet af opgaven med at klippe græs i hele det indre område fra maj til oktober. De store grønne arealer kan klares på ca. 3 dage.

Det betyder at der ikke er plads til mange andre aktiviteter i denne periode – da det jo også er her gartnerne afholder deres sommerferie.

Vi har tilpasset vor store traktor, så den også kan slå græs på de store arealer. Så en ændring af planen for græsklipningen – vil nu muliggøre mere tid til andre aktiviteter. Og dem er de nok af.

Gartnerne har en bøn til folk om at klippe deres hække, mange bliver alt for store og besværliggør græsklipningen, det samme gælder hvis der hænger grene for træer ud over hækken.

- **Tømning af hundelatriner/papirkurve opsamling papir m.v.**

Der er en ugentlig opgave med at tømme papirkurve og hundelatriner, "Pølseturen" som gartnerne kalder den. Her efterser man også legepladserne for affald og defekter på legeredskaberne. Endelig opsamles der papir og andet rundt i parken, efter behov – og det kan pludselig opstå. Specielt er der mange rester af Mc Donald's menuer langs Holmstrupgårdvej. Det er et stigende problem.

- **Vedligehold legepladser**

Udover det ugentlige tilsyn som gartnerne udfører, har vi også en professionel legepladsinspektør der gennemgår vore legepladser og giver en udførlig rapport over ting der evt. skal udbedres. Det ligger os meget på sinde at pladserne opfylder alle krav, så de er fuldt forsvarlige at benytte. Skulle uheldet være ude, er vi naturligvis forsikrede.

# Formandens beretning 2014.

---

- **Vedligehold maskiner/bygninger**

Gartnerne står også selv for en stor del af vedligeholdet på vore maskiner og redskaber, men på samme måde som personbilen derhjemme – er der mange ting der kræver fagfolk – for at kunne udføres korrekt.

Vore gartnere har selv renoveret vor store ladvogn, så den kan nogle år igen.

Porten ind til vort gårdanlæg er blevet skiftet, og der er kommet nyt tag på vor lille garage, plus en mindre udvidelse, så flere ting nu er under tag.

- **Hærværk**

Desværre har gartnerne brugt megen af deres tid på udbedringer efter hærværk. Det er måske ikke ting der rent beløbsmæssigt bliver til mange penge (20.000 kr. i 2014), men tidsmæssigt har gartnerne brugt megen tid. Jeg kan nævne nogen af tingene:

- Beton bord og bænke sæt smadret på legepladsen Strynøvænget
- Skraldespande brændt/skudt af
- Brændemærker på borde legepladser, efter benyttelse af engangsgriller.
- Træer /grene bidt over af hunde på frugtlunde i alt 10 stk.
- Oprydning af knuste flasker, dåser og andet affald primært ved legepladser

- **Henkastning af haveaffald**

Hærværk kan vi nok for det meste relatere til unge mennesker, men forældrene er IKKE bedre.

Vore gartnere findes også haveaffald med mere henkastet i vore busketter, affald der skulle være kørt på Genbrugspladsen. Ufatteligt at vore gartnere skal bruge tid på den slags.

Og når nu jeg har pegefingern i vejret, er der flere ting.

## Hvorfor er glas- og papircontainerne væk ?

Igennem de sidste mange år har containerne været et emne på generalforsamlingerne i Grundejerforeningen.

De har været et stort problem af flere årsager:

- Der blev henkastet affald der IKKE var glas og papir
- Affaldet blev afleveret uden for containerne

Dette medførte ekstra arbejde for vore gartnere med at opsamle affald, og også vor forretningsfører, der gentagne gange har måttet rette henvendelse til kommunen om svineriet ved containerne.

Det præsenterede jo heller ikke vort område på bedste vis, når det første man så var overfyldte containere og affald, der fløj rundt omkring.

Vi har derfor været i dialog med kommunen om at få den fjernet, hvilket blev meddelt så sent som på den sidst afholdte Generalforsamling. Og det gav ikke anledning til nogen kommentarer fra salen i retning af, at de skulle bibeholdes.

# Formandens beretning 2014.

---

Kommunen indvilgede til sidst i at fjerne dem, fordi de også kunne se problemet, og havde modtaget flere klager direkte fra beboere i Skjoldhøjparken.

Endelig er der jo alternativer for aflevering lige i nærheden, nemlig:

- Bilka, parkeringsplads ØST – ved indgangen (flaskeindleveringen)
- Bilka, parkeringsplads VEST – lige nedenfor Shell tanken
- Genbrugspladsen Sintrupvej.

Det er forklaringen på fjernelsen.

## Overholdelse deklarationer

Det er vigtigt vi alle overholder de deklarationer der er for området. De er lavet for nogenlunde at holde styr på tingene og give ensartede retningslinjer for alle. Deklarationer er udstedt af kommunen, og tinglyst på de enkelte parceller – så de gælder for alle.

Af deklarationerne fremgår det at det er bestyrelsens opgave af efterse at de overholdes – derfor er det os der skriver til jer og påtaler hvis der er noget der ikke er i overensstemmelse med deklarationerne. Vi har altså påtaleret/pligt, men ingen sanktioner overfor overtrædelser. Det betyder at påbud der ikke efterkommes – overdrages til kommunen for videre behandling.

Du kan se den fulde ordlyd af deklarationerne på vor hjemmeside ([www.skjoldhoj.dk](http://www.skjoldhoj.dk)) hvor de er ordnet i "vængeorden". Jeg vil her nævne en "top tre" over de ting man skal være særlig opmærksomme på.

- **Parkering**
- **Placering skraldespande**
- **Hække og hegn/plankeværk, træer**

Jeg vil ikke nævne deklarationerne i detaljer, for hvis man ikke kender dem, eller er i tvivl om noget – ja så kan de som sagt ses på vor hjemmeside, eller på de papirer som man burde have fået fra sin advokat ved huskøbet.

## Opførsel/moral/autoriteter

Når jeg tænker tilbage på de 30 år jeg har været med i bestyrelsen, er der nogle ting der har ændret sig markant de sidste fire fem år.

Det er bl.a. de ting jeg lige har nævnt:

- Hærværk

# Formandens beretning 2014.

---

- Overtrædelse af deklamationer

Hvad er det der får folk til opføre sig sådan ?

- Hvorfor laver man hærværk ?
- Hvorfor overholder man ikke de deklamationer der er for vort område ?
- Hvorfor kaster man bare affald hvor man har lyst ?
- Hvorfor overholder man ikke færdselsreglerne ?
- Hvorfor har man ingen respekt overfor autoriteter ?

Jeg kan IKKE komme med nogle forklaringer, men det kan irritere mig, og jeg har svært ved at acceptere og forstå det. Jeg kan også af dagspressen se at det er et generelt problem.

Og det er ikke nogle bestemte der gør tingene, det er både unge og gamle og af alle etniske oprindelser.

Bestyrelsen og jeg kan ikke klare det her alene, vi må hjælpe hinanden. Hvis ikke man direkte vil "blande sig" i de overtrædelser man ser, så observer og noter hvem der overtræder reglerne. Vi er nødt til at have konkrete beviser – specielt hvis vi skal have politiet indblandet.

Det er en svær ting vi er ude i, for på den anden side har vi også eksempler på beboere, der holder meget øje med de "øvrige" og indberetter mange ting, heriblandt mindre overtrædelser, som de omkringboende naboer har accepteret.

Vi hjælper gerne, men nogle ting kan måske klares bedre, ved en fælles "snak" naboer imellem. Skal vi indblandes sker det ofte, at det eskalerer.

Vi bruger megen tid på disse ting, men én ting er sikker Skjoldhøjparken skal være et godt sted at bo.

## Forskønnelse af Skjoldhøjparken !

- **Udviklingsprojekt "Renovering og Motivation"**

Sidste år havde vi besøg af Per Lüchtemeir fra Plan og Proces, der fortalte om projektet;

Projektet går ud på at koordinere vedligeholdelsesarbejder og energibesparende foranstaltninger på en ny måde, hvor den økonomiske belastning for den enkelte grundejer bliver mindst mulig, evt. hel neutral. Hensigten er gennem byggetekniske og energitekniske registreringer, kædet sammen med helhedsorienterede økonomiske analyser, at anvise de mest hensigtsmæssige metoder til at spare energi og højne vedligeholdelsesstandarden på samme tid til gavn for både grundejer og miljø. Vi vil bl.a. gennemføre 360 graders analyser af driftsøkonomien i udvalgte huse, herunder både forbrugsudgifter og f.eks. forsikringspræmier, mhp. at kunne foreslå forbedringer af boligen med besparende konsekvenser.

# Formandens beretning 2014.

---

Der blev valgt 5 huse, og jeg var med da resultaterne blev fremvist. Det så meget spændende ud, og hjulpet af rentefaldet, kunne flere af projekterne udføres til fornuftige priser. Et spændende projekt der viser at husene herude kan bringes op til nutidig standard, både af udseende, og også med store energibesparelser.

Men har man ikke lyst eller evne til at renovere sit hus så drastisk, kan maling af ens træværk, algebehandling af taget, og en oprydning i haven, jo også gøre underværker.

I forbindelse med projektet, var de lokale ejendomsmæglere blevet interviewet, og man har udtalt at husene i Skjoldhøjparken kan sælges fra ca. 1.600.000 til 3.000.000, med enkelte undtagelser i begge ender.

Jeg kan ikke lade være med at tænke på, at vi hvis vi løfter niveauet på vore huse og haver, ja så er der basis for stigninger. Samtidig blev der vist en undersøgelse i Århus Stiftstidende, der placerede Skjoldhøjparken på en 5. plads over mest efterspurgte steder.

Jeg kan også se af de lokale ejendomsmægleres annoncer, at der er stor efterspørgsel af huse i området, og af de omsættes på helt ned til 3 dage !

Men er priserne så rigtige ?, jeg ved det ikke – personligt ville tanken om at jeg havde solgt for billigt nok strejfe mig. Man har jo også lov til at lade andre mæglere udenfor området lave en vurdering.

- **Branding Skjoldhøjparken**

Det ville jo også være noget der kunne Brande Skjoldhøjparken hvis vore huse, haver og arealer blev forskønnede.

Af andre idéer der er kommet frem er blandt andet:

- Afholdelse af navne/slogan konkurrence, for evt. nyt navn til Skjoldhøjparken, men inden da er vi nødt til at spørge vor advokat, om et navneskifte kan have nogle konsekvenser, jeg tænker her på alt det der er tinglyst med navnet Skjoldhøjparken.
- Fremstilling af nyt logo
- Afholdelse af fotokonkurrence om billeder og stemninger fanget i og omkring Skjoldhøjparken
- Fremstilling af ny velkomstfolder, der også kan udleveres til ejendomsmæglere.

Men det allerførste vi vil arbejde med er nyt lay-out af vor hjemmeside, vi starter med at se flere forslag her i 2015.

- **Nabohjælp**

Arbejdet med Nabohjælp er jo blevet meget udbredt i løbet af 2014. Trygonden, Politiet og Århus kommune har i samarbejde holdt foredragsaftener om emnet, og nu kommer de også til Tilst.

Det sker onsdag den 27. maj i TST-hallen – kl. 19-21. Der sendes invitationer ud til alle beboere der har postnummer under Tilst og Sabro i starten af maj via elektronisk post.

# Formandens beretning 2014.

---

Vi vil stadig følge aktiviteten, og jeg kan kun opfordre jer til at melde jer til ordningen. Vi vil lave et link på vor hjemmeside.

- **Sociale arrangementer**

På sidste års generalforsamling efterlyste vi beboere til diverse tiltag i vores grundejerforening, bl.a. blev der foreslået en gruppe der kunne tage sig af nogle aktiviteter. Lene fra bestyrelsen har refereret følgende fra gruppen:

Der blev indkaldt til det første møde den 6. november, hvor gruppen skulle finde ud af hvad det hele gik ud på. Vi var en lille flok på 5 personer der hurtigt blev enige om, at lave en "Skjoldhøjdag" med diverse aktiviteter for både børn, unge og ældre.

Af bestyrelsen blev der bevilget 10.000 kr.

Den 9. marts holdt vi så møde nr. 2, hvor det hele blev lidt mere konkret.

Da der ikke tidligere har været holdt lignende arrangementer, starter vi lidt i det små. Bliver det en succes kan vi altid lave det større til næste år. Vi prøver med blandt andet.

- Loppemarked/plantebyt
- Børnesjov, snakke med spejderne i skjoldhøj om forskellige små aktiviteter, snobrød, små orienteringsløb m.m. leje en hoppeborg til de mindste, snakke med Mac Donald om lån af saftevandsmaskine.
- Fælles grillarrangement
- Fodbold og rundboldturnering

## Arenaen Fejøvænget 33

Sidste år havde beboerne omkring fremsat et forslag om nedlægning af arenaen på Fejøvænget.

Forslaget blev nedstemt, men det betød ikke at vi har fortsat vort arbejde med at gøre tingene mere tålelige for omgivelserne, samtidig med at de unge mennesker har et sted at spille bold.

Siden anlæggelsen af arenaen er der fortaget følgende:

- Nedtagelse af basketkurve
- Udfærdigelse og opsætning af ordensreglement
- Opsætning af skilt med "lukketid"
- Forhøjelse og forlængelse af net mod vest
- Opsætning af gummimåtter på endebander
- Der blev af Bo Jørgensen etableret et "nødnummer", hvis arenaen ikke var forladt kl. 21.00.

# Formandens beretning 2014.

---

Bestyrelsen vil løbende holde møde med beboerne hen over sommeren, når sæsonen går i gang, og er lydhør overfor beboernes synspunkter.

Vi vil fortsat arbejde på en løsning der tilfredsstillende alle – både de der bor omkring arenaen – men også brugerne.

## Personale

- **Elevplads – anlægsgartner vedligehold**

Efter vi er blevet godkendt som praktiksted for anlægsgartner vedligehold har vi udlært to elever hos os. Sidste år blev Alex Jespersen færdig som elev hos os. Og i august 2014 startede Maiken Lundin som elev hos os.

Udover at give de unge mennesker en uddannelse, gør det også at vi kan udføre flere opgaver selv – og dermed spare på fremmed arbejdskraft.

Elverne kommer også med "frisk" teori, som de kan dele med vore erfarne gartnere.

Alt i alt en god orden, som alle sætter pris på.

## Administrationen

Administrationen varetages af vor mangeårige forretningsfører John Slej. For i en så stor forening som vores er der stadig mange administrative opgaver at udføre, hovedopgaverne er:

- Betaling regninger, bogføring, lønninger, opstilling regnskab til bestyrelse/revisor
- Vedligehold medlemsoplysninger, kontingentopkrævning, indkaldelse generalforsamling
- Korrespondance medlemmer myndigheder, referat fra best. Møder
- Indhentning/ansøgning af tilskud og udfyldelse af skolepapirer m.v. til vor elev

Som ovenfor nævnt er det Slej der skriver en stor del af korrespondancen til jer beboere, også når der er tale om deklarerationer eller vedtægter der IKKE er overholdt. Og det emne er stadig meget aktuelt.

## Aktiviteter "udefra"

- **Renovering fjernvarme og vandledninger**

Der pågår løbende en renovering af fjernvarmen og vandrørene i området. Det giver en del gener mens det står på, men er et nødvendigt onde. Vor opgave er efterfølgende at tilse om veje og arealer bliver retableret tilfredsstillende.

Det gælder naturligvis også ved andre graveopgaver i området.

# Formandens beretning 2014.

---

Det er Søren Myrhøj der har opfølgningen og afleveringsforretningerne efter de forskellige gravearbejder i vort område.

- **Fibernet Galten Elværk**

Fibernet fra Galten Elværk har påbegyndt en udvidelse af deres Fibernet i området. Det har vi sagt ja til. Lige nu er eneste kabel TV udbyder jo Stofa i vort område – og konkurrence skader sikkert ikke.

- **Ny Affaldsplan Århus Kommune**

Vi er blevet inviteret af Århus Kommune til at deltage i arbejdet omkring en ny affaldsplan for Århus Kommune. Planen skal tilgodese øget genanvendelse af husholdningsaffald. En spændende opgave hvor vi er repræsenteret af Ole Thorup. Der vil blive lagt et link på vor hjemmeside, der fortæller om projektet.

- **Trafik**

Sidste år på generalforsamlingen blev der efterlyst personer der ville medvirke i en gruppe der kunne se på trafikproblematikkerne i og omkring Skjoldhøjparken.

Bestyrelsen kunne godt tænke sig at der blev etableret en gruppe af beboere og repræsentanter fra bestyrelsen der kunne se på trafikproblematikkerne i og omkring Skjoldhøjparken. Gruppen skulle kortlægge de aktuelle problemer og komme med bud på evt. løsninger og de økonomiske konsekvenser. Endelig skulle projektet være afklaret med Trafik og Veje samt Politiet, inden de kunne fremlægges for generalforsamlingen.

Imidlertid meldte der sig kun én til gruppen – og det kan man vel dårligt kalde en gruppe. Jeg ved ikke om man skal tage det som udtryk for at emnet ikke er vigtigt, eller man bare ikke har lyst til at deltage ?

Jeg har fortsat arbejdet, og har skrevet til Center for Byens Anvendelse, som det ”gamle” trafik og Veje hedder nu.

Jeg har bedt om en trafiktælling med hastighedsmålinger af vore tre stamveje. Og har fået følgende svar:

*Den foreløbige tidsplan jeg har, er engang efter sommerferien, altså engang i august / september måned. De er meget presset for tiden og kan ikke nå det før.*

*Jeg skal nok vende tilbage, når jeg har resultatet eller en nærmere tidsplan til dig.*

Jeg vil sammen med kommunen efter tællingerne finde ud af hvilke løsninger der kan være, herunder det økonomiske, for selv om det er kommunens vej, kommer vi sikkert selv til at betale det meste, eller i værste fald det hele.

Det er også med stor tilfredshed at der nu er etableret lavere hastighedsgrænser på Skjoldhøjvej, så pas på Politiets fotovogne, men det synes jeg er OK, der er jo tale om en skolevej.

# Formandens beretning 2014.

---

Til sidst er der "kun" tilbage for mig at sige tak for indsatsen til Gartnere, forretningsføreren, de øvrige fra bestyrelsen samt ikke mindst de af jer beboere der har arbejdet i projekterne omkring Nabohjælp, Arenaen Fejlvænget, sociale arrangementer og Branding.

Jeg overgiver hermed beretningen til Generalforsamlingen.

Tilst, den 25. marts 2015.

Jesper Kolling Andersen  
formand

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.