

Formandens beretning 2009

Min beretning i år vil omhandle følgende hoved punkter:

- Arealpleje
- Hvad og hvem bestemmer ?
- Trafik , veje og parkering
- Bestyrelsens arbejde

Allerførst vil jeg gerne starte med at pointere, at jeg skriver og gennemgår Formandens beretning 2009, men emnerne og indholdet er afstemt med den øvrige bestyrelse, og udtrykker derfor den samlede bestyrelses synspunkter, altså ikke "kun" mine synspunkter.

Arealpleje.

Arealplejen i Skjoldhøjparken udføres primært af vore to gartnere. Der er bestemte opgaver som vi har valgt at købe udefra, dels fordi de kræver bestemte kompetencer, eller skal udføres med maskiner som vi ikke har og ikke vil investere i.

Arbejdsopgaverne er for de fleste styret af årets gang, og er som følger:

Vinter.

Om vinteren er den primære arbejdsopgave glatførebekæmpelse på vore stier og veje. Det vil sige saltning/grusning og rydning af sne på veje og stier. Vi tilstræber at udføre denne opgave til jeres tilfredsstillelse, men også for at overholde loven om vintervedligeholdelse og renholdelse som tillige er præciseret i Århus Kommunes bekendtgørelse.

Men du har også et ansvar/pligt, loven siger nemlig at du selv har ansvaret for, at gangarealer på og omkring din grund er ryddet og gruset eller saltet. Forsømmer du dette ansvar, kan du dømmes til at betale erstatning, hvis nogen kommer til skade på din grund.

Vær opmærksom på, at skraldemanden og postbuddet kan nægte at udføre deres arbejde, hvis havegang og plads omkring affaldsspanen ikke er ryddet og gruset.

Ovennævnte betyder i praksis at vi rydder veje og stier, men du rydder på din egen grund og i de tilfælde, hvor der er fortove udenfor din grund, skal du også rydde dem. Grundejerforeningen har tidligere påtaget sig pligten med rydningen af fortovene, men det kan vi af ressourcemæssige årsager ikke påtage os længere. Jeg skal beklage at det ikke er nået at blive informeret ud før nu, men det skulle hermed være præciseret nu.

Formandens beretning 2009

Hvornår skal du/vi så i gang ?

Her siger loven:

- Rydde sne snarest muligt efter, at det har sneet
- Gruse/salte snarest muligt efter, at det er blevet glat føre

Du/vi skal altså i sving, så snart det har sneet eller er blevet glat. Retspraksis er dog, at du kun er forpligtet fra kl. 07.00 til kl. 22. Søndag kan du tillade dig at sove lidt længere. Her skal du først rydde sne m.v. fra kl. 08.00.

Det betyder at gartnerne påbegynder rydningen/saltningen kl. 02.00 – 03.00 om natten, for at kunne overholde vor pligt i forhold til lovgivningen.

Men nu kan det jo være, at sneen falder på andre tidspunkter og i store mængder. Så må opgaverne udføres på de tidspunkter, og med ved store mængder med assistance udefra.

Gartnerne har bedt mig nævne, at de forsøger at tage hensyn til allerede ryddede indkørsler og fortove, men det kan ikke altid undgås at noget af sneen bliver skubbet tilbage.

Omkring vinteren 2009, mener jeg gartnerne har gjort et fint stykke arbejde – og også tilkaldt hjælp udefra på de rigtige tidspunkter.

Af øvrige opgaver om vinteren, er der vedligeholdelse af skoven langs Skjoldhøjvej. Her har vi en aftale med Dansk Skovdyrkerforening, om at en skovfoged, med får ars mellemrum gennemgår vor skov, og fortæller hvilke træer/busketter der skal fældes .

Forår.

Vore veje og stier skal fejes efter vinteren, og vore rendestensbrønde oprenses.

Maskinerne klargøres til græssæsonen

Er der tid fortsættes kantskæring af stier og kantsten.

Endelig sprøjter vi mod ukrudt langs kantsten , lygtepæle og skilte. Her vil vi igen gerne præcisere, at vi kun anvender godkendte midler.

Hvis der er behov, entrerer vi anlægsgartnerne til at sprøjte voldene i Skjoldhøjparken.

Sommer.

Her er den primære opgave græsslåning, i gennemsnit ca. 20 gange pr. år, så det går det meste af sommeren med.

Gartnerne vedligeholder også værkstedet i foreningen hus. I 2009 kom der nyt gulv på, hvor vi dog havde hjælp til udefra, men gartnerne var selv med til at indrette og færdiggøre værkstedet.

Formandens beretning 2009

Opgaven tog lidt længere tid end planlagt, og bevirkede at græsset blev lidt længere, end vor sædvanlige standard.

Efterår.

Her beskærer gartnere vore træer og buske

Kantskæring langs stier og kantsten.

Klargøring af maskiner til vintersæsonen.

Hele året.

Der er nogle faste tilbagevendende opgaver hele året. Der er tømning af affaldskurve og hundelatriner.

Vedligehold af maskiner

Tilsyn med legepladser, borde og bænke.

Omkring legepladserne er alle redskaber certificerede og godkendt. De tilses én gang om året af ekstern konsulent, der udfærdiger en rapport og medfølgende certifikat. Herudover tilses vore gartnere legepladserne hver uge og fører en log herover. Mangler eller defekter udbedres hurtigst muligt.

Det er desværre nødvendigt ugentligt at samle papir o. lign. visse steder (pt er der f. eks. meget griseri på Venøvej ved volden over for Aldi, ligesom der ligger en del i kanten af vores "skov" langs Skjoldhøjvej mellem Venøvej og Holmstrupgårdsvej)

Gennemgang af vore veje.

Vi har en årlig gennemgang af vore veje sammen med en ingeniør, for løbende at planlægge hvornår vore veje skal repareres eller have nyt slidlag. Planen tilpasses også efter kommunens aktuelle planer om udskiftning/vedligehold af fjernvarme og vandledninger.

For arealpleje vil vinteren 2009 og især 2010 betyde at vi har haft større udgifter til glatførebekæmpelse og også til efterfølgende reparationer af revner i vore veje. Da vi ikke endnu kender det endelige tal, og ikke har likviditetsmæssige problemer, har vi valgt at udskyde den mulige efterregning til næste regnskabsperiode (2011).

Afslutningsvis vil jeg sige tak til Gartnerne (Bent og Bjarne) for indsatsen i 2009, ikke mindst de mange gange i har måttet tidligt op her i vinter.

Hvad og hvem bestemmer ?

Når vi som bestyrelse skal behandle og tage stilling til henvendelser vi får fra medlemmerne, er det ikke altid enkelt at løse opgaven.

Formandens beretning 2009

Det skyldes at problemet/opgaven enten skal løses ud fra vore vedtægter, de tinglyste deklamationer, diverse lovgivninger eller politivedtægterne.

Er det et problem der kan løses af vore vedtægter er problemet ikke så svært, så kan vi som regel selv løse det.

Er det et problem der skal løses ud fra de tinglyste deklamationer, er det straks mere indviklet. For det første findes der seks forskellige sæt deklamationer for området. For det andet er det kun det ene punkt, nemlig punktet omkring beplantning vi har påtaleret i alle tilfælde.

I praksis betyder det at vi med udgangspunkt i deklamationerne om beplantning udtaler os, men hvis problemet er mellem 2 naboer, eksempelvis om højden på en hæk, ikke kan løses ved vor indblanding, kan vi kun henvise til kontakt med hegnsynet, eller en advokat, som beboerne selv må betale.

I punktet omkring beplantning er også skrevet at der skal plantes hæk ud mod stier og fællesarealer, altså er plankeværk, raftehegn, m.v. ikke tilladt. Men hvad forstås ved ordet fællesareal ? Er vore veje et fællesareal ?

Det næste er at en forhavne uden hæk, måske er lige så ulovlig som et plankeværk ?

I forbindelse med uddelingen af Skjoldhøjposten i 2009 prøvede bestyrelsen at notere sig omfanget af mulige overtrædelser af dette punkt i deklamationerne.

Og ud fra ovennævnte er der mange overtrædelser, nogle naturligvis værre end andre. Men hvad kan vi gøre ?, Hvad vil vi gøre ? Kan vi gøre forskel – altså kun gribe ind der hvor nogen har klaget ? Er det rimeligt at bede nogen ændre på noget, der har været anlagt for flere år siden. Hvordan skal det foregå ?

Ja, spørgsmålene er mange og problematikken ikke så ligetil. Bestyrelsen er blevet opfordret til at bringe emnet op på generalforsamlingen af Poul Andersen Glænøvænget, og som netop omtalt, er det også et emne der har optaget bestyrelsen, og som vi gerne vil arbejde med. Vi vil derfor gerne have nogle tilkendegivelser omkring emnet, og herefter arbejde videre med sagen, evt. sammen med vor advokat.

En anden ting der ofte giver anledning til henvendelser er opførelse af carporte og udhuse. Her skal jeg straks gøre opmærksom på at grundejerforeningen ikke er påtaleberettigede, men alligevel bliver forespurgt fra Kommunen, når der skal gives byggetilladelser. Men det vil i praksis sige at kommunen godt kan dispensere, uden vi kan gøre noget. Et andet forhold er at deklamationerne også på dette område er forskellige rundt i parken. Eksempelvis er der som udgangspunkt særlige regler for placering og størrelse på udhuse og carporte i Enø-og Drejøvænget. Her har kommunen valgt at dispensere, dog således at de opførte ting overholder det generelle bygningsregulativ, som er gældende i resten af Skjoldhøjparken. Det har de gjort ud fra at der allerede var opført flere udhuse ulovligt, og at der ikke er politisk opbakning til at gennemføre retssager mod de enkelte – nu hvor de i øvrigt overholder de landsdækkende regler.

Så kunne man spørge, hvorfor man så ikke ændrer deklamationerne ? Det gør man ikke fordi det vil kræve en påtegning og tinglysning i hver af de enkelte parcellers deklamation, hvilket vil være meget ressourcekrævende. Poul Andersen påpeger også her med rette, at der opføres udhuse/skure af genbrugsmaterialer, vinduer paller m.v. – og det kan vi jo nok alle være enige om ser forfærdeligt ud.

Formandens beretning 2009

Men hvad har vi af muligheder for at gøre noget ? Og hvem afgør hvad der ser forfærdeligt ud ? Det er nogle af de ting bestyrelsen må arbejde videre med i 2010.

Trafik, veje og parkering.

Parkering.

Et andet af de emner der giver anledning til henvendelser til bestyrelsen er parkering af biler på veje og vendepladser. Igen er det et af de punkter der tager udgangspunkt i vore deklarationer. Her gælder det i alle tilfælde at kun køretøjer der må anvendes til personbefordring, på indtil 3500 kg totalvægt – og højst 3 pr. parcel må være hjemmehørende og til stadighed henstillet på parcellen. Motorkøretøjer af anden art må kun henstilles på og ved parcellen i det omfang, det er nødvendigt for af-og pålæsning.

Igen kan vi kun her skrive til folk og påtale evt. overtrædelser, hvis der skal ske yderligere er det færdselspolitiet der tager affære – og det har været aktuelt én gang.

Som eksempel på det uklare i deklarationerne kan jeg nævne, at der for nogle vænger står, at campingvogne, både o. lign. kun må anbringes på grundene, hvis det kan ske uden væsentlig gene for naboerne.

Så er det man må spørge, hvordan det afgøres.

Veje og trafik.

Bestyrelsen har også i 2009 forsat med at lede efter løsninger der kunne dæmpe hastigheden på den gennemkørende trafik på vore 3 stamveje. Vi har jo tidligere talt om bump på vejene, og her skal jeg komme med en fejlrettelse, jeg kom for skade sidste år at sige hver bump kostede 250.000,- kr. stykket, det er naturligvis for meget det rigtige tal pr. bump er nærmere 50-60.000,- kr., men alligevel et anseeligt beløb hvi s man tæller dem sammen pr. vej.

En anden mulighed der kom op sidste år var vejkryds med farvemarkering evt. forhøjet på de tre veje. Vi spurgte kommunen(Trafik og Veje) om denne mulighed. Hertil blev der svaret:

Hvis der skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af hævet kryds, skal de etableres som led i en hastighedsdæmpet strækning. Vejene skal så hastighedsdæmpes til 30 eller 40 km/t. Krydsene på Æbeløvej og Neksøløvej er for de flestes vedkommende 4-benede og ligger med 200 – 250 m's interval. Hvis der skal hastighedsdæmpes til 30 km/t skal foranstaltningerne etableres med en afstand på 75 m og ved 40 km/t bør afstanden være mellem 100 – 150 m.

Et rødt kryds uden hævet asfalt har meget begrænset effekt .

Ved rekognoscering er det konstateret at afmærkningen i form af højttænder er intakt i alle kryds.

Der er ikke os bekendt sket politiregistrerede uheld på vejene.

Formandens beretning 2009

Trafik og Vejes indstilling vil ud fra ovenstående, samt at svage trafikanter har et stisystem med krydsninger ude af niveau, være at etablering af hastighedsdæmpning på strækningen vil have lav prioritet.

Som det fremgår af ovennævnte vil også denne løsning blive særdeles kostbar, det skal også ses i lyset af at denne løsning i lighed med bump, skal godkendes af et flertal af beboere langs vejene – og endelig af politiet og Trafik og Veje – og det ser det jo ikke meget ud til de vil gøre.

Efterfølgende holdt vi et møde med Trafik og Veje, hvor vi foreslog en gennemgang af trafikskiltene i vort område, for præcisering af de gældende hastigheder. Enkelte af tingene vil man kigge på sammen med politiet, her har vi ikke hørt noget fra endnu. En ting man straks afviste var vort forslag om 50 km/t skilte på de tre stamveje, her henviste man til byskiltene i området.

Vi fik jo sidste år opsat skilte med knallert forbudt i Skjoldhøjparken. Og som ventet ved vi jo godt at ikke alle respekterer dem, men vi har fået positive tilkendegivelser på at problemet er blevet mindre. Her skal jeg jo også nævne at det er tilladt at køre på knallert på skolestierne rundt om parken, herunder Rundbjergvej, selv om vi også har opsat skilte her – her er det så orienteringstavler.

Vi fik jo også opsat skiltene ved indkørslen til alle vænger med pigen og tekste Pas På Mig, det håber vi da også har haft en vis effekt. Jeg kan dog ved selvsyn se, at mange af dem der kører stærkt på mit vænge er forældre til børn. Vi ved jo også, at langt de fleste der kører stærkt på vore veje, er nogle som selv bor her.

Bestyrelsens arbejde.

Jeg har jo allerede været inde på en del af bestyrelsens arbejde, og som i har kunnet høre er der mange og forskellige opgaver. Opgaver vi sammen løser i bestyrelsen – og alle byder ind med sine synspunkter – så vi ser på sagerne fra flere sider.

Det er derfor også med lidt vemod jeg skal sige farvel til to af vore mangeårige bestyrelsesmedlemmer, nemlig vore to alderspræsidenter Erik Laursen og John Slej, der nu efter mange år ønsker at nyde deres otium. John Slej kan dog ikke helt slippe os, og fortsætter med det andet job han har, som deltids forretningsfører for foreningen. Mange tak for indsatsen gennem årene til jer begge, og jeg ønsker jer alt vel fremover.

Vi har forberedt ”generationsskiftet” i bestyrelsen, og har påbegyndt oplæringen af Erling Carlslund Larsen som kasserer. Om Slej har villet give opskriften på sine lagkager videre – må vi jo se næste år. (Hvis Erling bliver valgt)

Samtidig ser jeg også frem til samarbejdet med de nye ansigter der kommer i bestyrelsen, og det er vigtigt med kombinationen af friske synspunkter – kombineret med vi andres erfaring.

Også tak for indsatsen og samarbejdet i 2009 til den øvrige bestyrelse (Erling og Søren)

Hermed overgiver jeg beretningen til generalforsamlingen.

Jesper Kolling