

Formandens beretning, aflagt 2013.

Hermed følger formandens beretning for 2012, og et lille kig ind i 2013.

Arealpleje

Gartnerne har mange og forskellige opgaver i løbet af året, opgaver der er sæsonbetonede og er styret af naturens gang, og det vejr vi nu engang har.

Vinteraktiviteter

Vinteraktiviteterne er i høj grad præget af hvordan vejret arter sig, for hvis vi har megen sne bliver den primære vinteraktivitet jo glatførebekæmpelse.

- **Glatførebekæmpelse**

Og netop vinteren 2011/12 og 2012/13 er vintre hvor megen af gartnerens tid er gået med glatførebekæmpelse. Og jeg synes de har gjort det godt, endda rigtig godt. For det vil altid være en svær opgave at rydde et så stort område som Skjoldhøjparken.

- Hvornår skal vi salte/rydde med sneplov? En saltning tager 4 timer, en rydning tager 12 timer
- Hvor tidligt skal vi starte ? Siger vejrudsigten at der kommer mere sne
- Har vi brug for ekstern assistance ? Vi har maks. 3 traktorer til rådighed selv

Som i kan høre er der mange ting at forholde sig til, og det er netop denne prioritering gartnerne er lykkedes meget med. Vi ved også at vi ikke kan gøre alle tilfredse – nogen vil mene vi har saltet for meget, andre for lidt. Nogen steder er vanskelig tilgængelige, og det kan derfor være svært at komme til, og også komme af med sneen, derfor kan det være nødvendigt for den enkelte beboer her at hjælpe til. Én ting man kan hjælpe meget med, er IKKE at parkere på vejen – det er i øvrigt også ulovligt – hvilket jeg kommer tilbage til senere.

- **Beskæring volde busketter**

En anden stor vinteropgave er beskæring af træer og buske på alle vore grønne områder og på voldene rundt omkring i området. Skjoldhøjparken er jo fra 1972 og mange af beplantningerne bærer præg heraf, der er mange ting der er ved at blive for store, andre ting har sået sig selv, og er flere steder ved at overtage magten fra de oprindelige planter. Så der er både en opgave med at holde væksterne nede – og også sortere i dem. Det er en flerårig opgave at nå det hele igennem, men der er sammen med gartnerne lavet en plan for oprydningen.

- **Fældning/nyplantning**

Et af de steder der er ”renoveret” er det grønne område ved Fejlvænget, her er flere af de gamle træer nu erstattet med frugttræer – så der både er noget der blomstrer og frugter til børn og fugle.

Næste område er det grønne område på Strynøvænget, hvor specielt volden trænger til oprydning og udskiftning af planter.

Formandens beretning, aflagt 2013.

Herefter går turen til plantevolden langs Drejøvænget mod stien langs Anelystvej. Det er det der er planlagt lige nu, for meget afhænger af vinteren – dels hvor længe det fryser – for så kan man ikke grave op eller plante nyt – og glatførebekæmpelsen kommer stadig i første række.

- **Oprydning efter Nytårsaften**

En anden ting som gartnerne også bruger tid på er opsamling af fyrværkeri efter nytårsaften. Her er det på plads at appellere til beboerne om at hjælpe med at samle det afskudte fyrværkeri op. Der er sikkert også mange der har godt af den friske luft 1. nytårsdag.

- **Kantskæring/fejning**

Når det nu bliver forår – skal vi have vejene fejlet – inden da forsøger gartnerne at nå at kantskære græskanter langs vejene, så vi får græsset opsamlet ved samme lejlighed.

Sommeraktiviteter

Aktiviteterne i sommerhalvåret er på samme måde som om vinteren bestemt af vejret. Kommer der megen regn og varme, ja så tager klipning af græs det meste af tiden.

- **Græsklipning**

Langt den største aktivitet om sommeren er klipning af græs. 1 gartner er stort set bundet af opgaven med at klippe græs i hele det indre område fra maj til oktober. De store grønne arealer kan klares på ca. 3 dage.

Det betyder at der ikke er plads til mange andre aktiviteter i denne periode – da det jo også er her gartnerne afholder deres sommerferie.

Løbende aktiviteter

Men bliver der tid, er der nok andre opgaver at udføre.

- **Opretning af stier**

Det er også vore egne gartnere der reparerer vore stier og retter dem op, når der er kommet lunger efter vinteren eller efter myretuer. Efterhånden som stierne bliver for ”ringe” bliver de fuldt renoveret ved at vi får dem asfalteret, i øjeblikket har vi kig på blå sti, der er den næste der står for at blive renoveret.

- **Tømning af hundelatriner/papirkurve opsamling papir m.v.**

Der er også en ugentlig opgave med at tømme papirkurve og hundelatriner, ”Pølseturen” som gartnerne kalder den. Her efterser man også legepladserne for affald og defekter på legeredskaberne. Endelig opsamles der papir og andet rundt i parken, efter behov – og det kan pludselig opstå.

- **Vedligehold legepladser**

Udover det ugentlige tilsyn, har vi også en professionel legepladsinspektør der gennemgår vore legepladser og giver en udførlig rapport over ting der evt. skal udbedres. Det ligger os meget på sinde at pladserne opfylder alle krav, så de er fuldt forsvarlige at benytte. Skulle uheldet være ude, er vi naturligvis forsikrede.

Formandens beretning, aflagt 2013.

- **Vedligehold maskiner**

Gartnerne står også selv for en stor del af vedligeholdet på vore maskiner og redskaber, men på samme måde som personbilen derhjemme – er der mange ting der kræver fagfolk – for at kunne udføres korrekt.

Personale

- **Elevplads – anlægsgartner vedligehold**

Vi blev jo sidste år godkendt som praktiksted for Elever til anlægsgartner – vedligehold. Og vi har gennemført et forløb med vor første elev Peter.

Det er gået godt, Gartnerne har givet Peter en fornuftig oplæring som han kan bruge i sit videre forløb. Det har været nyt for alle og der har været udfordringer for begge parter. Men erfaringerne er så gode at vi fortsætter med ordningen. Vi er ved at finde en ny elev til 1. maj 2013.

Det har også gjort at vi har kunnet udføre flere opgaver selv – og dermed sparet på fremmed arbejdskraft. Det er en af faktorerne til at vi lægger op til et uændret kontingent for 2013.

Administrationen

Administrationen varetages af vor mangeårige forretningsfører John Slej. For i en så stor forening som vores er der stadig mange administrative opgaver at udføre, hovedopgaverne er:

- Betaling regninger, bogføring, lønninger, opstilling regnskab til bestyrelse/revisor
- Vedligehold medlemsoplysninger, kontingentopkrævning, indkaldelse generalforsamling
- Korrespondance medlemmer myndigheder, referat fra best. Møder
- Indhentning/ansøgning af tilskud og udfyldelse af skolepapirer m.v. til vor elev

Som ovenfor nævnt er det Slej der skriver en stor del af korrespondancen til jer beboere, også når der er tale om deklarationer eller vedtægter der IKKE er overholdt.

Overholdelse deklarationer

Det er vigtigt vi alle overholder de deklarationer der er for området. De er lavet for nogenlunde at holde styr på tingene og give ensartede retningslinjer for alle. Deklarationer er udstedt af kommunen, og tinglyst på de enkelte parceller – så de gælder for alle. Af deklarationerne fremgår det at det er bestyrelsens opgave af efterse at de overholdes – derfor er det os der skriver til jer og påtaler hvis der er noget der ikke er i overensstemmelse med deklarationerne.

Du kan se den fulde ordlyd af deklarationerne på vor hjemmeside (www.skjoldhoj.dk) hvor de er ordnet i "vængeorden". Jeg vil her nævne en "top fire" over de ting man skal være særlig opmærksomme på. Jeg gennemgår dem i alm. sprog for at forenkle budskaberne.

Formandens beretning, aflagt 2013.

• **Parkering**

Biler over 3500 kg må man slet ikke have parkeret på eller udenfor ens grund, de må kun køre i området i forbindelse med af eller pålæsning.

For biler under 3500 kg er der følgende regler.

- Er der tilknyttet **1 bil** til parcellen, skal der være **1 p-plads** på parcellen
- Er der tilknyttet **2 biler** til parcellen, skal der være **2 p-pladser** på parcellen
- Er der tilknyttet **3 biler** til parcellen, skal der være **3 p-pladser** på parcellen
- Det **maksimale antal biler** tilhørende parcellen er **3**

Evt. firmabiler under 3500 kg som man tager med hjem tæller med i ovennævnte regnestykke, og **SKAL** også parkeres på parcellen.

Og disse regler gælder hele året – nogle har troet de kun var gældende om vinteren i forbindelse med gartnerens glatførebekæmpelse. Og jeg skal også nævne at der skal være tale om indregistrerede biler.

Hvem må så holde på vejene ? – ja det må dine gæster eller andre besøgende til dig. Naturligvis må man også selv holde på gaden i kortere tid – men aldrig natten over (langtidsparkering).

• **Placering skraldespande**

Man kan jo i forbindelse med tømning af sin skraldespand vælge om man vil have den hentet inde på sin grund, eller man vil sætte den ud til vejen.

Men ifølge deklARATIONERNE skal de anbringes eller afskærmes så de ikke er synlige fra vej eller fælles område. Det går derfor IKKE at lade spanden blive stående ude ved vejen i flere dage, og heller ikke at lave en permanent placering til spanden ude ved vejen – heller ikke selv om den er afskærmet.

• **Hække og hegn/plankeværk, træer**

Deklarationen for beplantning varierer detaljeringsgrad områderne imellem, men fælles for alle er, at der skal være plantet en ubrudt hæk mod veje, stier og fællesarealer . Den skal plantes 30 cm. fra skel.

Det vil sige at forskellige former for plankeværk og raftehegn er forbudt mod veje og fællesarealer. Principielt er "åbne" forhaver altså også forbudt, da der skal være hæk med vej og sti.

I skel mellem naboer er der mere frit slag, men husk på at naboen kan flytte, og så kan den nye nabo kræve nye forhold.

Udover reglerne fra deklARATIONERNE, skal man huske at hegnsloven er hovedreglen, men den administreres og håndhæves af Hegnsynet – og er ikke en sag vi blander os i.

Formandens beretning, aflagt 2013.

Omkring beplantningen generelt er der også variation områderne imellem. Men fælles for alle er at der ikke må findes beplantninger, der ved skygge eller kraftig vækst er til gene for naboerne.

Og haverne er ved at være omkring 30 år og ældre – så det kan godt være at nogle buske og specielt træer trænger til en kraftig beskæring – eller helt udskiftes – for ikke at genere naboerne.

- **Generelt omkring om-og tilbygning**

Reglerne for om og tilbygning er omfattende, så omfattende at du udover selv at have læst deklARATIONERNE, ofte skal kontakte bygningsinspektoratet hos kommunen. Der er også hensynet til bygningsreglementet m.v. der skal tages hensyn til. Så kontakt altid dem først, så giver de os besked, hvis der skal søges dispensation hos os, eller indhentes nabogodkendelser.

Aktiviteter ”udefra”

- **Renovering fjernvarme**

Der pågår løbende en renovering af fjernvarmen i området. I 2013 er turen kommet til Enø-og Drejøvænget. Det giver en del gener mens det står på men er et nødvendigt onde. Vor opgave er efterfølgende at tilse om veje og arealer bliver reetableret tilfredsstillende.

Det gælder naturligvis også ved andre graveopgaver i området.

- **Fibernet Galten Elværk**

Fibernet fra Galten Elværk har bedt om tilladelse til at undersøge muligheden for udbredelse i området, og en efterfølgende nedgravning af kabler. Det har vi sagt ja til. Lige nu er eneste kabel TV udbyder jo Stofa i vort område – og konkurrence skader sikkert ikke.

- **Trafik**

Trafikken i og omkring selve Skjoldhøjparken er præget af den stigning der er sket i trafikken generelt. Vi venter nok alle på en løsning af de trafikale trængsler på Viborgvej. Her er der nu iværksat undersøgelser af hvordan det kan løses. Det er en start, men noget konkret kan være længe endnu.

I den forbindelse nævnes også en modernisering af Anelystvej, det vil vi følge med i, for at se hvad det indebærer, og varetage vore lokale interesser. Et lyskryds ved Skjoldhøjvej og Anelystvej vil være en oplagt ting.

Et emne der har været fremme tidligere er trafikken på vore tre stamveje gennem Skjoldhøj. Dels har den været stigende – og der har også været tale om biler der kører med stor hastighed.

Vi har før undersøgt muligheden for hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af bump eller chikaner. Der har været flere udfordringer, dels er der regler for hvordan de skal udformes og det næste er økonomien. De tre stamveje er kommunens, men hvis vi ønsker at etablere hastighedsdæmpende foranstaltninger, ja så skal vi selv betale både anlægget og den efterfølgende

Formandens beretning, aflagt 2013.

vedligeholdelse at det etablerede. I tilgift bliver vejen nedgraderet i forbindelse med kommunens glatførebekæmpelse, og den er meget lav i forvejen.

Men vi ved der er indført nye hastighedsdæmpende foranstaltninger (skildpadder), som er billigere i anskaffelse, så det er en mulighed der kan arbejdes videre med.

Heldigvis er der ikke sket mange ulykker i vort område, men det betyder ikke vi ikke følger tingene, men der er nød til at være en balance mellem økonomi – og om det reelt løser problemerne. For mange af tingene sker fordi færdselsreglerne ikke overholdes.

Øvrige aktiviteter

• Nabohjælp

Der er i lighed med andre parcelhuskvarterer **mulighed for indbrud** ! Også i Skjoldhøjparken.

På initiativ fra Jørn Hansen her en frivillig gruppe med assistance fra Bestyrelsen i Grundejerforeningen ønsket at undersøge hvordan vi kan sikre nabolaget bedre.

Vi vil gerne skaffe et overblik over, hvad medlemmerne allerede har gjort af tiltag, og hvad de evt. ønsker.

Vi ved at mange allerede har foretaget forskellige tiltag for at undgå indbrud:

- Aftaler med naboer om at se efter ...
- Installation af tyverialarmer til vagtcentral
- Installation af lokal tyverialarm
- Sikring af døre og vinduer m.v.

Men er det nok ? – kan der gøres mere ?

Det ved vi ikke – derfor har vi brug for jeres hjælp.

- Vi vil fortage en undersøgelse blandt beboerne, der enten udfyldes som folder og afleveres hos os
- eller man kan ind på vor hjemmeside: www.skjoldhoj.dk og vælge (link til undersøgelse)

Hvad skal vi bruge oplysningerne til ?

- Vi vil gerne vide hvor mange der allerede er sikrede, og hos hvilke firmaer.
- Går du og tænker på at blive sikret?, og hvem har du kendskab til af firmaer ?
- Har du haft indbrud? og er du tryk ved at bo og færdes i Skjoldhøjparken ?
- Hvis der viser sig et behov vil vi afholde et orienteringsmøde om tyverisikring.
- Måske kan vi forhandle nogle gode priser, og I kan sammenligne de forskellige ordninger på hjemmesiden.

Undersøgelsen kommer ud i starten af maj, så vi kan se resultater inden sommerferien.

Formandens beretning, aflagt 2013.

- **Arenaen Fejøvænget 33**

Som mange sikkert har bemærket fik vi jo vore arene til Fejøvænget, og det må vi takke Bo Jørgensen for endnu engang. Og når jeg siger fik er det rent bogstaveligt, for kommunen har overdraget den til os fra nu, og ikke først efter en årrække. Det skyldes kommunen er klar over vi har vore egne gartnere, der kan overtage vedligeholdelsen fra start.

Overdragelsen vil vi fejre med et arrangement inden sommerferien. Hvad det nærmere skal gå ud på vil Bo Jørgensen og Bestyrelsen tilrettelægge i den nærmeste fremtid, og så får i besked.

- **Branding Skjoldhøjparken**

Den efterhånden beskedne gruppe der arbejdede med Branding af Skjoldhøjparken, vil genoptage aktiviteterne her i 2013. Så Martin Bilberg og jeg vil gerne høre fra andre der kunne tænke sig at være med.

Evt. interesserede kan henvende sig til mig, enten her efter generalforsamlingen eller pr. mail til formand@skjoldhoj.dk

- **Den spiselige have**

Marie Markmann fra Aarhus Arkitektskole har kontaktet os om et spændende projekt-

Aarhus Arkitektskole får besøg af professor Fritz Heag, som arbejder med at transformere græsarealer til spiselige haver.

Marie skriver bl.a. "Rigtig mange af os danskere holder af at bo i parcelhusområder, og det kunne være spændende at realisere et fælles spiseligt landskab i jeres regi, hvis I er en gruppe, som kunne være interesserede i det. Alternativt kunne det være blot en enkelt haveejer i jeres grundejerforening"

Marie har omdelt en flyer "Open Call" i hele området (og det var større end hun lige regnede med) hvor der fortælles nærmere om projektet og betingelserne. Men Maria er også her på Generalforsamlingen, og vil til sidst fortælle nærmere om projektet.

Hvis ikke projektet kan realiseres, vil vi gerne i Foreningsregi arbejde videre med idéen sammen med Marie. I forvejen har vi plantet flere frugtlunde og planter fortsat frugttræer, men idéen kan udvikles, naturligvis under hensyntagen til daglig vedligehold.

Til sidst er der "kun" tilbage for mig at sige tak for indsatsen til Gartnere, forretningsføreren, de øvrige fra bestyrelsen samt ikke mindst de af jer beboere der har arbejdet i projekterne omkring Nabohjælp, Arenaen Fejøvænget og Branding. Også tak til Marie fordi hun tænkte på os til hendes projekt. (Den spiselige have)

Jeg overgiver hermed beretningen til Generalforsamlingen.

Tilst, den 25. marts 2013

Jesper Kolling Andersen
formand