

Formandens beretning 2012

Hermed følger min beretning over de primære aktiviteter foretaget i 2011 og nogle af de kommende aktiviteter i 2012.

Arealpleje

Den største og vigtigste aktivitet er den arealpleje som vore gartnere udfører året igennem.

Vinter

Vinteraktiviteterne for gartnerne er primært at være klar til at foretage glatførebekæmpelse på vore stier og veje.

Glatførebekæmpelse

Kommer der større snemængder har vi aftale med eksterne entreprenører om at stille materiale og mandskab til rådighed – så veje og stier kan ryddes hurtigst muligt.

Vinteren 2010/11

Sidste vinter var det aktuelt med hjælp udefra, og generelt var vinteren arbejdskrævende for vore gartnere. Der blev saltet mange gange, helt eksakt blev der brugt ca.100 tons salt. Den strenge vinter og det generelt store saltforbrug resulterede i at vi fik problemer med at kunne få leveret salt.

Kontrakt med Dansk Salt, Mariager,(AkzoNobel)

Den situation ønskede vi ikke at komme i igen, så vi tog kontakt til Dansk Salt i Mariager, og indgik en kontrakt for levering af salt sæsonen 2011/12.

Vinteren 2011/12

Så da vi nu havde salt på lager kunne vinteren bare komme. Og det gjorde den da også, men heldigvis i en mildere form end sidste år. Vi har således ikke haft brug for ekstern hjælp i denne vinter. Saltforbruget har indtil videre begrænset sig til ca. 40 tons – eller i alt 22 saltninger på stier og veje.

Det viste sig at det salt vi fik fra Dansk Salt i Mariager – var noget finere og gav problemer i vore saltspredere, det blev dog delvis løst ved omstilling af maskinerne og ved at iblande noget af vort ”gamle” mere grove salt. Vore ”gamle” leverandører har givet os en leveringsgaranti. Vi går derfor tilbage til den gamle grovere type salt – der fungerer bedre i vore spredere.

Oprydning/beskæring

En anden aktivitet der foregår i vinterhalvåret er oprydning og beskæring på vore grønne arealer.

Frugtlunde

Vore frugtlunde har længe trængt til en kraftig beskæring, og det har vore gartnere været i gang med i denne vinter. De bedste træer er nu tilbage, og vil blive suppleret med nye frugttræer senere på året. Så bliver disse lunde igen en fryd for øjet. Hvis ellers frugterne kan få lov at sidde til de er modne, er der også mulighed for børn og voksne at smage på dem.

Formandens beretning 2012

Rødtjørn

De rødtjørn der blev plantet ved anlæggelsen af de forskellige områder, og som typisk er plantet på hjørner på de enkelte boligveje, er for manges vedkommende ramt af sygdom. En anden ting ved opstammede rødtjørne er at rodnettet i forhold til stammen og kronen er for lille, og de fleste af planterne står og hælder med fare for at vælte. Endelig er de meget tidskrævende at klippe.

I samråd med gartnerne har vi derfor besluttet at fælde træerne. På hjørner vil der ikke blive plantet nye træer, idet folks hække nu er groet op, og de plantede træer er med til at tage udsyn for trafikanterne.

På øvrige steder vil rødtjørnene blive erstattet med paradisæbler, som er langt mere robuste, har blomster og æbler til fuglene, og som er mindre tidskrævende at passe.

Skrænter v/tunneller

Sidste år lovede vi at gøre noget ved skrænterne ned til vore tunneller, og det har vi gjort nu. Indrømmet så ser det noget bart ud nu, men snart vil roserne skyde igen. Det er gartnerens plan at holde ukrudtet væk og også rydde op i de mange selvsåede vækster, eksempelvis hyldebuske. Så slutresultatet bliver rigtig godt.

Ud og indvendige volde

Samme tur venter de ud- og indvendige volde, men det kan ikke gøres på én gang, hvorfor der går nogle år inden alle volde er gennemgået og ryddet op for fremmede vækster. Det er også muligt at eksempelvis volden på legepladsen ved Strynøvænget, delvis ryddes for busketter og forsynes med græs i stedet, til glæde for børnene der så bedre kan bruge dem til leg.

Skoven langs Skjoldhøjvej

Sidste år blev der efter anvisning fra Danske Skovdyrkerforening tyndet ud i vor skov langs Skjoldhøjvej. Tilbage er der nu at rydde op i de mange buske der har sået sig selv i bunden, så skoven bliver mere åben og lys.

Sommer

Den helt primære aktivitet om sommeren er græsslåning af de mange græsarealer på veje og stier og vore store grønne områder.

Græsslåning

Den ene gartner der slår græs langs veje og stier, slår faktisk græs uafbrudt fra maj til oktober. Den anden gartner der har de store græsarealer, kan "nøjes" med en turnus på ca. 3 dage om ugen. Så her er der mulighed for at udføre nogle af de øvrige aktiviteter.

Aktiviteter hele året.

Primært om foråret og efteråret – og også om vinteren, hvis vejret tillader det er der flere aktiviteter der kan udføres.

Opretning af stier(lunker)

Gartnerne har haft travlt med udbedring af lunker på vore mange stier, og arbejdet pågår endnu, sidste års frost var hård ved vore stier, og mange steder er fliseunderlaget ikke i orden fra etableringen af området. For at undgå, at nogen kom til skade i hullerne havde vi også eksterne hjælp, for at nå så meget som muligt.

Formandens beretning 2012

Jeg kan tilføje, at flere af hullerne ikke var på grund af frosten, men også på grund af myrer. Endelig fik vi renoveret den røde sti, der i lighed med den gule sti, nu er blevet asfalteret. Det giver en mere jævn belægning og er langt stærkere har vi erfaret.

Oprydning papir m.v., , pølsetur

Gartnerne opsamler også løbende papir m.v., og hver fredag er der "pølsetur", ja sådan kalder gartnerne det når papirkurve, hundetoiletter og latriner skal tømmes

Vedligehold legepladser

Gartnerne fører også løbende tilsyn og vedligehold af vore legepladser, dels skal redskaberne olieres og der skal udskiftes/efterfyldes faldsand på pladserne

Pladserne bruges meget af dagplejemødre i vort område, og det er vigtigt vi har nogle tilbud til dem, men jo også til alle de andre børn fra området.

Vedligehold maskiner.

Vore gartnere udfører også det mest almindelige vedligehold på vore maskiner. Men der er jo som ved moderne biler nødvendigt at tilkalde autoriserede fagfolk til de større reparationer og eftersyn.

Personale

Så mange forskellige opgaver, stiller store krav til vore gartners dømmekraft og til planlægningen af de daglige opgaver. Det er nemlig gartnerne selv der prioriterer og planlægger de daglige opgaver. Hvis ikke dette fungerer optimalt, og man eksempelvis prioriterer andre opgaver frem for græsslåning, ja så resulterer det i langt græs langs stier og veje.

Bestyrelsen har naturligvis udstukket de overordnede linjer sammen med gartnerne, og står til rådighed for gartnerne. Af praktiske årsager er det Ole Thorup og Søren Myrhøj, der primært har med arealplejen at gøre, og som derfor er kontaktpersoner for gartnerne. Det gælder også når der skal ses på større maskinanskaffelser, så har den kontakten til leverandørerne, og fremlægger tingene til endelig beslutning i den samlede bestyrelse.

Det stiller store krav til samarbejdet både mellem gartnerne, men også i forholdet til bestyrelse og leverandører. Dette samarbejde følte vi ikke fungerede i relation til vor gartner Bjarne Lind Larsen, som vi valgte at fyre. En sådan beslutning er aldrig rar, men kan jo blive nødvendig.

I stedet har vi ansat Bjarne Levinsen. Hvis nogen genkender navnet, så er det ikke forkert. Bjarne har været ansat hos os for ca. 22 år siden, så han var ikke ukendt med hverken arbejdet eller området. Bjarne har været ansat hos en anlægsgartner i den forløbne periode, så hans kvalifikationer er ikke blevet ringere.

Indgået overenskomst

Vi har længe haft et ønske om at have "ordnede forhold" i relation til vore gartnere, både for Gartnernes skyld, men også for vor egen.

Hvis vi kunne blive medlem af Danske Anlægsgartnere, kunne vi følge den overenskomst der her er forhandlet sammen med 3F.

Formandens beretning 2012

Vi ansøgte og er nu blevet optaget i Danske Anlægsgartnere. Det gør at vi nu melder os ud af Dansk Erhverv, som vi i øvrigt har haft et fint samarbejde med. Men det nye medlemskab giver os flere fordele.

Den nye overenskomst indebar, at vi nu har indført en pensionsordning for vore gartnere, så nu er vor løn og øvrige vilkår på linje med de tilsvarende arbejdsgiver vi kan sammenligne os med.

En anden mulighed er at vi nu kan ansøge om at blive godkendt som praktikplads for lærlinge indenfor anlægsgartneruddannelsen. På den måde kan vi både hjælpe nogle unge mennesker med en uddannelse, og samtidig få lidt ekstra hjælp til de daglige opgaver

Under alle omstændigheder har vi tænkt på at etablere et samarbejde med Århus TEK/Beder Gartnerskole. Hvad samarbejdet eksakt skal gå ud på ved vi ikke endnu, men det kunne ud over praktiske opgaver måske også at komme med forslag til beplantning i vort område-

Administrationen

De daglige administrative opgaver, med betaling af regninger, opkrævning af kontingenter og vedligehold af medlemsoplysninger, kontakt til advokat revisor, og offentlige myndigheder varetages af vor mangeårige forretningsfører John Slej.

Det er en stor trykthed for bestyrelsen, at have en så erfaren mand siddende på posten.

Parkering

En af bestyrelsens og forretningsførerens opgaver er bl.a. at tage sig af klager fra beboerne. Og den ting vi får flest henvendelser omkring er ulovlig parkering på veje og vendepladser. En ting der også generer gartnerne når de foretaget glatførebekæmpelse om vinteren.

Parkeringsbetingelserne er hentet fra vore deklarationer, og er jo lavet for at holde orden i så stort et område som vores. Det er ikke noget bestyrelsen har bestemt, men det er vor opgave at se til at betingelserne bliver overholdt. Derfor påtaler vi de forhold vi bliver opmærksomme på eller får henvendelser omkring. Hjælper disse henvendelser ikke, overdrager vi sagerne til kommunen, der har den endelige påtaleret for deklarationerne. Den eksakte ordlyd af deklarationen er følgende:

”Kun indregistrerede køretøjer, der må anvendes til personbefordring, på indtil 3500 kg total vægt – og højst 3 på hver parcel – må være hjemmehørende og til stadighed henstillet på parcellen. Køretøjer af anden art må kun henstilles på og ved parcellen i det omfang det er nødvendigt for af- og pålæsning”

Ovenstående betyder således også at har man to biler, skal man også have plads til to biler på parcellen, den ene kan ikke stå på vejen eller vendepladsen, og har man 3 biler skal der være 3 pladser, det er i øvrigt det maksimale antal der må være hjemmehørende og henstillet på parcellen.

Dette betyder således ikke, at man ikke kan have gæster, de må naturligvis gerne holde på vejen, da det må formodes at være af kortere varighed, uden jeg vil sætte antal timer på.

Bomme på Agerøstien

Med baggrund i den tragiske ulykke på Agerøstien, hvor en ældre mand blev dræbt af 3 unge på én knallert, har bestyrelsen undersøgt muligheden for at opstille bomme på denne sti for at undgå lignende situationer. Projektet er forelagt kommunen og politiet, der har stillet krav om belysning af bommene, før projektet kan godkendes. Det samlede projekt koster 180.000,- kr.

Vi har overvejet hvor omfattende det vil blive, at gøre det samme hele vejen rundt om Skjoldhøjparken. Det ved vi vil blive en kostbar affære (ca. 540.000,- kr.). Derfor vil vi "starte" der hvor ulykken skete, og hvor vi har erfaret der kører mange knallerter, og færdes mange til fods.

Når vi så har set hvordan denne løsning forløber, kan vi enten stoppe anlæg af bomme, eller fortsætte hen ad vejen.

Det var de grundlæggende idéer, det vi ikke vidste var at løsningen blev så kostbar – og at vi ikke kunne forudse at politiet stiller krav om belysning ved bommene.

Derfor vil vi senere bede generalforsamlingen om en tilkendegivelse om sagen.

Jeg skal sige at det ikke alene var bestyrelsen alene, der mente der skulle ske noget, vi fik flere henvendelser fra beboere, der forlangte "at der skulle gøres noget".

Renovering af fjernvarme

Der bliver løbende foretaget renovering af fjernvarmen i Skjoldhøjparken. Tidligere medførte dette pr. automatik et nyt lagt asfalt på de berørte veje, et års tid efter. Men det var ofte for tidligt, opgravningerne havde ikke sat sig endnu, og der kom hurtigt revner i vejene.

Vi har derfor ændret taktik efter råd fra specialister.

Efter 3 år vurderer vi hvordan resultatet ser ud, så længe tager det inden tingene "sætter sig" igen. Er resultatet da ikke i orden, bekoster vi en ny tæppebelægning på hele vejen.

I de kommende perioder holder vi øje med vejen og fylder om nødvendigt flydende asfalt/gummi i revner – så frosten ikke sprænger huller.

Det kan også være vi vælger at vente med en ny tæppebelægning. I nogle tilfælde er retableringen efter udgravningerne fortaget så fint, at vi godt kan vente yderligere.

Renovering af ejendom

I 2011 fik vi renoveret gavlene på foreningen hus og på vort halvtag hvor redskaberne opbevares. Vi fik også malet alt træværket udendørs, så vort hus til stadighed er velholdt, og ikke forfalder.

Boldbanen Fejøvænget

Vi har jo gennem flere år haft planer om at gøre noget ved vor boldbane på Fejøvænget. Det fangede an af vore kvikke beboere Bo Jørgensen, Halmøvænget. Bo Jørgensen havde hørt at Århus Kommune gav penge til den slags anlæg, hvis man opfyldte bestemte kriterier. Bo Jørgensen tog til orienteringsmøde om sagen, og efter dette møde udfyldte vi sammen ansøgningen til kommunen. Vi fremsendte forslag om etablering af en såkaldt Multiarena og en tovbane på arealet ved Fejøvænget. Ting der vil blive et stort aktiv for vort område, både for dem der allerede bor her, men også for at kunne tiltrække flere nye børnefamilier til området.

Og det fantastiske skete vi fik bevilget kr. 300.000,- + moms af kommunen, eneste betingelse et at vi efter etableringen selv står for vedligehold af anlægget, og indskyder de kr. 60.000,- som vi selv havde lagt fra til boldbanen.

Så nu er vi i gang med de sidste forhandlinger med det firma vi har valgt til at opføre anlægget. Går alt vel er anlægget opført inden sommerferien 2012.

Vi siger endnu engang tusind tak til Bo Jørgensen, og fordi han tænkte på os, og for den tid han har brugt indtil videre.

Nabohjælp

Vi har også haft en henvendelse fra en anden initiativrig beboer, det er Jørn Hansen, Askøvænget der har foreslået, der blev nedsat en gruppe der kunne arbejde med tyverisikring i Skjoldhøjparken.

Gruppen består af Jørn Hansen, Lene Moeskjær og undertegnede. Gruppen har afholdt de første par møder og har fundet frem til nogle aktiviteter.

Vi vil afholde et orienteringsmøde om tyverisikring til april/maj måned 2012. Vi vil bruge vor hjemmeside til at fortælle om initiativet, men også til at undersøge hvor mange der allerede er sikrede, og hos hvilke firmaer. Dette skulle gerne munde ud i vi kan få nogle gode priser, at I kan sammenligne de forskellige ordninger på hjemmesiden.

Alt dette stiller krav til nye værktøjer til vor hjemmeside, men her har vi jo også fået et nyt værktøj.

Gruppen fortsætter sit arbejde her i foråret – så hold øje med hjemmesiden – pludselig er der sket noget.

Ny hjemmeside

Vi har taget et nyt værktøj i anvendelse til vor hjemmeside www.skjoldhoj.dk Ud over selve udformningen af hjemmesiden er værktøjet mere fleksibelt og giver letter adgang for opdatering, og mulighed for at bruge flere faciliteter, eksempelvis den tidligere omtalte afstemnings/undersøgelsesfunktion. Det er vor kasserer Erling Larsen, der også er Webmaster. Vi ser frem til at bygge videre på hjemmesiden, så man her kan finde så mange oplysninger som muligt om foreningens aktiviteter, og hvad der rører sig lige nu.

Formandens beretning 2012

Det var alt hvad jeg havde, tilbage er "kun" at sige tak til gartner, forretningsfører, den øvrige bestyrelse og sidst men ikke mindst til de to initiativrige beboere Bo Jørgensen og Jørn Hansen for samarbejdet i 2011.

Jeg overgiver hermed min beretning til Generalforsamlingen.

Tilst, den 19. marts 2012

Jesper Kolling

formand