

Skjoldhøjparkens Grundejerforening. Formandens beretning for 2007

FORMANDENS BERETNING

Jeg skal hermed gøre rede for nogle af de primære aktiviteter gartnerne og bestyrelsen har arbejdet med i 2007.

Glatførebekæmpelse.

Mange af de tidligere år har noget af det, der virkelig har skabt debat, været glatførebekæmpelsen i Skjoldhøjparken. Men den netop overståede vinter, har jo vist sig fra den milde side, og ikke givet de store udfordringer, selv om vi lige skulle have en nu forhåbentlig sidste snert her i påsken.

Det har sparet gartnerne for en del arbejde, men også rent økonomisk har det meget at sige at vinteren har vist sig fra sin pæne side. Vi har ikke brugt nær så meget salt og har ikke haft brug for ekstern assistance.

Arealpleje generelt.

Den milde vinter har også betydet, at gartnerne har kunnet fortsætte med mange af de øvrige udendørsaktiviteter omkring arealplejen hen over vinteren.

Kantskæring.

En af de større og tungere opgaver har været den fortsatte kantskæring af vænger og stier. Når man skal kantskære langs alle kantsten og stier, finder man ud af, at Skjoldhøjparken er stor. Arbejdet skrider fremad, men det varer noget, inden man er nået igennem det hele.

Det er heller ikke en opgave der arbejdes med hver eneste dag, der er andre opgaver der også skal passes.

Beskæring,

En af de opgaver er beskæring af vore træer og busketter, en opgave vi tilstræber at udføre om efteråret og nu i vinterperioden inden fuglene får unger. Dog kan det være nødvendigt også at beskære hen over sommeren, enten fordi busketter tager udsyn ved udkørsler, eller generer gartnerne når de klipper græsset.

Sprøjtning.

Som en af forberedelserne til græssæsonen sprøjter vore gartnere langs kantsten, lygtepæle, elskabe og skilte for at lette græsslåningen. Generelt når vi sprøjter bruger vi altid godkendte og fuldt nedbrydelige midler i korrekte blandingsforhold.

Vedligehold af maskiner.

En anden forberedelse til græssæsonen er klargøring af vor græsklipper samt klippebordet til vor traktor. Her checkes knive og drivremme, så alt er tip top til den lange græssæson. Det er alt sammen noget vore gartnere også selv gør.

Gartnerne foretager selv det almindelige vedligehold af vore maskiner, men vi får også serviceret vore maskiner af fagfolk. Det sker ved større eftersyn, eller hvis der sker driftsstop vi ikke selv kan klare. Det er med moderne traktorer som med moderne biler, at

Skjoldhøjparkens Grundejerforening. Formandens beretning for 2007

der både kræves speciel viden og specielt værktøj til at kunne foretage mange af reparationerne.

Nye nr. skilte.

Gartnerne har opsat nye nr. skilte, som vi har anskaffet til Enø, Drejø, Farø og Fejøvænget. Det er en del af det løbende vedligehold af parken, hvor vi hele tiden vurderer hvor og hvornår, der er skal opsættes nye skilte.

Legepladserne.

Det er også gartnerne der har til opgave at tilse vore legepladser. Det sker minimum én gang om ugen hvor redskaberne checkes for defekter. Der føres en log over pladserne, som en del af vore bestræbelser på at vore legeredskaber altid er i orden og overholder gældende bestemmelser. Pladserne tilses udover af os selv også af en godkendt konsulent, der efter besøgene udsteder en rapport, der fortæller at vore redskaber er i orden og opfylder alle stillede krav fra myndighederne.

Den ene af vore legepladser, den ved Siøvænget var i en længere periode udsat for hærværk. Det var en af grundene til at vi flyttede redskaberne herfra til de 3 øvrige pladser, så der nu kun er boldbane på Siøvænget. Nu kan det lyde drastisk at nedlægge en legeplads, men legepladsen på Strynøvænget ligger kun omkring hundrede meter fra den på Siøvænget. Siden flytningen har redskaberne været fri for hærværk.

Hærværk.

Noget af det der ikke har været fri for hærværk er hundelatriner og skraldespande. Specielt omkring nytår skete der stor skade på vore hundelatriner, der i flere tilfælde var sprængt i tusind stykker. Vi har før overvejet om vi skulle samle kurvene ind; men hvor tidligt skulle vi samle dem ind, og hvornår kunne vi hænge dem tilbage? Hvor megen tid skulle der bruges herpå? Vi har nu købt en ny type spande af metal, med en oplukkelig bund, der enkelt kan åbnes af gartnere ved nytårstid og igen lukkes, når vi vurderer at det er forsvarligt. Spandene bruges med succes i flere kommuner, så nu får vi se om de kan være i fred hos os.

Papiraffald/Genbrugsøer,

Gartnerne bruger også tid på at samle papir med mere rundt i området, Her har vi blandt andet observeret meget affald tæt ved vore genbrugsøer. En af grundene hertil er at de opsatte kurve til plastikposer er alt for små, og derfor hurtigt fyldes. Og ligesom det er tilfældet med flasker og aviser, så tager man ikke noget med hjem igen, men lader det ligge udenfor kurve og containere, hvorefter blæsten fordeler affaldet rundt i vort område. Vi har været i en dialog med kommunen, der ikke umiddelbart har nogen nye papirkurve, men vil overveje det senere. I stedet har man indskærpet overfor renovatøren der tømmer kurvene, at også det løse affald ved opstillingerne fjernes. Specielt omkring genbrugsøen ved Aldi på Venøvej vil man sørge for, at der løbende bliver ryddet op på volden øst for Venøvej og buskene på den østlige side af Venøvej. Vi vil følge de nye tiltag, og se om det hjælper.

Skjoldhøjparkens Grundejerforening. Formandens beretning for 2007

Nyplantning.

Grundejerforeningen har for anden gang modtaget krokusløg som en gave fra Århus Kommune til forskønnelse af vort område. De første cirkler er placeret ved indkørslerne til Æbeløvej og Neksølvej, og de sidste vi fik, blev placeret ved indkørslen til Strynøvænget. Det er et fint tiltag fra kommunens side, som vi værdsætter og som kan glæde mange når de kører forbi her i det spæde forår. Det er via vort medlemskab af Fællesrådet Tilst, True & Skjoldhøj vi har fået tildelt løgene.

Grenpladsen.

De grene, affald fra kantskæring og andet haveaffald som gartnerne samler rundt i området, bliver kørt ned på vor grenplads, hvor vi også har en container til blandet affald fra vore papirkurve og hundelatriner og hvad der ellers findes i området. Vi har undersøgt om vi måtte køre med vor traktor og ladvogn direkte over på Genbrugspladsen på Sintrupvej. D et måtte vi imidlertid kun med vor lille vogn, der stort set ikke rummer mere end en stor trailer. Det kan derfor stadig bedre betale sig for os at samle affaldet som vi plejer og efterfølgende få det afhentet og kørt væk. En øvelse vi skal i gang med her i april måned.

Vi har således stadig brug for vor grenplads, Pladsen droslede vi i 2007 ned til kun at være åben for foreningens medlemmer 8 gange af en times varighed og kun fra bagindgangen for levering af grene og andet haveaffald . Og den blev stadig benyttet af medlemmerne i den mere begrænsede åbningstid. På generalforsamlingen sidste år var der en debat om denne åbning, og der blev til i år stillet forslag om helt at lukke pladsen for medlemmerne. Dette forslag behandles af generalforsamlingen under dagsordenens punkt 1e. Som det fremgår af indkaldelsen har bestyrelsen planlagt at pladsen kan have åbent 5 onsdage fra bagindgangen af en times varighed, idet vi stadig gerne vil tilgodese den gruppe der kommer og afleverer denne vej, og som måske ikke har andre muligheder. Vi har jo pladsen alligevel og skal stadig selv bruge den.

Omorganisering.

Som meddelt sidste år ændrede vi på antallet af gartnere, så den fulde bemanning er 2 gartnere. Der hentes så der "fremmed" hjælp til flere opgaver, som eksempelvis snerydning, fejning af vænger, oprensning af kloaker, sprøjtning af ydre og indre voldanlæg, græsklipning af skrån timer langs tunneller og veje samt diverse anlægsopgaver. Vi havde således ekstern hjælp på til retableringen af græstæppet på legepladsen/boldbanen ved Siøvænget og ved Fejøvænget.

Rent økonomisk her det ikke betydet de større besparelser, men det har gjort det muligt for gartnerne bedre at kunne tilrettelægge de daglige rutiner og så supplere med hjælp udefra til de større opgaver.

Omlægningen af vor drift til 2 gartnere, har også ændret på indholdet af de daglige opgaver og ansvarsforhold. Når der er 2 gartnere har det vist sig at være u hensigtsmæssigt, at den ene er formand. Man kan sagtens tilrettelægge de daglige opgaver og udfordringer sammen, og endelig trække på bestyrelsen, hvis det bliver nødvendigt.

Bestyrelsen besluttede derfor at afskaffe stillingen som gartnerformand pr. 1. april 2008, og i stedet oprette yderligere en stilling som gartner. Det betød desværre også at vi måtte

Skjoldhøjparkens Grundejerforening. Formandens beretning for 2007

sige farvel til vor mangeårige gartnerformand John Søgaard, som jeg vil benytte lejligheden til at sige tak for indsatsen og ønske held og lykke fremover.

Samtidig byder vi velkommen til vor nye gartner Bjarne Lind Larsen, som sammen med Bent Anderskov Schmidt udgør det fremtidige gartner-team.

Bestyrelsens arbejde.

Maskinanskaffelse.

I forbindelse med ændringen i antallet af gartnere, endte det faktisk med at vi havde 3 traktorer til 2 gartnere. Det - sammenholdt med at vor nyeste traktor af mærket Vitra har vist sig at være en "mandagsmaskine" og vor "gamle" Holder C6000 har set sine bedste dage - gjorde at vi indhentede tilbud på en ny Holder med fuldt tilbehør. I forbindelse med tilbuddet "ryddede" vi også op i vore øvrige redskaber og maskiner og fik dem til at indgå i handelen.

Vi fik et godt tilbud og bestemte os for at handle. Det har vi også gjort, men som med mange nye biler i dag er der leveringstid på den nye maskine, så gartnerne må vente lidt endnu på den nye traktor.

Vedligehold af veje og stier.

Vi revurderer hvert år vor plan for løbende vedligehold af veje og stier. Det gør vi dels ud fra en gennemgang af området sammen med en ingeniør fra vor leverandør Colas, og dels ud fra en løbende kontakt med Århus Kommune der meddeler os de kommende udskiftninger af fjernvarme og vandledninger.

Ved udskiftning af fjernvarme og vandledninger i vejene venter vi op til 3 år inden vi lægger en ny tæppebelægning på de berørte veje. I år skal der ny tæppebelægning på Mejlø og Mandøvænget. En anden væsentlig fordyrende faktor er den nødvendige opretning af kantsten i forbindelse med asfalteringen.

Vi reparerer naturligvis på vejene løbende, så der ikke er huller der kan genere trafikken eller de gående.

Nabostridigheder.

Vi får stadig en del henvendelser i forbindelse med nabostridigheder. Hovedparten af disse henvendelser drejer sig om beplantning eller parkering af køretøjer.

Fælles for de fleste henvendelser er at de kan løses ved hjælp af vore vedtægter eller deklARATIONERNE for området, og klares ved at vi ser på sagen og meddeler vor konklusion. Hvis det senere viser sig at striden ikke kan løses på denne måde, har vi desværre ingen sanktioner at gribe ind med. Vi må herefter bede den forurettede part anlægge sag som et civilt søgsmål der dækkes af retshjælpsforsikringen på ens hus. Alternativet var at vi skulle bede vor advokat se på sagen og det er ikke gratis. I bund og grund kan det vel heller ikke være rigtigt at de øvrige beboere skal betale til en stridighed mellem 2 naboer, hvis den kan dækkes af ens retshjælpsforsikring, alternativt ved at søge fri proces, muligheder, som grundejerforeningen ikke har.

Vore vedtægter og deklARATIONERNE, der omhandler beplantning og parkering, kan hentes på vor hjemmeside.

Skjoldhøjparkens Grundejerforening. Formandens beretning for 2007

Men husk at se i deklARATIONERNE inden du planter træer og hække eller tænker på at sætte hegn eller rafter op. Der er helt bestemte regler herfor.

Bestyrelsen er stadig af den opfattelse, at den bedste måde at løse et problem med naboen på, er at tale med ham/hende om det, det giver ofte en løsning af problemet.

Det kan også være svært at skelne mellem hvornår vi som grundejerforening kan gøre noget, eller hvornår det er en opgave for forskellige myndigheder f.eks. politiet.

Som et eksempel herpå kan jeg fortælle at vi har haft og stadig har problemer i relation til en familie fra Gellerupparken, der er flyttet til vort område. Naboerne har henvendt sig til Grundejerforeningen og beklaget sig over chikane på flere måder. Bl.a. havde familien først 2 og nu, efter de oplysninger vi har fået, 4 muskelhunde, som af og til færdes uden snor uden for matriklen. Det forhold fandt vi, at vi godt kunne påtale over for familien, ligesom også politiet blev underrettet.

Henvendelser fra naboerne til familien har medført trusler, som ligeledes er blevet politianmeldt.

Selv om et sådant problem mere er en sag for myndighederne end for Grundejerforeningen – det er jo mere landets love end vore deklARATIONER der overtrædes – har vi følt, at vi måtte støtte naboerne så meget vi kunne, hvorfor vi har været behjælpelig med at få kontakt til relevante instanser, ligesom vi har forsøgt at rejse problemstillingen politisk.

Vi holder kontakt med naboerne på vejen og gør alt hvad vi kan – for vi har ikke til sinds at opgive – selv om vi også ved, det kan blive en lang og sej kamp.

Byggesager.

En anden ting der kan give stridigheder er forhold omkring byggesager. Her er det stadig hovedreglen, at man henvender sig om sit byggeri til kommunen først, og er der ting vi efterfølgende skal indblandes i kontakter kommunen os. Vi ser på sagerne, og er der eksempelvis indhentet naboerklæringer på et byggeri kan vi som bestyrelse i langt de fleste tilfælde heller ikke have nogen indvendinger.

Det skal dog pointeres at det er kommunen der har den endelige beslutning, og hermed godt kan se bort fra vore eventuelle indvendinger.

40 km Zone.

Som bekendt har vi gennem mange år arbejdet på at få etableret trafikdæmpende foranstaltninger på de tre stamveje Æbeløvej, Nekseløvej og Venøvej, samt en generel ændring af hele vort område til 40 km Zone.

Vort forslag gik ud på at etablere forskellige chikaner på de tre stamveje, ikke bump idet denne løsning giver mange gener for dem der bor umiddelbart ud for dem.

Politiet kunne ikke godkende vort projekt med chikaner, idet man anså det for sandsynligt, at der med så relativt få biler på vejene ville blive kørt slalom gennem chikanerne..

Skjoldhøjparkens Grundejerforening. Formandens beretning for 2007

Politiet kunne kun gå med til "bump" på vejene, men pointerede samtidig vor egen betænkelighed med støjplagen, samt forsinkelsesfaktoren ved redningskøretøjers udrykning.

Endelig ville kommunen ikke umiddelbart betale bumpene og den fremtidige vedligeholdelse, og hvis vi selv skal betale er det en udgift for foreningen på 540.000 kr. her og nu.

Dog kom kommunen og politiet med andre forslag:

- Forsøge lukning midt på vejene af Æbeløvej, Nekseløvej og Venøvej
- Forsøge lukning af vejene enten mod Agerøvej eller Skjoldhøjvej
- Evt. etablering af en rundkørsel midt på vejstrækningerne
- Søge om nedklassificering af vejen til privat fællesvej

Bestyrelsen har behandlet disse 4 forslag og vores beslutning er, at vi ikke vil fortsætte undersøgelsen, da vi på forhånd kan se at forslagene vil være for dyre for Grundejerforeningen. Der er ikke belæg for at antage (efter en forespørgsel til trafik og veje) at kommunen vil betale noget som helst. De to første forslag om lukning af vejene vil efter vor mening føre til alt for mange indsigelser fra beboerne. Rundkørsler bliver alt for dyre og medfører at vi må ekspropriere jord fra nogle af vore medlemmer. Nedklassificering af vejene vil medføre at al fremtidig vedlige- og renholdelse af de gennemgående veje vil påhvile grundejerforeningen, og vi har nok i forvejen.

Knallertkørsel på stierne.

Nu vi er ved at tale om trafik, er der et andet og alvorligt problem, nemlig den vedvarende kørsel med knallerter på vore stier. Et problem der har oprørt mange beboere i området meget. Grundejerforeningen har fra Teddy P. Andersen Glænøvænget modtaget et brev med tilhørende underskrifter fra nogle af beboere på vængerne Enø, Farø, Fejø, Gavnø, Glænø, Halmø, Hindø og Kyø der peger på den megen knallerttrafik der er på vore stier, som ellers gerne skulle være sikre for vore børn og vi andre at færdes på. Det er et fint initiativ, og noget der viser at sagen tages meget alvorligt.

Bestyrelsen er naturligvis opmærksom på forholdet og vil gerne medvirke med forskellige tiltag. Vi vil tage kontakt til Teddy Andersen for at se på forslagene og lave en fælles slagplan, ligesom der måske kunne søges gode råd ved en evt. henvendelse til politiet. Det vi altid være en afvejning af hvad tiltagene koster i forhold til den forventede effekt, og de gener man evt. påfører andre.

Det er nok spørgsmålet om ikke forslaget skal række udenfor Skjoldhøjparken, hvis det skal have en effekt. Det må være svært for de unge at forstå at man godt må køre på knallert på skolestierne der går rundt om parken, og den ene, Rundbjergvej, endda gennem området, men ikke på de stier der går til og fra skolestierne.

Et generelt forbud mod knallertkørsel på cykelstier i byen var nok på sin plads. Lovgivningen der tillader knallerter på cykelstierne er fra en tid, hvor en knallert – nærmere var en cykel med hjælpemotor, og ikke som i dag halve motorcykler med en lagt højere hastighed en de tilladte 30 km/t.

Men det ene skal ikke udelukke det andet, så bestyrelsen er med på at gøre noget ved problemet.

Skjoldhøjparkens Grundejerforening. Formandens beretning for 2007

WWW.Skjoldhoj.dk

Mange oplysninger omkring vedtægter, åbningstider på Grenpladsen og vigtige "nødnumre" kan hentes på vor hjemmeside. Her ligger også regnskaber og formandens beretning, samt andre artikler om emner vi har arbejdet med. Det er også her man kan se mailadresser til foreningen. Det er Erling Carlslund fra bestyrelsen der er webmaster for siden.

Deltagelse i bestyrelser/repræsentantskaber.

For at pleje vore lokale interesser deltager bestyrelsen i forskellige bestyrelser og repræsentantskaber.

Claus Pytlich er suppleant til repræsentantskabet for Århus Miljøcenter

John Slej sidder i repræsentantskabet for Galten Elværk

Jeg selv er med i Fællesrådet for Tilst, True & Skjoldhøj, hvor jeg er formand for Trafikgruppen, noget man aldrig bliver færdig med at arbejde med.

Jeg har ikke mere at berette i år, andet end at sige tak til gartnere og bestyrelse for samarbejdet i 2007.

Jeg overgiver hermed beretningen til Generalforsamlingen.

Jesper Kolling Andersen