

Formandens beretning for 2016

Hermed følger min beretning for året der gik i 2016, og et kig ind i 2017.

Arealpleje

Jesper

Arealpleje omhandler de aktiviteter der udføres af vore 3 gartnere. Årstiden og vejret bestemmer i høj grad hvad der kan/skal laves de enkelte dage.

- **Efterår, vinter**

- **Beskæring.**

En af de større og mere tidskrævende aktiviteter er beskæring af vore mange busketter og træer, her bruger Gartneren flittigt vor ”hæksnitter”, men der er også en del manuelt arbejde. Eksempelvis fjerner gartnerne mange af de selvsåede og uønskede træer buske der gros vildt mellem vore prydbuske, det forgår ved at save dem ved roden, eller grave dem væk. Det har også været nødvendigt at rekvirere professionel assistance i form af ”topkappere” som måtte klare nogle af vore høje træer.

Der er tyndet ud og beskåret i træerne på Orøvænget mod Skjoldhøjvej, det er gjort i samråd med de berørte beboere. Der er også beskåret på legepladsen ved Drejøvænget samt træerne ved Askøvænget ud mod Anelystvej.

Alle vore volde er gennemgået for uønskede vækster og klippet til. Vore frugtlunde er gennemgået og der er foretaget nyplantninger. Her er det glædeligt at konstatere at hærverk i form af hundebide der ødelagde træerne er ophørt.

Der er etableret en ny blommelund på Fejøvænget, hvor der er også og vil blive skiftet ud med prydbuske i stedet for liguster.

Det gamle ”eventyrtræ” på det nederste grønne areal på Strynøvænget, trænger også til beskæring, men det er på kommunens areal, og med hensyn til beskæring af træer vil kommunen selv gøre det, det gælder også træerne på Æbeløvej og Neksølvej. Dem værner kommunen meget om, selv om vi godt kan blive enige om, at de ikke alle er lige smukke. Vi er opmærksomme på det problem, og vil fortsætte en dialog med kommunen om at få ”ryddet op” i disse træer.

Gartnerne har også brugt de mørke vintermorgener til at male vore borde bænkesæt, og de legeredskaber der kan tages med hjem i huset.

- **Glatførebekæmpelse.**

Men megen af tiden om vinteren går jo med glatførebekæmpelse. Det er gartnerne selv der afgør om der skal foretages nogen glatførebekæmpelse, og hvad der skal foretages. Og det synes jeg de har gjort rigtig fornuftigt – igen i år. Vi har naturligvis også været heldige med vejret, det har igen været en af de milde vintre. Det er blevet til 2 gange snerydning og 30 gange saltning, lidt mindre end sidste vinter hvor det var 35 gange. Gartnerne har indført en ny måde at salte på, hvilket har bevirket en besparelse på 22 tons salt, vi har denne vinter

Formandens beretning for 2016

brugt 63 tons mod sidste vinters 85 tons. Det er til stor glæde for miljøet og økonomien, uden det har gået ud over sikkerheden.

- **Forår, sommer**

- **Retablering grønne arealer/legepladser**

Efter vinteren er der enkelte steder der skal retableres, dog i beskedent omfang i år. Vi har desværre også besøg af muldvarpe flere steder, så dem forsøger vi at bekæmpe med fælder, men har også måttet have assistance udefra til de værste angreb.

Lagepladserne skal efterses, der er efterfyldt faldsand, og redskaber er udbedret efter rapport modtaget fra Legepladsinspektør. Alle vore legepladser bliver jævnlige gennemgået af en legepladsinspektør, som udfærdiger en udførlig rapport over hvilke ting, der skal udbedres. Der er sidst gennemgået i 2016, og alle punkter er udbedret.

Alle vore legeredskaber er blevet malet i 2016, så de igen fremstår som næsten nye. Mange af vore redskaber var desværre overmalet med graffiti. Vi vil i 2017 kigge på nogle nyanskaffelser til de mindste brugere.

- **Græsklipning**

Med til græsklipning hører også en ukrudtshæmmende sprøjtning af kanter ved vore veje og stier, men vi bruger kun tilladte midler og i begrænset omfang. Det foretages på de vinstille dage her i foråret. Ukrudtsbekæmpelse på voldene og i vore busketter foregår på manuel vis.

Men ellers kører vor TORO græsklipper stort set hver eneste dag fra maj til oktober på vængerne og langs de store stier. De store arealer klares af vor Kärcher traktor med klippebord på, den kører ca. 3 gange om ugen.

Når der bliver tid til overs klares andre opgaver, eksempelvis har vore gartnere fjernet fortove på "stamvejen" langs Enøvænget og retableret med græs, næste sted bliver på "stamvejen" langs Drejøvænget. På Gavnøvænget var der et stykke hvor kantstene skulle hæves, dette er gjort, og også her er fortovsfliser fjernet og erstattet af græs. Gartneren har en liste over andre vænger hvor den samme øvelse vil blive foretaget.

En anden ting gartnerne bruger tid på er opsamling af Bilka-vogne som efterlades rundt i vort område, altså af vore egne beboere som tager dem med hjem. Hvis man gør det, kunne man så ikke også tage dem med tilbage? Bilka afhenter vognene ved vort hus, en gang imellem, og vore gartnere modtager gavekort til bageren som tak for hjælpen.

- **Overdragelse pasning af arealer fra kommunen**

Allerede sidste år overtog vi i pasningen af nogle af de grønne områder rundt om Skjoldhøj fra kommunen, vel at bemærke mod betaling. Efter dette "prøve år" har vi set på opgavens omfang og bedt kommunen om en mindre justering af beløbet i 2017. Så nu får vi faktisk penge for nogle af de opgaver vi alligevel foretog tidligere – for at de omkringliggende områder kunne leve op til vor ønskede standard. Et eksempel er græsslåning på voldene langs Skjoldhøjvej, det vil vi foretage 2 gange om året mod kommunens ene gang. Første gang bliver her i foråret, inden græsset smider sine frø, dette af hensyn til de mange græsallergikere.

Formandens beretning for 2016

En af de ting gartnere også bruger megen tid på, rundt om vort område er opsamling af papir og andet affald, rigtig mange brugte Mac Donalds menuer, og specielt efter weekender. Langs med Anelystvej oplever vi også meget affald som stammer fra butikkerne på den anden side, vi har henvendt os én gang, men vil gøre det igen.

- **Personale**

I 2016 sagde vi farvel til vor gartner gennem mange år, Bent Anderskov Schmidt, som valgte at gå på efterløn, så den 1/9 2016 startede anlægsgartner, Per Calmar hos os. Vi fik også ny elev i 2016, efter at vor gamle elev Daniel Rix Jensen var holdt. Den 19/12-2016 startede Christopher Schødt Sørensen hos os i stedet. Velkommen til jer begge.

Administrationen.

Jesper

Vor administration varetages stadig på bedste vis af vor deltids forretningsfører gennem mange år John Henri Slej. Arbejdet består i ajourføring af vort medlemskartotek, udsendelse/opkrævning af kontingent. Inkasso overdragelse til vor advokat. Klargøring/indkaldelse til Generalforsamling. Anvisning af løn til gartnerne. Betaling af vore regninger. Bogføring af vort regnskab. Velkomstskrivelse til nye beboere. Referat af bestyrelsesmøder. Diverse korrespondance til beboere og myndigheder. Ansøgning om refusion for vor elev. Besvarelse af vor telefon.

Og så har jeg kun nævnt det væsentlige, så Slej har nok at se til.

Gravearbejder/asfalt

Søren

Operation Deklaration

Jesper

Et af de emner der altid er med i beretninger er deklARATIONER, eller mere nøjagtigt, manglende overholdelse af deklARATIONER.

Allerførst skal jeg nævne, at deklARATIONERNE er tinglyst på alle matrikler i Skjoldhøjparken. Der er udfærdiget og bestemt af Århus Kommune, altså er det ikke noget som Grundejerforeningen har bestemt.

Man kan have sine meninger omkring dem, men der er naturligvis en dybere mening med, at man fra kommunens side har lavet disse regler for vort område.

Det er bestyrelsens opgave, at tilse at deklARATIONERNE bliver overholdt. Det har vi ikke forsømt, men alt for mange har set stort på disse regler.

Sidste år sagde jeg følgende:

Men nu går den ikke længere, vi vil simpelthen gennemgå vort område fra den ene ende til den anden, og navnlig koncentrere os om 3 emner. Det er plankeværker, beplantning og parkering.

Formandens beretning for 2016

Hvordan gik det så?

Det gik slet ikke. Vi havde indsendt en anmodning til kommunen for at gribe ind overfor gentagne ulovlige parkeringer på og ved en parcel, som vi har gjort tidligere. Men denne gang afviste kommunen at gøre noget overfor beboeren. Det var vi meget uforstående overfor og kommunen gav os følgende begrundelse:

Efter en samlet vurdering af sagen finder Byggeri, at der ikke foreligger en kommunal planlægningsmæssig interesse i, at kommunen håndhæver deklarationens bestemmelse om forbud mod parkering på vejareal/vendeplads, idet dette efter Byggeris vurdering er et færdselsmæssigt anliggende.

Ovennævnte bad vi kommunen uddybe og fik følgende svar:

Byggeri Juridisk Service skal hermed uddybe vores beslutning.

Deklarationen er tinglyst i marts 1968, dvs. at den er knap 50 år gammel. Sådanne udstyknings- og bebyggelsesdeklarationer er forløbere for nutidens lokalplaner. Det var dog almindeligt, at deklarationerne omfattede væsentligt flere forhold, end kommunerne i dag kan regulere i en lokalplan i henhold til planloven. F.eks. kan et forbud mod parkering på vejarealer ikke reguleres i en lokalplan, jf. planlovens § 15, stk. 2.

Spørgsmål om parkering på vejarealer er reelt et færdselsmæssigt anliggende, som reguleres i færdselslovens § § 28 og 29 og med politiet som myndighed.

Det fik bestyrelsen til at leve op til mottoet for Kulturhovedstad 2017 "Rethink", altså måtte vi gå i tænkeboks.

De tre hovedområder vi ville angribe var Plankeværk, Beplantning og Parkering.

- **Parkering**

Den ting vi får flest henvendelser omkring, og kan se som det største problem er parkering.

Her tænkte vi meget over hvordan og hvem der evt. kunne hjælpe os med at løse denne opgave, og vi kom på den ide, at kontakte et af de førende firmaer indenfor dette, nemlig Q-Park.

Vi afholdt møde om sagen, og Q-Park vil sammen med os lave et regelsæt for parkering, der lever op til vore deklarationer, og som samtidig er let forståelige.

De vil sørge for opsætning af de nødvendige skilte, og etablere kontakt til vejfirma der kan male, og båse, hvor man må parkere, og især de steder man IKKE må parkere.

Efterfølgende vil Q-Park, overvåge området, og se til at reglerne overholdes.

Økonomien i det er rimelig, idet vi "kun" skal betale for opsætningen af skilte, og maling af båse, det forventes ikke at overstige 100.000, kr. alt. Inklusive. Selve overvågningen af området og vedligehold af skilte er "gratis".

Hovedreglerne for parkering bliver som følger:

- 4 timers parkering på bolig og stamveje, styres med P-skive
- Kun af-og pålæsning for køretøjer over 3500 kg.
- Fri parkering på afmærkede pladser, primært på større vendepladser

Formandens beretning for 2016

- Ingen parkering på rabatter og fortove
- Ingen parkering på "gult" markerede felter på vendepladser (typisk ved stitilslutninger)
- P-kort til håndværkere kan afhentes på kontoret
- Større arrangementer (Runde fødselsdage, vejfest m.v.) kan 14 dage forinden anmeldes til Q-Park, for undtagelse af 4 timers reglen.

Det er klart at ovennævnte vil give noget besvær, primært for dem der IKKE har overholdt reglerne tidligere. Hovedbudskabet her er at det bliver meget aktuelt at have det nødvendige antal P-Pladser til egne biler på sin parcel – det er jo ikke nyt, men har altid stået i deklARATIONERNE.

Det kan give noget besvær når man har gæster, men så får man lejlighed til at strække benene inden de 4 timer er gået, og endelig ved større familiearrangementer kan man give Q-Park besked.

Vi har indsendt papirer til kommunen, for der skal man indhente tilladelse. Den afventer vi, og så snart den er på plads, vil vi omdele en folder der eksakt fortæller om de nye regler, og hvornår de træder i kraft. Det vil naturligvis også ligge på vor hjemmeside.

Nicklas Nørbo fra Q-Park er til stede i aften, og vil svare på evt. spørgsmål til ordningen.

Vi ved også at Kommunen efter henvendelse fra én af vore beboere har sendt deres egne P-vagter rundt i kvarteret, og der er givet bøder til enkelte der holdt i rabatten eller på fortove. Det er også ulovligt, men jo slet ikke det primære problem med parkering i området.

Derfor holder vi fast på vor løsning, som vi tror på vil løse problemet.

Med hensyn til de 2 øvrige punkter fra vore deklARATIONER, nemlig Plankeværk og Beplantning, så forespurte vi kommunen om de ville håndhæve disse deklARATIONER.

Hertil svarede kommunen:

For så vidt angår deklARATIONENS øvrige bestemmelser er det udgangspunktet, at kommunen håndhæver dem, hvis der er tale om bestemmelser, som vil kunne reguleres i en lokalplan med kommunen som myndighed.

Det er jo ikke et klart og tydeligt svar, så her vil vi afvente nogle prøvesager, for at se udfaldet heraf.

Det bliver jo også "kun" til en sag, hvis grundejeren IKKE reagerer på vor henvendelse, om enten plankeværk eller beplantning, eller direkte nægter at følge vor anvisning.

Vi vil derfor arbejde videre med nogle af de henvendelser, vi har fået om disse overtrædelser, og se hvad udfaldet så bliver. Og hvad er det så vi kigger efter:

- **Plankeværk**

Det er IKKE tilladt at have plankeværk ud mod veje og stier, her skal der være "levende" hæk.

Der må være plankeværk i naboskel, såfremt naboerne er **enige** herom (HUSK det)

Er der søgt dispensation, og er evt. betingelser heri overholdt?

Formandens beretning for 2016

- **Beplantning**

Her vil vi hovedsagelig gå efter beplantning, der er kommet ud af kontrol, og derfor ikke overholder de gældende deklarationer, altså specielt mange og høje træer, hække og buske. Her er vi også opmærksom på beplantning der generer vore gartnere i at udføre deres arbejde.

Men selv om vi tager fat på de her nævnte tiltag – så bliver Skjoldhøj nok aldrig til en Engelsk forstad med snorelige velfriserede hække og tætklippede golfplæner. Men skal det være det?

Skal det det ikke hellere leve op til vort motto ”Grønt og godt”, forstået på den måde, at her har familier tid til at hygge sig og slappe af fra en måske meget travl hverdag. Børnene kan lege i haverne eller på vore legepladser, far eller mor kan tænde op i grillen og alle kan hygge sig.

Det kan også være man af helbredsmæssige årsager, ikke er i stand til at passe tingene i en periode.

Det kan være man første gang er flyttet i hus, og er usikker på hvordan man griber tingene an?

Er hækken ikke lige klippet inden Sankt Hans, ja så går det nok, bare den bliver det én gang om året.

Omvendt skal der også være plads til dem der gerne vil passe hus og have til perfektionisme, bare de ikke forventer at andre gør det samme.

Her kunne ”Nabohjælp” måske få en ny betydning. Her tænker jeg, at hvis man har overskud af tid, og lyst til det, kunne man tilbyde sin hjælp til naboen.

Der skal være plads til alle.

Naturligvis kan der være ting, der skal gribes ind overfor. Og det skal vi nok gøre. Men start altid med selv at tale om tingene, det giver et langt bedre resultat end når Grundejerforeningen skal indblandes.

Trafik

Jesper

- **Æbeløvej, Venøvej, Nekseløvej**

Lad os tage trafikken på de tre gennemgående veje først. Det er korrekt at farten på de tre veje har været et problem, der har været omtalt i flere år. Vi har flere gange bragt problemet op for kommunen, hvis veje de tre stamveje stadig er.

Det har resulteret i trafiktællinger på de tre stamveje, der også har vist hastigheden på de tre veje.

- **Æbeløvej:** Der viste gennemsnithastigheden 52,8 og 55 i weekenden. Samt at der er cirka 5 – 8 % der kører over 60 km/t (Måling fra 2015).
- **Nekseløvej:** Der viste gennemsnithastigheden 53,5 og 54 i weekenden. Samt at der er cirka 5 – 10 % der kører over 60 km/t (Måling fra 2015).
- **Venøvej:** Der viste gennemsnithastigheden 54. Samt at der er cirka 5 – 10 % der kører over 60 km/t (Måling fra 2013)

Uden at gå i detaljer viste tællingerne at gennemsnitsfarten, ligger meget tæt på 50 km/t på de tre veje. Men der er jo afgjort også nogen, der så kører for hurtigt.

Formandens beretning for 2016

Trafikønsker for hele Tilst, True og Skjoldhøj fremsættes gennem Fællesrådet, og indgår i den samlede trafikplan for området. Via Fællesrådet har vi fremsat et ønske om hastighedsdæmpende foranstaltninger på de tre veje.

Kommunen har i deres kommentarer til trafikplanen for 2016 skrevet følgende:

- *Hastighedsmåling er gennemført*
- *7/6-16: CBA - Der skal laves et projekt / forslag til at belyse problematikkerne med at krydse de tre veje med øst-vest kørende trafik. Samt 85 % fraktilen ligger lidt for højt på de tre veje. Der skal udarbejdes et skitseprojekt på de tre veje.*
- *Der arbejdes med et forsøgsprojekt, hvor der nemmere og billigere, men med samme resultat, kan indføres hastighedszoner i større områder. Når dette arbejde er overstået vil der blive set på muligheden for at indføre hastighedszoner andre steder i kommunen og her vil dette område være et af dem der kigges på først.*

Altså er der håb forude, uden at vi har en konkret dato, men vi vil helt sikkert følge op herpå.

I mellemtiden har vi anmodet Østjyllands Politi, om lejlighedsvis opsætning af fartkontrol på de tre veje, det vil de vurdere. Så pas på lige pludselig kan de være der!!

- **Skjoldhøjvej**

Her har problemet været uklar skiltning af hastigheder, hvilket har givet anledning til utilfredshed, specielt fra dem, som fik en hilsen fra politiets fartkontrol ved Skjoldhøjskolen. Det er der rettet op på nu, skilte med hastighedsgrænse er opsat. Hastigheden er sat af politiet, efter min mening kunne de godt have været lavere, men de er jo eksperterne.

Før Skjoldhøjskolen er der i begge retninger opsat "dynamiske" hastighedstavler med variabel hastighedsgrænse efter tidspunkt på dagen.

Grundejerforeningen har gennem Fællesrådet, fremsat ønske om tydeliggørelse af krydset Skjoldhøjvej/Anelystvej, herunder en højresvingbane på Anelystvej, når man kommer fra syd og skal til højre af Skjoldhøjvej. Det er med i Fællesrådets prioritering for 2017.

Sociale arrangementer

Lene

Nabohjælp

Jesper

- **Opsætning af skilte.**

Mange har vist interesse for Nabohjælp i vores område, og har også tilmeldt sig ordningen.

Vi fik derfor flere forespørgsler om opsætning af skilte med Nabohjælp på vængerne.

Derfor besluttede en enig bestyrelse, at der blev opsat "Nabohjælpskilt" ved indkørslerne til de enkelte vænger.

Formandens beretning for 2016

Men det var ikke uden udfordringer, opsætningen og placeringen af skiltene skulle godkendes af kommunen. Vor forretningsfører måtte derfor lave et kort over placeringen af de enkelte skilte og indsende til kommunen.

Vi fik tilladelsen til opsætningen, og gartneren opsatte skiltene i løbet af efteråret 2016.

Er du interesseret i at vide mere om "Nabohjælp", kan du finde oplysninger via links hertil på vor hjemmeside WWW.Skjoldhoj.dk.

Ny affaldsplan, Århus Kommune

Ole

WWW.Skjoldhoj.dk

Erling

- **Nyt navn/logo**
- **Ny hjemmeside**
- **Planer 2017?**