

## **Formandens beretning for året 2003.**

Hermed følger beretningen for 2003. Igen et år hvor livet i Skjoldhøjparken gik sin vante gang, og hvor der ikke skete noget ekstraordinært.

Bestyrelsen støtter sig i sit daglige arbejde til vedtægterne for grundejerforeningen, deklARATIONERNE for området, og rent økonomisk har vi en rettesnor i de vedtagne budgetter.

### **Deklarationer:**

Omkring deklARATIONERNE opererer vi i området med 5 forskellige, der afspejler at vort område er udstykket gennem mange år.

Det er ikke lige hensigtsmæssigt at skulle operere med så mange forskellige deklARATIONER, og vor kasserer John Slej påtog sig derfor opgaven at kortlægge hvilke deklARATIONER der gælder hvor. Vi var også interesserede i en forenkling, så vi hurtigt kunne se de for os primære områder, nemlig parkering, beplantning og påtaleret.

Arbejdet er færdigt og den "sammenfattede" version af deklARATIONERNE kan fås her på generalforsamlingen og vil blive udgivet i Skjoldhøjposten samt på vor hjemmeside [WWW.skjoldhoj.dk](http://WWW.skjoldhoj.dk).

Gennem vort arbejde i bestyrelsen har vi erfaret det uhensigtsmæssige i at vi ikke har påtaleret på alle vore deklARATIONER, nogle steder deler vi denne påtaleret med kommunen, og i andre tilfælde har kommunen den alene.

Vi mener der bør være ens vilkår i hele området. Hermed kan vi løse evt. tvister selv og med "lokale øjne". Det er ikke en fordel i alle tilfælde at skulle gennem kommunen.

Eneste ulempe er, hvis nogle tvister kommer så langt at de må afgøres ved hjælp af sagførere, for det er jo ikke gratis. Men i hele Grundejerforeningens historie er der ingen tvister, der er nået så langt, hvilket jo også er langt det bedste for alle parter.

Det er grunden til at bestyrelsen her på generalforsamlingen foreslår, at vi overtager påtaleretten for de sidste områder også.

Vi har undersøgt sagen hos kommunen, og de vil gerne overdrage påtaleretten til os. De vil også hjælpe os med det rent praktiske. Til orientering kan det oplyses at kommunen i dag altid giver påtaleretten til de lokale grundejerforeninger ved nye udstykninger.

### **Institutionsarealet:**

Som bekendt er arealet gennem lokalplan godkendt til opførelse af dagligvarebutik/ker, hvilket var efter ønske fra Grundejerforeningen og hermed grundejerne, fremstillet første gang for over 20 år siden.

Men ingen har turdet kaste sig ud i detailhandel så tæt på Bilka. Imidlertid har ALDI foretaget en undersøgelse i vort område, der viste et behov for butikken og da grunden var til salg hos kommunen, lagde de billet ind på den.



Grundejerforeningen og de omkringliggende institutioner blev adspurgt om projektet, der havde en mindre overskridelse af bebyggelsesprocenten, og derfor skulle have en dispensation.

I første omgang protesterede vi, idet vi gerne ville have bevaret området som grønt område for os og institutionerne. Imidlertid havde institutionerne ikke gjort nogen indvendinger og bygherre ændrede på projektet, så butikken fik

kælder og hermed mindre grundplan.

Vor protest var derfor ikke holdbar og kommunen ville gennemføre projektet under alle omstændigheder.

Vi fik dog ændret anvendelsen af den sidste grund på arealet, der er udlagt til institutioner, til i stedet at godkendes til ældreboliger.

### **Maskiner:**

På sidste generalforsamling fortalte vi stolte om vort køb af en fejmaskine, så vi nu selv kunne feje området. Maskinen var købt hos vor mangeårige leverandør, der har stort kendskab til vort område, og de opgaver maskinen skulle løse.

Imidlertid viste det sig efter kort tid at maskinen ikke svarede til vore forventninger, leverandøren forsøgte med flere tilpasninger, men maskinen fungerede ikke efter hensigten.

Efterhånden nærmede vi os sommeren, og vi havde endnu ikke fået fejjet hele området, hvad der også blev påtalt af flere beboere, og med rette. Bestyrelsen besluttede derfor at rekvirere fejeassistance udefra som tidligere, og samtidig lod vi handlen på den nye og efterhånden slidte maskine gå tilbage.

Vi får fejjet vejene her til foråret med hjælp udefra, og har indtil videre droppet planerne om selv at investere i en fejmaskine.

Vi har i 2003 bestilt en ny traktor til erstatning for vor gamle Fendt traktor. Den gamle traktor skulle snart have stort eftersyn, og da vi samtidig fik et meget fordelagtigt tilbud i bytte med en ny traktor, besluttede bestyrelsen sig for udskiftningen.

Den nye traktor er en John Deere 5020, lavprofil. Her er det ikke dækkene, der er lavprofil men førerhuset. Traktoren har den sidste nye teknik, og opfylder alle gældende miljøkrav bl.a. omkring partikler fra udstødningen. Traktoren leveres den 1. april, og jeg kan berolige gartnerne med, at det ikke er nogen aprilsnar.



### Arealpleje:

Vi har gennem flere år omlagt vore stier, der alle er udlagt med belægningssten eller fliser. Det er en bekostelig affære. Samtidig har vi haft et ønske om at vore stier blev en smule bredere, således vore maskiner ikke trykker kanterne så meget.

Vi har før været inde på en løsning med asfaltering af stierne. Dels er det en langt billigere løsning, og vi kan få vort ønske om en udvidelse af stien opfyldt. Bestyrelsen besluttede derfor at forsøge med en asfaltering af den gule sti fra Agerøvej og ned til det grønne område ved foreningens hus. Asfalten ser nu noget sort ud, men med tiden bliver den mere grå at se på.



Samtidig med asfalteringen blev lamperne langs denne sti udskiftet, og samtidig flyttet så de står mere hensigtsmæssigt, når vi slår græs og rydder sne.

Det sidste blev der heldigvis ikke meget brug for i denne vinter. Som et led i vor glatførebekæmpelse har vi måttet salte en del gange, da temperaturen har holdt sig under frysepunktet.

Gartnerne har også i 2003 fortsat beskæringen og udtyndingen i vort område. Vi har bl.a. udtyndet og beskåret områderne syd for Strynøvænget og Orøvænget. Vi har haft ekspertbistand til at udpege hvilke træer der skulle fældes i vore skovarealer langs Skjoldhøjvej. Vi har beskåret volden ved Siøvænget, her besluttede vi at indskrænke volden, således at vi kan komme rundt om volden med vor plæneklipper, og derved holde vildskuddene fra planterne væk fra de tilstødende parceller.

Vi har opsat nye affaldsspande og hundelatriner i området, ikke kun fordi de var bedre end de gamle, men fordi de gamle blev ødelagt ved hævværk, både henover sommeren men især op til Nytår, hvor fyrværkeri gjorde kål på flere af vore hundelatriner. Vi valgte i år ikke at indsamle spandene, idet



fyrværkeriperioden snart strækker sig så langt, at vi ikke kunne have spandene opsat i flere måneder, hvilket vi ikke mente beboerne kunne være tjente med. Vi har indkøbt nye spande, der er slagfaste og ikke brændbare, så nu har hærværksfolket virkelig noget at tænke over.



Vi har i 2003 forsøgt med ophængning af "hundeposer" ved flere af vore latriner, hvilket har været en succes, dels har hundeejerne benyttet sig af dem, foruden at de har kunnet være i fred for hærværksfolket, så vi udvider forsøget og opsætter flere poser.

Vi har gennem flere år trængt til nye vej- og nummerskilte på de fleste af vore vænger. Derfor har vi besluttet at skifte skiltene ud til samme type alle steder, foruden at vi placerer dem korrekt, så de

kan læses i den retning man kører, og ikke først når man har passeret dem.

På de sidste generalforsamlinger har der tillige været forslag om opsætning af skilte der advarer om legende børn på vore vænger, de såkaldte "Pas på mig" skilte. Det ønske opfylder vi nu – samtidig med opsætningen af de nye skilte. "Pas på mig" skiltet bliver opsat på alle vore skilte med vængenavne, og vi håber, at de så vil hjælpe.

Vi har i 2003 haft uændret aktivitetsniveau på vor grenplads, og den er blevet flittigt brugt som altid, desværre også udenfor de autoriserede åbningstider, hvor der er placeret poser, bildæk, emballage m.v., vi skal igen opfordre til at give os et praj, hvis man ser nogen placere noget foran porten. Vi har i flere tilfælde været heldige at lokalisere synderen og fremsendt en regning på oprydningen, som også er blevet betalt.

Formodentlig åbnes ny offentlig genbrugsplads for enden af Sintrupvej ved den nye rundkørsel, det har rådmanden lovet, nogen dato er vi ikke bekendt med, så vi har uændret aktivitetsniveau for 2004 sæsonen på grenpladsen, ja vi har endda efter ønske udvidet med åbninger allerede her i marts måned 2004.

### **Nabostridigheder:**

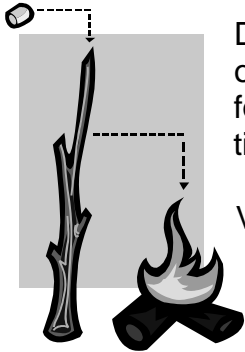
I 2003 har vi igen haft mange nabostridigheder indbragt for bestyrelsen, og tendensen er stigende både i antal og også i arten af henvendelser.

Vi kan godt i bestyrelsen nogen gange have den opfattelse, at beboerne tror vi er det lokale nærpoliti, og der er vi ikke.

Bestyrelsen kan kun hjælpe med de problemer der tager udgangspunkt i vore vedtægter og deklARATIONERNE.

Hvis derfor naboen, hans kone, søn eller datter kører for stærkt i bilen, på motorcykel eller knallert, ja så er det ikke en opgave for bestyrelsen, da disse ting ikke er nævnt i hverken

vedtægter eller lokalplaner. Næh så er det faktisk færdselsloven der er tale om, og hermed en opgave for politiet.



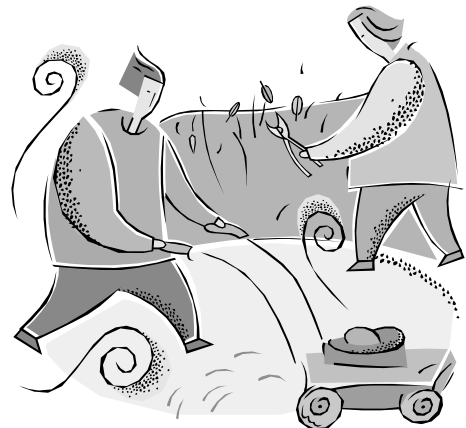
Det samme gælder hvis naboen brænder bål af, så er det også en overtrædelse af miljø og brandbestemmelserne – og hermed en opgave for politiet. I den forbindelse skal jeg skynde mig at sige, at vi selv har en tilladelse til afbrænding af grene fra vor grenplads.

Vi har også haft henvendelser fra beboere, der har klaget over at naboens hund, dagligt lagde sit visitkort i indkørslen, heller ikke en opgave for bestyrelsen, det må man selv klare med naboen, og hvis ikke det hjælper, ja så er det hundeloven der overtrædes, en opgave for politiet.

Det, vi kan tage os af i de fleste tilfælde, er tvister omkring beplantning, parkering og folk der driver erhverv uden tilladelse. Vi har eksempelvis også haft en henvendelse hvor en beboer ville placere en stor container på en vendeplads, der skulle stå der i længere tid i forbindelse med en indsamling, dette kunne vi ikke tillade.

Omvendt har vi tilladt, at der var opstillet en container til bruge for beboelse, idet beboernes hus var ubeboeligt i en periode, på grund af en vandskade, her var der i øvrigt naboer, der klagede over denne container. Der var forhåbentlig fordi man ikke kendte til omstændighederne bag opstillingen.

Vi får også henvendelser omkring støj fra maskiner, noget der heller ikke er regler om i vort regelsæt. Men som i alle de andre tilfælde kan vi kun appellere til den enkelte beboer om at udvise almindelig pli og naboensyn.



Det er stadig bestyrelsens opfattelse at lang de fleste problemer kan løse ved en almindelig samtale naboer imellem, på den måde bliver tingene bedst løst, man skal trods alt bo ved siden af hinanden bagefter.

### **Bestyrelsens arbejde:**

Bestyrelsen deltager i flere bestyrelser og repræsentantskaber, for på denne måde at have indflydelse på de ting der berører området.

Vi er med i Århus Miljøcenter, hvor Erling Carlslund er i repræsentantskabet og Claus Pytlich som suppleant.

Vi er med hos Galten Elværk hvor John Slej sidder i repræsentantskabet.

Jeg selv er med i Fællesrådet Tilst, True og Skjoldhøj, hvor jeg er i bestyrelsen og leder af Trafikgruppen. Jeg kan her nævne at der i trafikgruppens netop reviderede plan indgår etablering af trafikchikaner, ikke bump, på vore tre stamveje.

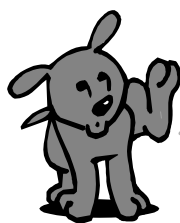
### Hjertesuk fra bestyrelsen:

Hvert år nævner jeg nogle ting som er til stadig gene for beboerne, og som hovedregel udøves af vore egne beboere.

Det er eksempelvis de mange Bilkavogne i området, et problem vi har forelagt Bilka, men her vil man ikke sætte møntlåse på de mange vogne. Tilbage er kun, at henstille til de, der tager en vogn med hjem, om at levere den tilbage igen.

## KÆRE HUNDEEJER

**FÅ DOG DIN HUND TIL AT BRUGE  
HUNDETOILETTET**



*Tænk på de børn  
der færdes på græsset*

**TÆNK OGSÅ PÅ VORE GARTNERE, DER SKAL SLÅ  
GRÆS**

Bestyrelsen for Skjoldhøjparkens Grundejerforening

Et andet problem er de mange hundeefterladenskaber, nu har vi efterhånden opsat så mange hundelatriner i området og oven i købet sat poser op flere steder, at det skulle være muligt for de enkelte hundeejere at medvirke til nedbringelsen af dette problem. Tænk på børnene og vi andre der færdes på græsset, det er jo ikke den bedste oplevelse at træde i den slags. Har man anskaffet sig en hund, må man jo tage konsekvensen og opsamle hvad deraf følger. I øvrigt bør man af hensyn til børn og andre der er

bange for hunde, have dem i snor. Til orientering er der etableret en lukket hundeskov bag Skjoldhøjskolen hvor hundene kan færdes frit, så brug den.

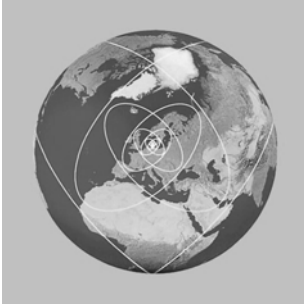
Der plejer også at være problemer omkring vore flaske- og aviscontainere, med henkastet affald, men siden der er kommet nyt selskab på til tømningen, er oprydningen blevet meget bedre, hvilket tilsyneladende også har en positiv indflydelse på brugerne af containerne.

### Planer 2004:

I 2004 vil vi foretage nyplantning ved tunnelerne, de gamle roser ryddes, og der plantes paradisæbler og sås græs i stedet.

Grundejerforeningen har valgt at deltage i det globale landskabskunstværk "Vinterens Hjerte" efter idé af Jørn Rønnau.

"Vinterens Hjerte" er et globalt Land Art projekt og interaktivt, procesorienteret kunstværk i cyberspace.



Det fysiske centrum befinder sig i True Skov vest for Århus. Kunstværket består af et net af linier, som fra centrum breder sig over kloden. Disse linier består af et design af sammenhængende hjerter, der bliver større og større, indtil det største hjerte med linie nr. 1 omslutter en stor del af kloden. Det interaktive websted [WWW.Winterheart.dk](http://WWW.Winterheart.dk) viser hvor linierne forløber. Disse linier synliggøres efterhånden ved at plante takstræer på dem. Deltagerne i skabelsen af dette værk er de mennesker over hele verden, som med tiden vil plante træer på linien.

Grundejerforeningen vil plante træer på linierne i vort område. Er der linier, der krydser gennem de enkelte beboeres haver, ja så er det op til den enkelte at deltage.

Vi har også planer om en mindre skovrejsning i vort område. Det er i relation til de allerede eksisterende skovarealer langs Skjoldhøjvej, forbi grenpladsen og op langs Anelystvej. Skoven skal på steder erstatte den nuværende buskbeplantning på disse steder. Skoven bliver dog ikke bredere, end at der stadig er et ca. 14 m. bredt bælte af græs alle steder, og derfor ikke kommer for tæt på grundene. I alt drejer det sig om ca. 3,5 ha. skov, eller i alt 27.500 planter som f.eks. bøg, eg, ask, ær, lind, rød el, fuglekirsebær samt mindre træer og buske uden torne, som f.eks. alm. røn, løn, avnbøg, hassel, pil, tørst og dunet gedeblad.

Allerførst skal vi finde ud af om vi uden videre må tilplante områderne, dernæst er det en forudsætning for projektet, at det bliver med minimale omkostninger for grundejerforeningen og hermed beboerne. Vi vil derfor søge forskellige fonde såvel lokale som danske og udenlandske, og iflg. vor konsulent, der har udregnet og udfærdiget projektet, er der gode muligheder for tilskud. Anlæggelsen af skoven og 2 års pasning beløber sig til 360.000,-kr.

På sigt vil skoven kræve mindre pasning end vore plæner, og efter bestyrelsens mening give beboerne mange andre værdier. Når vi taler om værdier, er der foretaget beregninger der viser at ejendomsværdien stiger væsentlig på ejendomme der ligger tæt ved skovarealer, beregninger viser en forøgelse af værdien på huse op til 1 km væk fra disse rekreative arealer.

På sidste generalforsamling lovede vi i bestyrelsen at undersøge mulighederne for etablering af fælles internet, TV og telefon.

Der er jo allerede etableret Stofa med Kabel-TV og internet via Århus Antenneforening i området, blot til orientering, hvis man ikke ved det.

Der er ingen udbydere, der direkte har kontaktet os.

Det er jo heller ikke givet at "alle" vil deltage, vi er jo ikke at sammenligne med en beboerforening/boligforening - hvor denne slags bestemmes ud fra flertalsbestemmelser - det indgår ikke i vore vedtægter med den slags ting.

Men bestyrelsen skal nok holde øjne og øre åbne hvis noget viser sig.

Skjoldhøjparkens Grundejerforening.

Afslutningsvis vil jeg gerne takke gartnerne for deres indsats i 2003. Jeg vil også gerne takke bestyrelsen for arbejdet i 2003.

Med håbet om en god og saglig debat frigiver jeg hermed formandens beretning 2003 til generalforsamlingen.

Tilst, marts 2004.

Skjoldhøjparkens Grundejerforening

Jesper Kolling Andersen  
Formand